



DECIZIE

31.01.2014

1.22

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

Cu privire la aprobarea clauzelor  
contractului de parteneriat public privat

În conformitate cu Codul Civil, art. 679,680, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14, Legea cu privire la parteneriatul public-privat nr. 179 din 10.07.2008, art.30 al.4, Legea privind proprietatea publică a unităților administrativ- teritoriale nr.523-XVI din 16.07.1999, art.4,6, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art.4, Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriale nr. 835 din 18.04.1997 întru încheierea contractului de parteneriat public privat între Consiliul orășenesc Orhei și Î.M. ,, ECO CONSTRUCȚII GENERALE Salvagnin & Co S.R.L.

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE :

1. Se aprobă procesul verbal nr. 2 din 16.10.2012 despre desemnarea partenerului privat al Comisiei de selectare a parteneriatului privat ( se anexează).
2. Se aprobă clauzele contractului de parteneriat public privat ,, Construcția Fabricii /uzinei/ de prelucrare a deșeurilor în orașul Orhei cu amenajarea și securizarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri” ( se anexează).
3. Se împuternicește primarul or. Orhei dl. Vitalie Colun se semneze contractul de parteneriat public privat încheiat între Consiliul orășenesc Orhei și Î.M. ,, ECO CONSTRUCȚII GENERALE Salvagnin & Co S.R.L.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului orașului Orhei dl. Vitalie Colun.

Președintele ședinței

Valeriu SAVIN

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI

la decizia nr. 122  
din 31.07.2014



Proces-verbal nr. 2  
al ședinței comisiei de selectare a partenerului privat  
al Primăriei orașului Orhei  
(denumirea autorității contractante)  
privind evaluarea ofertelor

16. 10. 2012  
(data, luna, anul)

Or. Orhei  
(locul desfășurării ședinței)

- Au fost prezenți la ședință:
1. Aluseanu V. - președintele ședinței  
(numele, prenumele) (funcția în cadrul grupului: președinte, membru)
  2. Nechimonov S. - secretarul ședinței
  3. Kulacovici I. - consilier
  4. Stolenciuc F. - consilier
  5. Trușcov A. - vicepreședinte
  6. Stancu I. - vicepreședinte
  7. Vestrușev O. - consilier
  8. Purice A. - consilier
- Au absentat:
- Prilbere N. - șef serviciu  
Jeremie A. - vicepreședinte ședinței  
(numele, prenumele) (funcția în cadrul grupului: președinte, membru)
- Babai B. - consilier

Invitați: \_\_\_\_\_  
(numele, prenumele, funcția)

ORDINEA DE ZI:

1. Evaluarea ofertelor prezentate de către SA. CEO Constructii Generale Solovgryn & CO SRL  
(denumirea chestiunii ce urmează a fi discutată: examinarea ofertelor, obiectul achiziției)
- S-A EXAMINAT:
1. Oferta prezentată de către SA. CEO Constructii Generale Solovgryn & CO SRL  
(numele, prenumele raportorului, expunerea obiectului de achiziție)

2. Au fost înaintate invitații la data de 16.10.12 următorilor operatori economici:  
Ca răspuns la anunțul nr. 2 publicat în Buletinul achizițiilor publice nr. 166-169 din 10.02.2012 au fost depuse următoarele oferte:

- a) operatorul economic SA. CEO Constructii Generale Solovgryn & CO SRL
- (lista bunurilor sau serviciilor propuse: cantitatea/volumul:  
prețul acestora și alte condiții specificate în ofertă)

b)operatorul economic \_\_\_\_\_, cu oferta

(lista bunurilor sau serviciilor propuse: cantitatea/volumul;  
prețul acestora și alte condiții specificate în ofertă)

c)operatorul economic \_\_\_\_\_, cu oferta

(lista bunurilor sau serviciilor propuse: cantitatea/volumul;  
prețul acestora și alte condiții specificate în ofertă)

d)operatorul economic \_\_\_\_\_, cu oferta

(lista bunurilor sau serviciilor propuse: cantitatea/volumul;  
prețul acestora și alte condiții specificate în ofertă)

*Varianța 0 - conținutul de proceduri în conținutul  
nu funcționează, revizuirea textelor și fișele menționate pe  
Expunerea obiecțiilor, comentariilor pe marginea ofertelor prezentate: *peruzul  
jurcau # - deoarece este o neînțelegere <sup>confuzie</sup> *confuzie*  
# și #, conținutul de acceptat oferta**

5. Toate ofertele prezentate se anexează la prezentul proces verbal.

S-A DECIS:

- 1 De a accepta oferta prezentată de  
*cebe, zel. (numele cizătorului) procedurii (da) utilizată*
- 2 *soluție prin 800 SP*  
(bunul, serviciul ce se achiziționează (volumul, cantitatea); prețul: suma totală )
- 3

Semnătura

*Munteanu*  
(numele, prenumele)

(semnătura)

*Popescu*

*Popescu*

*Popescu*

*Popescu*

*Popescu*

*Popescu*

*Popescu*

*Popescu*

*Secretar Alina*

## CONTRACT DE PARTENERIAT PUBLIC-PRIVAT

**„Proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor cu executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri și amenajarea acestuia (amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri orășenesc cu instalarea liniei de sortare, depozitarea, selectarea, neutralizarea, valorificarea, comercializarea, distribuirea și vânzarea subproduselor derivate)”**

### Preambul

Prezentul Contract de parteneriat public-privat este încheiat la data de \_\_\_\_\_ în or. Orhei, Republica Moldova, AVÂND ÎN VEDERE:

- Codul Civil al Republicii Moldova, Legea cu privire la parteneriatul public-privat Nr.179-XVI din 10.07.2008, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402-XV din 24.10.2002, Legea privind deșeurile de producție și menajere nr. 1347 din 09.10.1997, Legea privind protecția mediului înconjurător nr. 1515 din 16.06.1993, Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat nr. 476 din 04.07.2012;
- Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 3.4. din 31.05.2012 „Cu privire la inițierea procedurii parteneriatului public-privat”. în baza căreia primarul orașului Orhei, este obligat să întreprindă activitatea necesară pentru inițierea procedurii parteneriatului public-privat în scopul construcției uzinei de prelucrare a deșeurilor cu amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri orășenesc, în strictă conformitate cu legislația în vigoare;
- Publicarea comunicatului informativ privind inițierea parteneriatului public-privat pentru implementarea proiectului „Proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor și executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri și amenajarea acestuia (amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri orășenesc cu instalarea liniei de sortare, depozitarea, selectarea, neutralizarea, valorificarea, comercializarea, distribuirea și vânzarea subproduselor derivate)”. în temeiul Legii cu privire la parteneriatul public-privat nr.179-XVI din 10.07.2008, art. 5, alin. 2;
- Desfășurarea procedurii prevăzute de lege pentru selectarea partenerului privat și aprobarea documentelor de concurs, privind desemnarea partenerului privat și selectarea lui în calitate de partener privat, după criteriul celei mai bune oferte, în termenii tehnico-economici și financiari;
- Partenerul privat a prezentat Partenerului public documente justificative legale care dovedesc înființarea societății comerciale a Partenerului privat;
- Partenerul privat dispune de resursele financiare și tehnice pentru realizarea proiectului și a prezentat Partenerului public documente justificative legale, care dovedesc că are suficiente resurse financiare pentru a-și îndeplini obligațiile, care îi revin în cadrul prezentului Contract;

