



DECIZIE

31.01.2014

1.16

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent garajului

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Costăș Ecaterina cu domiciliul în or. Orhei, str. M.Sadoveanu 26/a, ap.53, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 12.16 din 19.12.2013, Raportul de evaluare nr. 0341629 din 16.01.2014 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/14/829 din 14.01.2014,

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0026 ha și hotarele terenului aferent garajului, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401311102, situat în or.Orhei, str. Unirii 2/a, conform planului geometric al bunului imobil din 13.01.2014, aprobat de primar (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401311102, cu suprafața de 0,0026 ha, din str. Unirii 2/a.

3. Se vinde la preț comercial cet. Costăș Ecaterina terenul aferent garajului, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401311102, situat în or.Orhei, str. Unirii 2/a, cu suprafața de 0,0026 (zero întreg douăzeci și șase zecimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform raportului de evaluare pentru cet. Costăș Ecaterina în mărime de 3 400 (trei mii patru sute) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Costăș Ecaterina:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;
- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale să rezilieze contractul de locațiune funciară nr. 1 din 01.12.2008 a terenului, cu suprafața de 0,0026 ha, situat în str. Unirii 2/a, încheiat cu cet. Costăș Ecaterina, pentru deservirea garajului, începând cu data de 02.02.2014.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl Munteanu Valentin.

Președintele ședinței

Valeriu SAVIN

Secretarul Consiliului

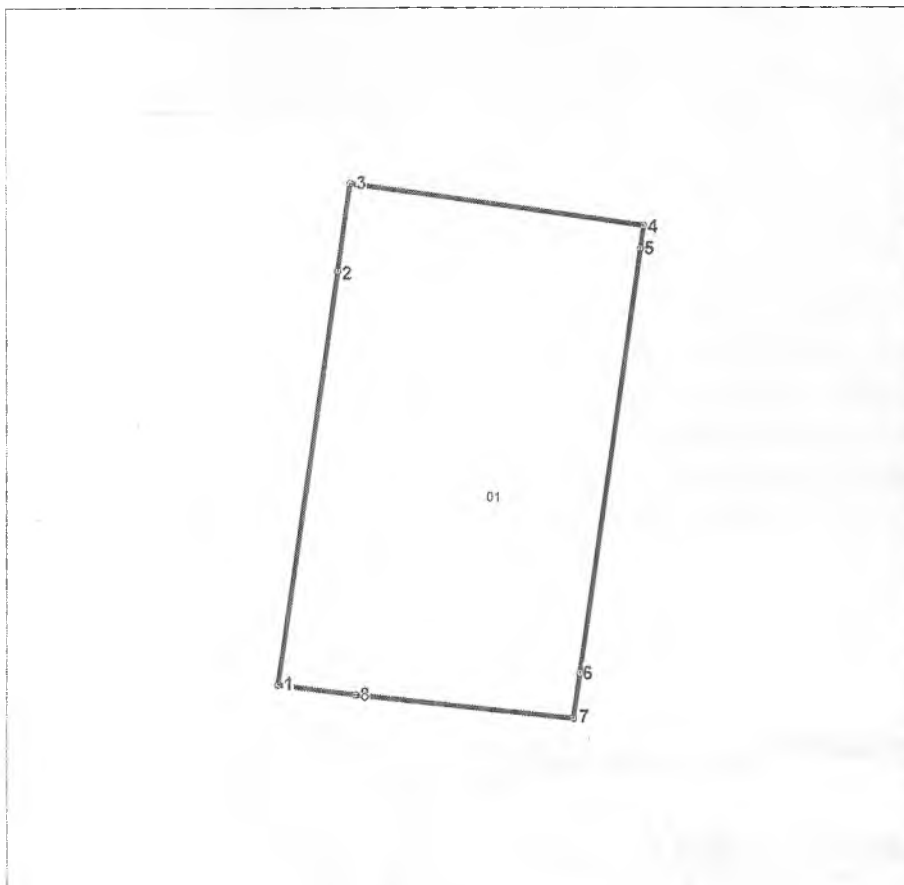
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC
AL BUNULUI IMOBIL

Numărul cadastral 6401311.102

Adresa bunului imobil: r-nul Orhei, or. Orhei

Shelo
12.01.16
21.04.2014



Scara 1:100

Amplasamentul bunului



0102 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
	Teren	pentru constructii	0.0026 ha
01	constructie	garaj	

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):
