

10.02.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 1.17

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) Legea privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art. 18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-998 din 16.06.2021, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 6401 [redacted] din 15.09.2000 (66265-1/00), decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.8.2 din 14.09.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 01.12.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str. [redacted], numărul cadastral 6401 [redacted], cu suprafața totală de 0,0618 ha, conform planului cadastral din 29.11.2021 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" "Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" "Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;

- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;

- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 135 (o sută treizeci și cinci) lei până la semnarea titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscirierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Se obliga I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei să radieze înscirurile din Registrul bunurilor imobile la subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale și anume de la punctul 3.1.1 Temeiul înscirierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 6401 [redacted] din 15.09.2000 (66265-1/00).

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 14. 02. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

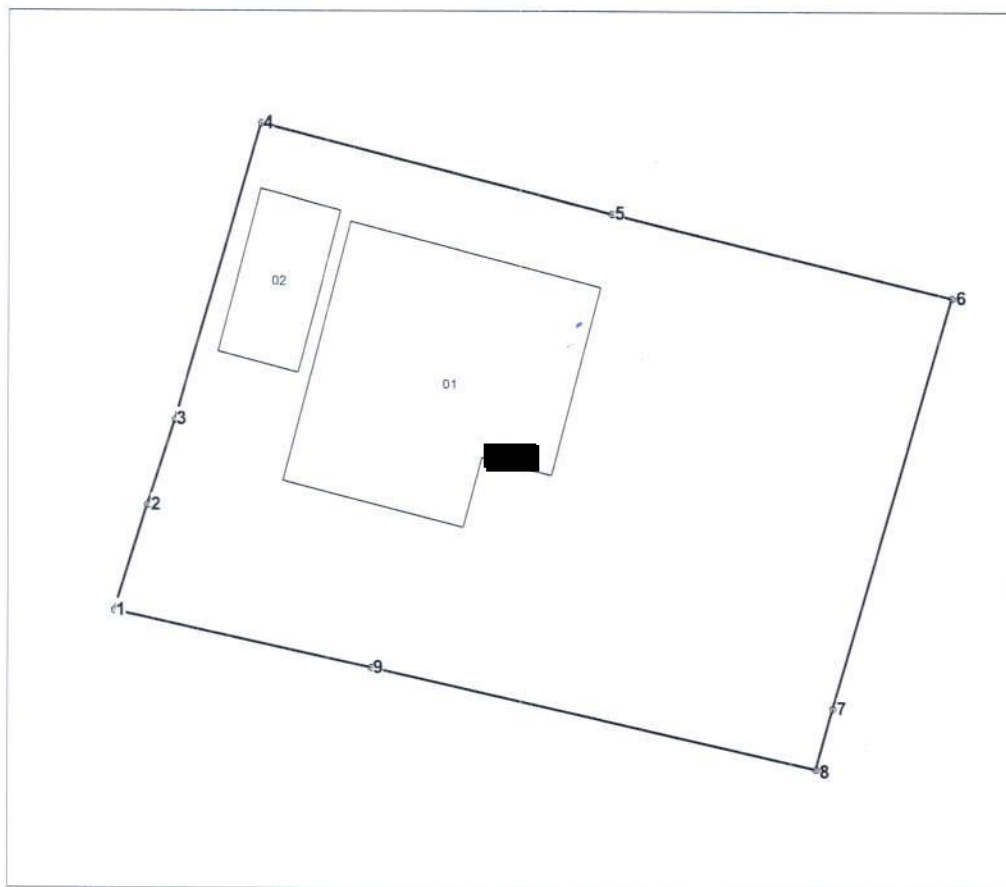
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



*Anexa
la Decizie
consiliului
mun. Orhei
nr. 17
din 10.02.2022*

Numărul cadastral 640 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
[redacted] - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401 [redacted]	Teren	0.0618 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401 [redacted]	Construcție	111.3 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401 [redacted]	Construcție	24.2 m.p.		garaj	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	230 494,5714	245 598,2760	general	1-2	4,62	general
2	230 495,9242	245 602,6968	general	2-3	3,73	general
3	230 497,0616	245 606,2514	general	3-4	12,81	general
4	230 500,6190	245 618,5524	general	4-5	15,12	general
5	230 515,2860	245 614,8600	general	5-6	14,56	general
6	230 529,4272	245 611,4132	general	6-7	17,88	general
7	230 524,5282	245 594,2174	general	7-8	2,62	general
8	230 523,8436	245 591,6836	general	8-9	19,03	general
9	230 505,2830	245 595,8904	general	9-1	10,97	general

Mențiuni:

		
Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul Cadastral Teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]		
Conducător / Verificat	(semnătură, ștampilă)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
Executant	(semnătură)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Data : 29.11.2021	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 300