- Proiectul privind prezintă interes public prin implicațiile economice, sociale, asupra mediului și sănătății populației:  
**ÎN CONSECINȚĂ**, ținând cont de obligațiile asumate. Părțile au convenit următoarele:

### Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- (1) **Consiliu orășenesc Orhei**, cu sediul în str. Vasile Mahu nr. 160, or. Orhei, Republica Moldova, reprezentat, în temeiul Deciziei Consiliului Orășenesc Orhei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ „Cu privire la \_\_\_\_\_”, de primarul or. Orhei, dl Vitalie Colun, denumit în continuare **Partener public**, pe de o parte,
- și
- (2) **Întreprinderea Mixtă „ECO CONSTRUCȚII GENERALE Salvagnin & Co” S.R.L.**, IDNO 1012606000426, cu adresa juridică în str. Vasile Lupu, nr. 36, of. 209, or. Orhei, Republica Moldova, în persoana administratorului Tonello Maurizio, care acționează în baza Statutului și în baza hotărârii adunării generale a asociaților a Î.M. „ECO CONSTRUCȚII GENERALE Salvagnin & Co” S.R.L. (proces verbal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_), denumită în continuare **Partener privat**, pe de altă parte, împreună numite **Părți**.

### Articolul 2. DEFINIȚII

În prezentul Contract, cu excepția cazului în care contextual se cere altfel, termenii și expresiile care urmează vor avea următoarele sensuri:

- (1) **Autoritate** înseamnă autoritățile Republicii Moldova, subdiviziunile acestora, conducerea locală, orice departament, autoritate, agenție, organ juridic al Republicii care are jurisdicție asupra societății comerciale a Partenerului privat, asupra Proiectului sau asupra oricărei părți a acestuia.
- (2) **Amplasamentul** înseamnă locul de amplasare a obiectului/obiectelor din cadrul Proiectului „Proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor”.
- (3) **Cartea tehnică a construcțiilor** reprezintă ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp.
- (4) **Contract** înseamnă prezentul Contract de parteneriat public-privat privind „Proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor cu executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri și amenajarea acestuia (amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri orășenesc cu instalarea liniei de sortare, depozitarea, selectarea, neutralizarea, valorificarea, comercializarea, distribuirea și vânzarea subproduselor derivate)”
- (5) împreună cu toate anexele, acordurile și actele adiționale încheiate de părți, care sunt parte integrantă din contract.
- (6) **Data transferului** înseamnă ziua următoare după ultima zi de valabilitate a Contractului.
- (7) **Dreptul de folosință și posesie gratuită a Terenului** înseamnă drepturile de a poseda, folosi și exploata Terenul (bun proprietate publică) transmis, de către Partenerul public prin decizia adoptată în favoarea Partenerului privat, pentru realizarea obiectului Parteneriatului public privat, în conformitate cu prevederile prezentului Contract și legislația în vigoare.
- (8) **Data recepției finale** reprezintă Data dării în exploatare a obiectelor Contractului conform etapelor prestabilite în prezentul Contract.

Partener public \_\_\_\_\_  
 (semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
 (semnătura)

L.Ș.

- (9) **Data rezilierii** reprezintă data la care a fost eliberată Notificarea de reziliere de către o parte celeilalte părți, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- (10) **Despăgubiri** reprezintă compensarea daunelor în bani a căror plată incumbă Partenerului privat pentru repararea prejudiciului ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.
- (11) **Drepturile și obligațiile partenerului privat și partenerului public** sunt drepturile și obligațiile părților așa cum acestea rezultă din conținutul prezentului Contract.
- (12) **Drept prioritar la negociere** înseamnă posibilitatea Partenerul privat de a negocia primul cu Partenerul public, la încheierea Contractului, în vederea prelungirii acestuia, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- (13) **Durata sau perioada Contractului** înseamnă întreaga perioadă de 29 (douăzeci și nouă) de ani, în care este în vigoare Contractul, conform prevederilor din articolul 7.
- (14) **Etapele de realizare a Proiectului** sunt perioadele determinate de timp și termenele de realizare a Proiectului descrise în Anexa nr. 2 a prezentului Contract.
- (15) **EURO** reprezintă moneda unică a Uniunii Europene.
- (16) **Facilități** înseamnă orice fel de facilități care urmează a fi acordate Partenerului public, în conformitate cu prevederile Contractului:
- (17) **Întreprinderea municipală a Partenerului public** înseamnă Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal Locative Orhei”, IDNO 1003606002183, adresa juridică: or. Orhei, str. Renașterii Naționale, 18, Republica Moldova.
- (18) **Lei moldovenesti sau MDL** se referă la valuta oficială a Republicii Moldova.
- (19) **Matricea riscurilor** înseamnă specificațiile detaliate ale împărțirii riscurilor între Partenerul public și Partenerul privat, așa cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.
- (20) **Notificarea de reziliere** reprezintă o comunicare în scris, de către o Parte celeilalte Părți cu privire la încetare Contractului, în conformitate cu prevederile în vigoare ale prezentului Contract sau după caz a legislației în vigoare.
- (21) **Perioada de valabilitate a Contractului** reprezintă perioada care începe din data semnării prezentului Contract și se termină cu expirarea duratei Contractului.
- (22) **Perioada de rezoluție** reprezintă perioada specificată în acest Contract pentru rezolvarea oricărei încălcări sau neîndepliniri a oricărei prevederi a prezentului Contract de către Partea responsabilă pentru o astfel de încălcare sau neîndeplinire a obligației sale.
- (23) **Permisunile aplicabile** reprezintă toate confirmările, permisiunile, autorizațiile, acordurile și aprobările în temeiul sau în conformitate cu legislația în vigoare, necesare să fie obținute și menținute de către Partenerul privat în vederea implementării Proiectului, construirii și exploatării Obiectului, în conformitate cu prezentul Contract.
- (24) **Practici bune de producere a lucrărilor** reprezintă acele practici, metode, tehnici, standarde, priceperi, diligență și prudență, care sunt în mod general și rezonabil așteptate și acceptate la nivel internațional de la un operator rezonabil calificat și cu experiență, angajat în același tip de activitate după cum se prevede în prezentul Contract, și ar însemna practici bune de inginerie în proiectare, construcții și managementul de proiect, care trebuie să rezulte în îndeplinirea obligațiilor Partenerului privat, în conformitate cu acest Contract, legile în vigoare, autorizațiile aplicabile, fiabilitatea, siguranța, protecția mediului, economia și eficiența.
- (25) **Reziliere** înseamnă încetarea prezentului Contract în baza Notificării de reziliere, la cererea uneia dintre Părți, ca urmare a faptului că cealaltă Parte nu și-a executat, și-a executat necorespunzător, sau nu are capacitatea de a executa obligațiile contractuale, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.S.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.S.

