

10.02.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 1.20.4

Cu privire la vânzarea terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-7b-1477 din 11.08.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.12.11.3 din 05.11.2021 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor data eliberării 29.11.2021, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] terenul aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0664 ha, conform planului cadastral din data 22.11.2021 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 1464 (o mie patru sute șaizeci și patru) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 49 (patruzeci și nouă) lei până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului aferent casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.02. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Numărul cadastral 640 [redacted]

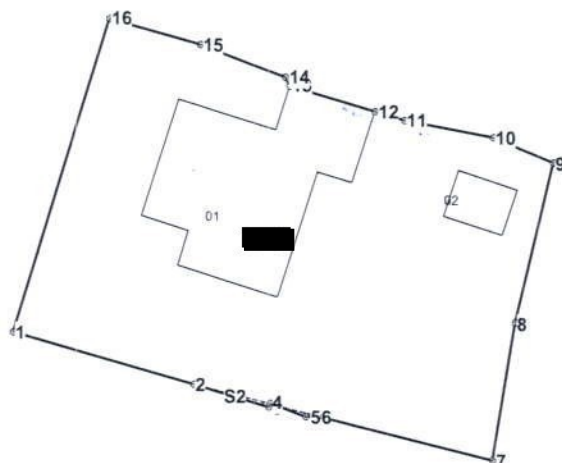
Anexa
la Decizia
Construcției
mun. Orhei
nr. 1.20.4
din 10.02.2022



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
[redacted] - numărul cadastral al clădirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
640 [redacted]	Teren	0.0664 ha	Pentru construcții
640 [redacted]	Construcție	121.8 m.p.	Casa de locuit individuala
640 [redacted]	Construcție	12.9 m.p.	Baie

Agencia Servicii Publice SCT Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]		
Conducător / Verificat	 (semnatura, stampila)	Stavila N (numele, prenumele)
Executant	 (semnatura)	Ursu T. (numele, prenumele)
Data elaborării: 22.11.2021 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 477,5606	245 540,7064	general	1-2	12,44	general
2	230 489,5376	245 537,3556	general	2-3	5,20	general
3	230 494,5114	245 535,8386	general	3-4	0,30	general
4	230 494,5990	245 536,1256	general	4-5	2,52	general
5	230 496,9574	245 535,2276	general	5-6	0,78	general
6	230 497,7318	245 535,2842	general	6-7	11,95	general
7	230 509,3216	245 532,3866	general	7-8	9,30	general
8	230 510,7470	245 541,5760	general	8-9	10,86	general
9	230 513,1860	245 552,1548	general	9-10	4,28	general
10	230 509,2310	245 553,7904	general	10-11	6,01	general
11	230 503,3244	245 554,9132	general	11-12	2,03	general
12	230 501,3800	245 555,4898	general	12-13	5,85	general
13	230 495,7714	245 557,1528	general	13-14	0,67	general
14	230 495,4788	245 557,7554	general	14-15	6,03	general
15	230 489,8358	245 559,8780	general	15-16	6,21	general
16	230 483,8426	245 561,4996	general	16-1	21,72	general

Mențiuni:

Informație despre lte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
S2	Servitute	0,0001	640 [REDACTED]	