- (26) **Obiectul Contractului/Parteneriatului** înseamnă obiectul Contractului, așa cum este definit în articolul 5, punctul (2), inclusiv bunurile transmise de Partenerul public către Partenerului privat și bunurile nou constituite în rezultatul implementării Proiectului.
- (27) **Obiectivele parteneriatului public-privat** înseamnă sarcini generale și specifice care urmează a fi realizate conform Contractului.
- (28) **Oferta tehnică** înseamnă documentația tehnico - economică privind condițiile de realizare a proiectului, prezentată de Partenerul privat.
- (29) **Partener public** – persoană juridică de drept public (Consiliul orășenesc Orhei) care a este, în condițiile legii, parte a prezentului Contract de parteneriat public-privat.
- (30) **Partener privat** înseamnă persoana juridică de drept privat (Î.M. „ECO CONSTRUCȚII GENERALE Salvagnin & Co” S.R.L.), care a devenit, în condițiile legii, parte a prezentului Contract de parteneriat public-privat.
- (31) **Proiectul** înseamnă Proiectul de parteneriat public-privat „Proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor cu executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri și amenajarea acestuia (amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri orășenesc cu instalarea liniei de sortare, depozitarea, selectarea, neutralizarea, valorificarea, comercializarea, distribuirea și vânzarea subproduselor derivate)”.
- (32) **Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor** înseamnă complexul de piese scrise și desenate, care reglementează executarea lucrărilor de construcție pentru „Proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor”.
- (33) **Studiu de fezabilitate** înseamnă specificațiile tehnice și clarificările la documentul atașat anunțului de intenție.
- (34) **Teren** se referă la terenurile indicate în articolul 5, punctul (6), aflate în proprietatea publică a Partenerului public, transmise, Partenerului privat în temeiul prezentului Contract, pentru realizarea Proiectului.

### Articolul 3. INTERPRETAREA

În acest Contract, cu excepția cazului în care contextul impune altfel:

- (1) Referirile la un gen includ toate genurile;
- (2) Orice referire la „prezentul Contract”, o lege sau la orice alt act înseamnă o referire la aceasta așa cum a fost sau poate fi periodic amendat, modificat sau completat și este în vigoare;
- (3) Termenii „legislația în vigoare”, „legislația Republicii Moldova” se referă la legi, acte normative, norme, regulamente, standarde, instrucțiuni sau acte care au putere juridică pe întreg teritoriul Republicii Moldova;
- (4) Titlurile articolelor din prezentul Contract, sunt introduse doar pentru comoditate și pentru a facilita referințele la acestea și nu vor afecta în nici un fel interpretarea prezentului Contract;
- (5) Orice referință la zi reprezintă o referință la o zi calendaristică, dacă Contractul nu prevede altfel;
- (6) Orice referință la lună reprezintă o referință la o lună calendaristică;
- (7) Orice referință la an reprezintă o referință la un an calendaristic;
- (8) Orice acord, act, consimțământ, aprobare, autorizare, notificare, comunicare, informare sau raport cerut în cadrul sau în temeiul prezentului Contract de la sau de către orice Parte sunt valabile numai dacă sunt întocmite în scris și semnate.

### Articolul 4. DOCUMENTAȚIA CONTRACTULUI ȘI ORDINEA DE PRIORITATE

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.



- (1) Prezentul Contract este alcătuit din corpul Contractului și Anexele la Contract, care constituie o parte integrantă a prezentului Contract: părți ale Contractului vor deveni ulterior Actele/acordurile adiționale la prezentul Contract.
- (2) În cazul unei neconformități între corpul Contractului și Anexele, Părțile vor încerca să rezolve această neconformitate, considerând Contractul ca pe un întreg. Totuși, în caz de ambiguități sau necorespunderi în cadrul acestui Contract, se aplică următoarele:
  - între articole din corpul Contractului și Anexele, articolele din corpul Contractului vor prevala;
  - între orice valoare scrisă cu cifre și cu cuvinte, aceasta din urmă va prevala.

#### **Articolul 5. SCOPUL ȘI OBIECTUL CONTRACTULUI**

- (1) Contractul are drept unic scop realizarea obiectului Contractului, prin implementarea tuturor Obiectivelor parteneriatului public-privat, prevăzute de prezentul Contract și în conformitate cu acesta.
- (2) Obiectul prezentului Contract îl constituie proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor, executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri și amenajarea acestuia (amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri orășenesc cu instalarea liniei de sortare, depozitarea, selectarea, neutralizarea, valorificarea, comercializarea, distribuirea și vânzarea subproduselor derivate), în conformitate cu prevederile contractuale, prin care Partenerul privat își asumă obligațiile finanțării integrale, a proiectării, construirii și întreținerii uzinei de prelucrare a deșeurilor pe Terenul transmis în folosință și posesie gratuită de Partenerul public. Partenerul privat primind, pe perioada derulării contractului, în contrapartida lucrărilor executate, dreptul exclusiv de operare/exploatare, iar Partenerul public primind în schimb Facilitățile, stabilite în articolul 12, punctul (41), și plata (redevența) pentru participarea la Proiect.
- (3) Modalitatea de realizare a obiectului Contractului de parteneriat public-privat este cea de proiectare-construcție-operare, prin care construcția și exploatarea obiectului parteneriatului public-privat sunt transferate Partenerului privat pentru perioada indicată la articolul 7, punctul (1), iar la expirarea sau rezilierea Contractului, obiectul parteneriatului public-privat cu toate utilajele, echipamentele și bunurile create în cadrul Proiectului, se transferă cu titlu gratuit Partenerului public în bună stare, funcționale și libere de orice sarcină, viciu și obligație.
- (4) Realizarea activității de proiectare și construcție a obiectului de către Partenerul privat înseamnă:
  - a) Executarea lucrărilor de securizare a depozitului orășenesc de deșeuri existent și amenajarea acestuia.
  - b) Proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor, în strictă conformitate cu standardele și legislația în vigoare în domeniul construcțiilor, mediului și ecologiei.
  - c) Dotarea cu echipament complementar, compatibil cu tehnologiile moderne, pentru procesul de depozitare, sortare, prelucrare, neutralizare și valorificare a deșeurilor, și anume dotarea cu:
    - instalații pentru producerea biogazului;
    - instalații de colectare a gazului și biogazului în depozitul de deșeuri;
    - instalații de cogenerare a biogazului din depozit și din deșeurile organice pentru producerea energiei electrice și termice;
    - instalații de tratare a nămolului pentru extragerea biogazului;
    - instalații de cogenerare a biomasei solide și lichide pentru producerea energiei electrice și termice;

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.



- instalații de recuperare a uleiului pentru producerea energiei electrice și termice;
  - instalații fotovoltaice pentru producerea energiei electrice;
  - turbine eoliene pentru producerea energiei electrice;
  - instalații de sortare, separare, recuperare și transformare a deșeurilor în materie primă secundară reciclabilă;
  - instalații de recuperare inertă a deșeurilor rezultate în urma demolării, activităților de construcții civile, comerciale, industriale și rutiere;
  - instalații de recuperare a lemnului și elagaj pentru biomasă.
- d) Proiectarea și construcția drumurilor de acces către uzina de prelucrare a deșeurilor, efectuat din contul Partenerului privat, cu acordul Partenerului public.
- (5) Realizarea activității de operare/exploatare a obiectului parteneriatului public-privat de către Partenerul privat, înseamnă depozitarea, neutralizarea, sortarea, valorificarea, distribuirea și comercializarea subproduselor derivate din prelucrarea deșeurilor și are drept scop recuperarea investițiilor, acoperirea costurilor de întreținere și obținerea unui profit rezonabil.
- (6) Partenerul public declară că este proprietarul terenurilor amplasate în or. Orhei, zona Sud Est, UTR 17, adiacente stației de epurare din str. V. Cupcea, cu cod cadastral 6401212210 cu suprafața de 5,9246 ha, cod cadastral 6401212211 cu suprafața de 4.5089 ha, cod cadastral 6401212113 cu suprafața 1,2295ha (**cu obiectul nefinalizat hala industrială**), cod cadastral 6401212214 cu suprafața 1,5399 ha, cod cadastral 6401212215 cu suprafața de 0,5462 ha.
- (7) Pentru realizarea obiectului Contractului de parteneriat public-privat, în conformitate cu termenii și condițiile stabilite în prezentul contract, Partenerul Public, prin Autoritatea executivă cu întocmirea actului de primire-predare, transmite în folosință și posesie gratuită bunurile indicate în articolul 5, punctul (6) către Partenerul privat, care garantează executarea obligațiilor contractuale de a finanța, proiecta, dota tehnic, construi și opera uzina de prelucrare a deșeurilor.

#### Articolul 6. DREPTURI DE PROPRIETATE

- (1) Transmiterea în folosință și posesie gratuită către Partenerul privat a bunurilor indicate în articolul 5, punctul (6), nu atrage după sine transmiterea dreptului de proprietate. Titularul dreptului de proprietate rămâne Partenerul public, în conformitate cu legislația în vigoare.
- (2) Partenerul privat este obligat, în termen de **10 (zece) zile** din momentul semnării actului de primire-predare de către ambele Părți, să înregistreze modificările respective în Registrul bunurilor imobile, prin grevarea dreptului de gestiune asupra bunurilor imobile transmise, după Partenerul privat.
- (3) Partenerul privat este obligat să înregistreze bunurile imobile nou constituite în procesul derulării Contractului în Registrul bunurilor imobile ca proprietate a Partenerului public, cu grevarea dreptului său asupra bunurilor imobile, pe perioada prezentului Contract.
- (4) Partenerul privat este obligat să achite, pe perioada prezentului Contract, taxele, impozitele și toate plățile obligatorii de stat și locale, aferente bunurilor imobile transmise de către Partenerul public și bunurilor imobile noi constituite în perioada realizării proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare.
- (5) Partenerul privat nu este în drept să înstrăineze, să scoată de la evidență, să transmită în gaj, să constituie garanții pentru terți, să dea în locațiune/arendă bunurile imobile primite în folosință și posesie și bunurile nou constituite pentru realizarea obiectului prezentului contract.

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

- (6) Venitul și profitul (inclusiv și profitul net după achitarea impozitelor și a altor plăți obligatorii), adus prin folosirea bunurilor imobile primite în folosință și posesie și a celor create pentru realizarea obiectului prezentului Contract, aparțin Partenerului privat.

#### Articolul 7. DURATA CONTRACTULUI

- (1) Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 29 (douăzeci și nouă) ani, care începe cu \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) și se termină la data de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) cu dreptul de prelungire prin acordul scris al Părților.
- (2) Acordul Partenerului public, în ceea ce privește prelungirea Contractului, va fi dat prin decizia Consiliului orașenesc Orhei.
- (3) În cazul prelungirii Contractului, clauzele lui pot fi modificate cu acordul Părților.

#### Articolul 8. CONDIȚII PRECEDENTE REALIZĂRII PROIECTULUI.

- (1) Prevederile prezentului Contract referitoare construcția, operarea și transferul Proiectului (denumite în continuare „realizarea proiectului”) devin obligatorii din punct de vedere legal cu începere de la data la care Părțile au îndeplinit condițiile precedente cerute conform articolului 8, punctul (3) și punctul (4), de care este răspunzătoare fiecare Parte.
- (2) Fiecare Parte va notifica de îndată celeilalte Părți, momentul în care consideră că, condițiile precedente prevăzute în Contract au fost satisfăcute.
- (3) Prevederile prezentului Contract referitoare la realizarea Proiectului vor intra în vigoare și vor deveni obligatorii din punct de vedere legal din momentul satisfacerii următoarelor condiții de către Partenerul public:
- Partenerul public se obligă să furnizeze documente justificative legale Partenerului privat, din care să rezulte că bunurile imobile sunt proprietatea Partenerului public;
  - Partenerul public își asumă obligația să transmită Partenerului privat în folosință și posesie gratuită bunurile imobile, indicate în articolul 5, punctul (6), cu întocmirea actului de primire-predare, în termen de 30 (treizeci) de zile, de la semnarea prezentului Contract.
- (4) Prevederile prezentului Contract referitoare la realizarea proiectului intră în vigoare și devin obligatorii din punct de vedere legal numai în momentul satisfacerii următoarelor condiții de către Partenerul privat:
- Partenerul privat se obligă să prezinte Partenerului public, în termen de 90 (nouăzeci) de zile de la semnarea prezentului Contract, actele care atestă constituirea garanției de bună execuție, în conformitate cu articolul 18 din prezentul Contract.
  - Partenerul privat se obligă să elaboreze, verifice și expertizeze, în termen de **6 (șase) luni**, de la data primirii certificatului de urbanism, Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor, și să îl prezinte spre coordonare, în conformitate cu prevederile articolului 9, punctul (2) și punctul (3), din prezentul Contract.
  - Dacă aceste condiții nu sunt satisfăcute de către Partenerul privat, Partenerul public, la latitudinea sa, va putea să prelungească data până la care Partenerul privat trebuie să satisfacă condițiile respective, sau Partenerul public va rezilia Contractul.
- (5) Dacă una dintre Părți reziliază prezentul Contract din cauza neîndeplinirii condițiilor precedente prevăzute la articolului 8, punctul (3) și punctul (4), de către cealaltă Parte, atunci, după cum este cazul, nici una dintre Părți nu va plăti despăgubiri celeilalte în legătură cu acea reziliere.

#### Articolul 9. DREPTURILE PARTENERULUI PUBLIC

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

- (1) Partenerul public are dreptul de a inspecta Amplasamentul, modul de realizare a Proiectului, verificând respectarea obligațiilor contractuale asumate de Partenerul privat, în modul prevăzut de articolul 23.
- (2) Partenerul public, prin Autoritatea executivă, coordonează Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor. După coordonare, Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor, va deveni anexa prezentului Contract.
- (3) În cazul în care Partenerul privat nu își respectă obligația privind elaborarea, verificarea și expertizarea Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, în conformitate și cu respectarea condițiilor prezentului Contract și parametrilor din Oferta tehnică (**Anexa nr. 3**), Partenerul public, reprezentat prin Autoritatea executivă, este în drept să refuze coordonarea acestuia, stabilind un alt termen rezonabil pentru revizuirea lui de către Partenerul privat. În cazul nerespectării acestui termen, Partenerul public va fi îndreptat să uzeze dispozițiile prezentului Contract privind răspunderea contractuală.
- (4) Partenerul public are dreptul de a verifica îndeplinirea de către Partenerul privat a obligațiilor incluse în prezentul Contract, în Studiul de fezabilitate (**Anexa nr. 4**) și Caietul de sarcini (**Anexa nr. 5**) pentru realizarea Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor.
- (5) Partenerul public are dreptul să participe și să verifice din punct de vedere tehnic recepția lucrărilor, fără a înlătura în acest fel răspunderea Partenerului privat.
- (6) Partenerul public are dreptul, în cazul realizării prevederilor articolului 11, punctul (2), să aprobe condițiile în care Partenerul privat va realiza contractarea cu alți producători/furnizori de deșeuri, decât întreprinderea municipală a Partenerului public.
- (7) Partenerul public exercită toate drepturile prevăzute sau care rezultă din prezentul Contract.

#### **Articolul 10. OBLIGAȚIILE PARTENERULUI PUBLIC**

- (1) Partenerul public este obligat să se conformeze tuturor legilor și reglementărilor normative în legătură cu îndeplinirea obligațiilor, ce îi revin în baza prezentului Contract.
- (2) Partenerul public este obligat să transmită Partenerului privat în folosință și posesie gratuită bunurile imobile indicate în articolul 5, punctul (6), în conformitate cu prevederile din articolul 8, punctul (3), litera b).
- (3) Partenerul public, prin Autoritatea executivă, are obligația să acorde Partenerului privat, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, aprobările necesare pentru proiectarea, construcția și operarea obiectului prezentului Contract.
- (4) Partenerul public va sprijini Partenerul privat în vederea obținerii oricăror alte aprobări și acorduri în conformitate cu prezentul contract.
- (5) Partenerul public are obligația să asiste Partenerul privat, în limitele competențelor sale, în raporturile cu orice Autoritate în legătură cu realizarea proiectului.
- (6) Partenerul public, prin Autoritatea executivă, în termen de **10 (zece) zile lucrătoare** de la coordonarea Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, sub condiția respectării prevederilor legale, eliberează autorizația de construire, prelungirea căreia se face cu condiția respectării de către Părți a obligațiilor stabilite în prezentul Contract.
- (7) Partenerul public este obligat să îndeplinească și să respecte toate obligațiile sale prevăzute în prezentul Contract.

#### **Articolul 11. DREPTURILE PARTENERULUI PRIVAT**

- (1) Partenerul privat beneficiază exclusiv, cu titlu de folosință și posesie gratuită, conform condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract, de bunurile imobile transmise pentru realizarea Proiectului de către Partenerul public.

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

- (2) În cazul în care întreprinderea municipală a Partenerului public nu are capacitatea tehnică de a colectare și transportare a deșeurilor de la anumiți producători/furnizori de deșeuri din localitățile indicate în articolul 12, punctul (41), Partenerul privat are dreptul să contracteze cu aceștia prestarea serviciilor în cauză, prin coordonarea prealabilă cu Autoritatea executivă a Partenerului public. Contractarea se va face pentru perioada, care se va sfârși la momentul dispariției incapacității tehnice a întreprinderii municipale a Partenerului public.
- (3) Partenerul privat are drept prioritar de negociere la prelungirea Contractului, sub condiția terminării prezentului Contract independent de culpa Partenerului privat.

## **Articolul 12. OBLIGAȚIILE PARTENERULUI PRIVAT**

- (1) Partenerul privat este obligat să se conformeze tuturor legilor și reglementărilor normative în legătură cu îndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza prezentului Contract.
- (2) Partenerul privat este obligat să achite, pe toată durata prezentului Contract, taxele, impozitele și toate plățile obligatorii de stat și locale.
- (3) Partenerul privat este obligat să implementeze Proiectul pe propria cheltuială și pe propriul risc, în conformitate cu prevederile prezentului Contract. La fel, va investi, dezvolta, proiecta, construi, exploata și administra, finanțând continuu, din cont propriu, întreținerea și operarea uzinei de prelucrare a deșeurilor, pe perioada derulării prezentului Contract, în conformitate cu dispozițiile Contractului. Practicile bune de producere a lucrărilor și legislația în vigoare.
- (4) Partenerul privat este obligat să obțină toate permisiunile aplicabile și autorizațiile aplicabile, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, și să fie în conformitate cu acestea, în orice moment pe durata prezentului Contract: să procure și să mențină în vigoare, după cum este necesar, drepturile corespunzătoare, licențele, acordurile și permisiunile aplicabile pentru materiale, metode, procese și sisteme utilizate sau încorporate în Proiect.
- (5) Partenerul privat este obligat să suporte toate cheltuielile efectuate pentru obținerea permisiunilor, autorizațiilor, licențelor, acordurilor și avizelor necesare.
- (6) Partenerul privat se obligă să întocmească și să depună toate cererile privind obținerea aprobărilor, acordurilor și avizelor necesare pentru realizarea Proiectului, să comande, din cont propriu și pe cheltuiala sa, documentația de proiect și deviz.
- (7) Partenerul privat este obligat să elaboreze, verifice și expertizeze, conform legislației în vigoare, Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor, în conformitate și cu respectarea condițiilor prezentului Contract și a parametrilor din Oferta tehnică.
- (8) Partenerul privat este obligat să întocmească toate documentațiile tehnice privind depozitarea, sortarea, selectarea și valorificarea deșeurilor și să obțină acordurile și avizele necesare, inclusiv cele referitoare la impactul asupra mediului înconjurător și sănătății populației.
- (9) Partenerul privat este obligat să obțină de autorizațiile, permisiunile aplicabile și licențele necesare, privind construcția și exploatarea tuturor clădirilor și platformelor logistice, sistemelor tehnologice și de producere a energiei electrice și termice, pentru depozitarea, neutralizarea, sortarea, valorificarea, distribuirea și comercializarea subproduselor derivate din prelucrarea deșeurilor, necesare pentru activitatea Partenerului privat.
- (10) Partenerul privat este obligat să obțină avizul condițiilor tehnice pentru comunicațiile inginerești și rețelele edilitare;
- (11) Partenerul privat este obligat să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire.

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

- (12) Partenerul privat este obligat să înceapă și să execute lucrările de construcție pe seama și răspunderea sa, numai după transmiterea de către Partenerul public a autorizației de construire.
- (13) Partenerul privat este obligat să execute lucrările în conformitate cu Proiectul tehnic de execuție a lucrărilor, coordonat, conform prevederilor din articolului 9, punctul (2), din prezentul Contract.
- (14) Partenerul privat este obligat să respecte condițiile Contractului, Studiului de fezabilitate și Caietul de sarcini în realizarea Proiectului.
- (15) Modificările aduse Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, înainte sau în timpul construcției, trebuie notificată cu 10 (zece) zile în prealabil Autorității executive a Partenerului public și agreată în scris de către Autoritatea executivă a Partenerului public în 30 (treizeci) de zile de la data notificării.
- (16) Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru construcția Obiectului.
- (17) Partenerul privat este de acord și recunoaște că este singurul responsabil pentru calitatea construcției obiectului, inclusiv a tuturor structurilor care fac parte din acesta, în conformitatea lor cu specificațiile și standardele în vigoare.
- (18) Partenerul privat pe parcursul efectuării lucrărilor va consulta de specialiști din domeniul mediului, pentru a asigura obținerea calității din punct de vedere ecologic.
- (19) Partenerul privat, în coordonare cu Partenerul public, se obligă să angajeze responsabil tehnic licențiat în Republica Moldova, pentru verificarea, evidența și controlul calității lucrărilor.
- (20) Partenerul privat are obligația să construiască obiectul în conformitate cu practicile tehnice și de operare prudente, într-un mod corespunzător și profesional, folosind materiale și echipamente de bună calitate și bine întreținute, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- (21) Partenerul privat se obligă să execute lucrările de construcție conform etapelor și în termenele prevăzute în Anexă nr. 2.
- (22) Partenerul privat poate propune în orice moment Partenerului public spre aprobare modificarea conținutului Anexei nr. 2 a Contractului, în funcție de perioadele și de condițiile modificărilor Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor.
- (23) În cazul în care Partenerul privat anticipează că nu vor reuși să îndeplinească, în termenul stabilit, darea în exploatare a obiectului parteneriatului public-privat, acesta se obligă, să aducă acest fapt la cunoștința Partenerului public, în decurs de 10 (zece) zile până la data expirării termenului în cauză, printr-o notificare în scris, în care se vor descrie cauzele întârzierii, întârzierea estimată (în zile) și orice alt impact advers previzibil asupra lucrărilor de construcție.
- (24) Prelungirea termenului pentru finalizarea lucrărilor se va stabili prin act adițional, care se va semna de către Părți în 30 (treizeci) de zile de la data notificării Partenerului public.
- (25) Partenerul privat este obligat să depună toate diligențele pentru a asigura recepția lucrărilor Amplasamentului în cele mai bune condiții tehnice, conform graficului de executare a lucrărilor, anexat la Proiectul de execuție a lucrărilor.
- (26) Partenerul privat are obligația să permită accesul Partenerului public să monitorizeze, să verifice, să controleze și să efectueze inspecția lucrărilor Proiectului în fiecare dintre etapele Proiectului, în conformitate cu articolul 23, din prezentul Contract.
- (27) Partenerul privat asigură accesul liber al specialiștilor Partenerului public la locul construcției;
- (28) Partenerul privat este obligat să facă raportări trimestriale și dacă este cazul, la cererea expresă a Partenerului public la data indicată de acesta, privind realizarea Proiectului.

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

- (29) Partenerul privat asigură supravegherea tehnică permanentă a calității lucrărilor de construcție.
- (30) Partenerul privat se obligă să respecte cerințele articolul 12, punctul (41), pe perioada executării lucrărilor de construcție, neafectând activitatea de transportarea deșeurilor către depozitul de deșuri, efectuată de întreprinderea municipală a Partenerului public.
- (31) Partenerul privat, după finalizarea lucrărilor fiecărei etape, de construcție a Obiectului, înlătură neajunsurile materiale și juridice legate de obiectul valorificat.
- (32) Partenerul privat asigură recepția Obiectului pe etape conform termenilor prevăzuți în Anexa nr. 2, al prezentului Contract.
- (33) Partenerul privat se obligă să perfecteze Cartea tehnică a construcției reieșind din prevederile legislației în vigoare și să furnizeze Partenerului public o copie a Cărții tehnice a construcției, imediat după data de finalizarea lucrărilor.
- (34) Partenerul privat se obligă să respecte normele și practicile de sănătate și siguranță cerute de legislația Republicii Moldova (sanitare, ecologice și antiincendiar) și să utilizeze utilaje, echipamente și instalații care corespund standardelor în vigoare.
- (35) Partenerul privat se obligă să ia măsuri cu privire la identificarea în timp util a eventualelor surse sau condiții de poluare sau care sunt de natură să aducă atingere mediului înconjurător și să notifice Partenerul public, propunând soluții adecvate de remediere.
- (36) Partenerul privat se obligă să protejeze Amplasamentul (inclusiv solul, subsolul, apele și aerul), precum și mediul înconjurător de contaminarea mediului în cursul construcției, operării și întreținerii Proiectului, pe toată durata Contractului, și va îndeplini alte obligațiuni de mediu stabilite de legislația în vigoare.
- (37) În cazul în care pe parcursul derulării prezentului Contract se vor produce evenimente și fapte ce vor avea consecințe negative asupra mediului înconjurător, Partenerul privat va remedia din cont propriu aceste consecințe.
- (38) Partenerul privat se obligă să dezvolte, să implementeze și să administreze un program de supraveghere a siguranței Amplasamentului, uzinei de prelucrare a deșeurilor, precum și pentru personalul angajat, să ia toate măsurile de precauție rezonabile pentru prevenirea accidentelor pe sau în apropierea Amplasamentului, pentru a oferi un mediu sigur, în conformitate cu legislația în vigoare și Practica bună de producere.
- (39) Partenerul privat nu este în drept de a subcontracta alți subiecți de drept pentru efectuarea careva lucrări sau servicii, decât cu coordonarea în scris a Autorității executive a Partenerului public.
- (40) Partenerul privat este obligat să primească la depozitul de deșuri de pe Amplasament o cantitate de deșuri de cel mult 150 (una sută cinci zeci) tone pe zi.
- (41) Partenerul privat este obligat să primească la depozitul de deșuri de pe Amplasament, cu titlu gratuit, orice tip de deșuri, cu excepția celor indicate în articolul 12, punctul (42), din orașul Orhei și din localitățile rurale vecine, care vor fi contractate, colectate și transportate exclusiv de către întreprinderea municipală a Partenerului public – Î.M. „Servicii Comunal Locative Orhei”.
- (42) Partenerul privat se interzice să depoziteze și să prelucreze deșuri toxice, chimice, nocive, radioactive și cele care provin din zone în care s-au produs catastrofe tehnogene/biologice sau care sunt poluate excesiv.
- (43) Partenerului privat se interzice primirea și prelucrarea deșeurilor din alte localități decât cele indicate în articolul 12, punctul (41).

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

- (44) Partenerului privat se interzice, în conformitate cu articolul 20 litera c) și d) din Legea privind deșeurile de producție și menajere nr. 1347 din 09.10.1997 cu modificările și completările ulterioare.
- a) introducerea în țară de deșeuri și reziduuri de orice natură, în stare brută, cu excepția maculaturii prelucrate, a deșeurilor și resturilor din fontă, fier sau oțel și a cioburilor din sticlă.
  - b) arderea deșeurilor de orice proveniență.
- (45) În cazul apariției situației de incapacitate de plata (default), Partenerul privat trebuie să informeze imediat despre aceasta Partenerul public, specificând natura situației de default și măsurile pe care le întreprinde Partenerul privat pentru a remedia situația.
- (46) Pe toată perioada derulării contractului Partenerul privat nu este în drept de a-și modifica adresa/sediul juridic, mieșora capitalul social, fără acordul Partenerului public, sub sancțiunea de a fi reziliat prezentul contract.
- (47) Partenerul privat nu este în drept de a cesiona sub nici o formă drepturile și obligațiile, care reies din prezentul Contract.
- (48) Partenerul privat execută alte obligații stabilite în prezentul Contract și de legislația în vigoare.

### **Articolul 13. OBLIGAȚII ȘI DREPTURI COMUNE ALE PARTENERULUI PUBLIC ȘI PARTENERULUI PRIVAT**

- (1) Partenerul public și Partenerul privat au dreptul la informații și obligația de a colabora. Părțile își vor furniza reciproc informații, vor colabora și își vor acorda în mod reciproc sprijin în legătură cu Proiectul dat.
- (2) Părțile prezentului Contract se obligă, prin eforturi comune, să creeze condițiile necesare pentru realizarea Obiectului prezentului Contract, în scopul obținerii unui profit reciproc în urma colaborării comune.
- (3) Partenerul public și Partenerul privat au dreptul și obligația de a efectua periodic mediatizarea implementării Proiectului.
- (4) Partenerul public și Partenerul privat sunt în drept să negocieze comercializarea și livrarea energiei electrice și termice către Partenerul public la preț preferențial, în momentul și în condițiile în care legislația Republicii Moldova va permite acest lucru.

### **Articolul 14. DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

- (1) Declarații și garanții ale Partenerului public:
  - a) Partenerul public declară și garantează că, nu va autoriza construcția unui alte uzine de prelucrare a deșeurilor pe perioada prezentului contract.
  - b) Partenerul public garantează că, Terenul dat în folosință și posesie gratuită Partenerului privat îi aparține Partenerului public.
  - c) Partenerul public garantează că, nu va ceda nici un drept asupra Terenului persoanelor terțe, ca să-l împiedice pe Partenerul privat în folosința terenului dat.
  - d) Partenerul public garantează, că la momentul încheierii prezentului Contract, nu există nici o măsură legislativă sau administrativă cu privire la Terenul transmis în folosință și posesie gratuită Partenerului privat, care ar putea conduce la deposedarea Partenerul public de Terenul dat.
  - e) Partenerul public garantează, că în cazul formulării unor acțiuni în justiție cu privire la Teren, va lua toate măsurile necesare în vederea apărării dreptului său de proprietate.

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.



- f) Partenerul public declară și garantează Partenerului privat că, îi va acorda sprijin în obținerea tuturor aprobărilor necesare de la toate Autoritățile, pentru realizarea acestui Proiect.
- g) Partenerul public declară și garantează că nu va interveni în activitatea Partenerului privat în legătură cu realizarea Proiectului, în afară de cazul în care un astfel de amestec este necesar pentru a proteja mediul înconjurător, sănătatea și siguranța publică sau dacă legea sau Contractul impun acest amestec.
- (2) Declarații și garanții ale Partenerului privat:
- a) Partenerul privat garantează și declară Partenerului public că, are autoritatea deplină de a încheia prezentul Contract și de a îndeplini obligațiile care îi revin în cadrul acestuia. Semnatarul Contractului din partea Partenerului privat, declară pe propria răspundere că, are toate împuternicirile necesare în conformitate cu legislația aplicabilă și actele constitutive ale Partenerului privat, pentru semnarea, reprezentarea și angajarea validă a răspunderii Partenerului privat, garantând personal plata integrală a prejudiciilor suportate de Partenerul public și/sau venitul ratat, în cazul în care acesta a fost semnat fără a avea împuternicirile în conformitate cu legislația aplicabilă și actele constitutive ale Partenerului privat.
- b) Partenerul privat garantează că are mijloace financiare suficiente pentru a asigura investițiile și fluxul de numerar operațional, iar în caz de necesitate poate atrage suficiente mijloace financiare pentru realizarea Proiectului.
- c) Partenerul privat se obligă să informeze imediat și în scris Partenerul public despre orice apariție a unui conflict de interese și despre toate situațiile care aduc la schimbarea elementelor incluse în prezentul Contract sau care ar prejudicia în vreun fel realizarea Contractului.
- d) Pe parcursul duratei Contractului, Partenerul privat garantează că numărul angajaților cetățeni ai Republicii Moldova nu va fi mai mic de 80 (optzeci) la sută din numărul total al angajaților Partenerului privat, iar asigurarea socială a angajaților se va efectua, în mod obligatoriu, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

#### **Articolul 15. FINANȚAREA PROIECTULUI.**

- (1) Proiectul este finanțat integral de către Partenerul privat din surse proprii sau atrase.
- (2) Pe întreaga perioadă a termenului de acțiune a Contractului, Partenerul privat este în drept să acceseze credite bancare sau împrumuturi în valută străină, precum și în MDL.

#### **Articolul 16. VOLUMUL INVESTIȚIILOR, ETAPELE DE REALIZARE ȘI TERMENUL DE DARE ÎN EXPLOATARE A OBIECTULUI PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT**

- (1) Volumul investițiilor Partenerului Privat, pe perioada prezentului Contract, este de **5864000 (cinci milioane opt sute șazeci și patru mii) EURO**, divizat corespunzător etapelor de realizare a Proiectului, după cum urmează:
- a) I etapă: activități de elaborare a Proiectului tehnic de execuție a lucrărilor, abținerea acordurilor și avizelor necesare realizării Proiectului, abținerea autorizației de construire.
- b) a II-a etapă: lucrări de punere în siguranță a depozitului de deșeuri existent și gestionarea ordinară a acestuia. Lucrări de punere în siguranță cuprind, inclusiv, și toate lucrările de construcție a digului de protecție a terenului pe care este situat depozitul de deșeuri existent și a regalei de evacuare a levigatului.

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.S.

Partener privat

(semnătura)

L.S.

- c) a III-a etapă: construcția clădirilor cu zone de lucru, construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor și instalarea echipamentelor și liniilor tehnologice aferente;
  - d) a IV-a etapă: instalarea utilajului de exploatare a biogazului și a celorlalte echipamente și utilaje.
- (2) Termenul de dare în exploatare a obiectului parteneriatului public-privat este de 36 (treizeci și șase) luni de la data semnării prezentului Contract.
- (3) Descrierea detaliată a Etapelor de realizare a Proiectului și termenelor de execuții ale lucrărilor este anexată la prezentul contract (Anexa nr. 2).

#### Articolul 17. PLĂȚI

- (1) Partenerul privat va plăti anual Partenerului public, în timpul perioadei de derulare a Contractului, plata (în continuare redevența), care constă dintr-o sumă fixă plus o cotă din profit, după cum urmează:
- (2) Redevența anuală este constituită din suma fixă în mărime de **12000 (douăsprezece mii) EURO**, convertiți în lei moldovenești, conform cursului oficial de schimb al Băncii Naționale a Moldovei la ziua plății și cota de 0.02% din profitul anual realizat din activitatea Partenerului privat, plătită în lei moldovenești.
- (3) Redevența va fi plătită, până la data de **31 mai** a anului din veniturile obținute în anul de raportare precedent.
- (4) Redevența va fi achitată prin transfer pe contul Partenerului public.
- (5) Dacă Partenerul privat va încălca termenul stabilit de achitare a redevenței, Partenerul public va plăti o penalitate de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere.
- (6) Dacă întârzierea va fi cu mai mult de 180 (una sută optzeci) zile, Partenerului public este în drept să rezilieze prezentul Contract, iar Partenerul privat se obligă să restituie Partenerului public obiectul prezentului Contract.
- (7) Partenerul privat va rămâne obligat și după rezilierea Contractului la plata redevenței datorate până la momentul încetării Contractului, precum și la plata penalităților de întârziere.

#### Articolul 18. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

- (1) Partenerul privat garantează finanțarea Proiectului în volumul și termenele prevăzute în prezentul Contract și asigură Partenerul public de îndeplinirea cantitativă și calitativă a obligațiilor sale pe întreaga perioadă de derulare a Contractului prin constituirea garanției de bună execuție a Contractului, termenul prevăzut de articolul 8, punctul (4), litera a).
- (2) Garanția de bună execuție a contractului va fi sub forma unui contract de fidejusiune, în care creditor este Partenerul public, debitor este Partenerul privat, iar fidejutor este o persoană juridică străină, înregistrată în străinătate. Prin contractul de fidejusiune va fi stabilit cuantumul garanției, care va constitui 10 (zece) la sută din valoarea investiției. Prin contractul de fidejusiune va fi stabilit că acestuia îi vor fi aplicabile legislația Republicii Moldova și instanțele competente vor fi instanțele de judecată din Republica Moldova. Contractul de fidejusiune va fi semnat pentru Partenerul public de Autoritatea executivă, împuternicită să semneze prezentul Contract de parteneriat public-privat.
- (3) Partenerul public are dreptul de a încasa de la Partenerul privat, sau după caz de la fidejutor, garanția de bună execuție a contractului, oricând pe parcursul valabilității ei, în limitele prejudiciului creat, în cazul în care Partenerul privat nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

- (3) În situația în care se produce unul dintre riscurile din Matricea Riscurilor, partea care a sesizat producerea sau eventualitatea iminentă a producerii riscului, va notifica în scris cealaltă parte în vederea constatării acestuia, după caz, pe calea unei expertize de specialitate.
- (4) În cazul în care întârzierea pentru realizarea Proiectului se datorează Partenerului privat sau Partenerului public. Părțile vor colabora în vederea prelungirii perioadei de executare a Proiectului.
- (5) Partenerul privat va răspunde pentru daunele aduse mediului înconjurător ca rezultat al executării Proiectului, așa cum sunt ele prevăzute în legislația în vigoare.
- (6) În cazul în care neexecutarea unei obligații se datorează culpei comune a Partenerului privat și a Partenerului public, fiecare Parte va răspunde proporțional cu partea ei de vină.
- (7) În cazul în care, pe durata derulării Contractului, se va constata o abatere de la termenele și volumul investițiilor stabilite de prezentul Contract, Partenerul public este în drept și să rezilieze Contractul, în conformitate cu articolul 24, punctul (4) și să retragă Terenul și bunurile transmise.

### **Articolul 23. MONITORIZAREA ȘI CONTROLUL PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT**

- (1) Partenerul public este în drept să ceară, iar Partenerul privat este obligat să accepte controlul din partea Partenerului public a procesului de executare a Proiectului și a altor obligații asumate prin prezentul Contract și să prezinte la cererea Partenerului public orice informație în legătură cu aceasta.
- (2) Dacă se consideră necesar, Partenerului public poate antrena, experți financiari/ingineri și specialiști cu calificările și experiența corespunzătoare, pentru a asista și supraveghea implementarea și realizarea Proiectului de parteneriat public-privat. Experții externi cooptați își vor exercita atribuțiile și drepturile în conformitate cu limitele stabilite de Partenerului public.
- (3) Partenerul public efectuează periodic (cel puțin o dată în an) controlul asupra modului de realizare a parteneriatului public-privat, inclusiv prin desemnarea unui auditor independent.
- (4) Partenerul privat se obligă, la cererea Partenerului public, să asigure, din contul său, efectuarea și prezentarea Partenerului public a raportului anual de audit.
- (5) Încălcarea clauzelor contractuale și orice alte abateri identificate prin control, se înlătură imediat sau în termenul convenit prin acord scris încheiat între partenerul public și partenerul privat.
- (6) Controlul Partenerului privat poate fi efectuat și de către organele de control abilitate ale Republicii Moldova în limita competenței lor.

### **Articolul 24. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.**

- (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în Contract, în baza acordului dintre partenerul public și partenerul privat sau prin reziliere.
- (2) Contractul încetează de la expirarea duratei stabilite în Contract, dacă Părțile nu convin în scris prelungirea acestuia.
- (3) Contractul încetează prin reziliere în cazul nerespectării/neîndeplinirii a obligațiilor contractuale de către Partenerul privat și implică plata de despăgubiri în sarcina sa, inclusiv:
  - a) în cazul în care Partenerul privat intră în procedura de lichidare, devine insolubil sau intră în faliment ori încetează în general să facă plăți creditorilor săi.
  - b) în cazul în care Partenerul privat suspendă sau renunță la operațiunile/exploatarea a obiectului, fără acordul prealabil al Partenerului public, cu excepția cazului în care

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.S.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.S.

o astfel de suspendare/abandonare a fost consecința evenimentului de Forță Majoră și este numai pentru perioada cât continuă Forța Majoră;

c) în orice alte cazuri, dacă ele rezultă din lege sau potrivit Contractului.

- (4) La apariția unui caz de neîndeplinire a obligațiilor de către Partenerul privat cu privire la termenele și volumul investițiilor, Partenerul public, va avea dreptul de a rezilia acest Contract prin emiterea unei Notificări de reziliere. Înainte de a emite Notificarea de reziliere Partenerului privat, Partenerul public trebuie să informeze Partenerul privat printr-un aviz în scris (Notificarea preliminară), despre intenția sa de a emite notificarea de reziliere. În cazul în care încălcarea/neîndeplinirea obligației nu se rezolvă într-o perioadă de 3 (trei) luni (Perioada de rezoluțiune) de la data notificării preliminare, Partenerul public are dreptul de a rezilia acest Contract prin emiterea Notificării de reziliere. Data rezilierii este data la care a fost emisă Notificarea de reziliere. Perioada de rezoluție prevăzută în prezentul Contract nu exonerează Partenerul privat de la răspunderea pentru daunele cauzate de încălcare sau din neîndeplinirea obligației.

#### **Articolul 25. MODALITATEA ȘI PROCEDURA DE RESTITUIRE/TRANSFER A OBIECTULUI PARTENERIATULUI PUBLIC-PRIVAT**

- (1) La încetarea prezentului Contract, Partenerul privat este obligat să transfere cu titlu gratuit Partenerul public, cu întocmirea unui act de primire-predare, sub rezerva uzurii normale, obiectul parteneriatului public-privat cu Terenul, toate utilajele, echipamentele și bunurile create în cadrul Proiectului, în buna stare, exploatabile și libere de orice sarcină, viciu și obligație.
- (2) La încetarea prezentului Contract, Partenerul privat este obligat să transmită cu titlu gratuit Partenerul public toată documentația tehnică, de proiect și de alt gen, referitoare la obiectul parteneriatului public-privat, registrele de producție și de personal, precum și toate celelalte acte ce țin de exploatarea obiectului parteneriatului public-privat.
- (3) Partenerul privat va efectua toate demersurile și tranzacțiile juridice necesare, inclusiv înregistrarea actelor cu caracter juridic în vederea transferării obiectului parteneriatului public-privat către Partenerul public.
- (4) Partenerul public se angajează să suporte orice cheltuieli care îi revin conform legii în legătură cu acest transfer.
- (5) Orice conflict sau neînțelegere între Părți, care ia naștere în legătură cu transferul obiectului/obiectelor parteneriatului public-privat vor fi soluționate, pe cale amiabilă, în conformitate cu prevederile prezentului contract, a legislației în vigoare, sau, dacă este cazul, de instanța de judecată.

#### **Articolul 26. CLAUZA PENALĂ**

- (1) În cazul în care pe parcursul valabilității prezentului contract, vor apărea cauze (de ex. normative și/sau alte evenimente excepționale), care vor duce la întreruperea lucrărilor de proiect prevăzute de contract, toate investițiile, indiferent de forma acestora, care au fost făcute de partenerul privat sau de asociații săi, vor fi evaluate de comun acord pentru a determina ce rămâne în proprietate publică și care va fi justa despăgubire a partenerului privat și/sau asociații săi.

#### **Articolul 27. FORȚA MAJORĂ**

- (1) Orice obligație a unei Părți (cu excepția obligației de plată a redevenței) va fi temporar suspendată pe perioada în care Partea este în incapacitatea de a-și îndeplini obligația ca urmare a unui caz de forță majoră, dar numai în limitele acestei incapacități de a o îndeplini o astfel de obligație.

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

- (2) În cazul în care intervine un eveniment de forță majoră, Partea care evaluează această suspendare a obligațiilor va notifica celeilalte Părți în termen de 10 (zece) zile de la producerea evenimentului, cu prezentarea documentelor care certifică forța majoră, eliberate de Camera de Comerț și Industrie competentă.
- (3) În cazul în care Părțile nu ajung la un acord cu privire la apariția sau existența unui caz de forță majoră, acest litigiu va fi rezolvat în conformitate cu articolul 29. Sarcina probei cu privire la apariția sau existența unui astfel de eveniment de forță majoră va reveni Părții care solicită eliberarea și/sau scutirea de răspundere în baza unui astfel de eveniment de forță majoră.

#### **Articolul 28. MODIFICĂRI LEGISLATIVE**

- (1) „Modificări legislative” reprezintă adoptarea și intrarea în vigoare, după data semnării prezentului Contract, a oricărei legi, statut, regulament, ordin, standard obligatoriu sau alt instrument legal, sau pronunțarea oricărei interpretări sau hotărâri cu efect obligatoriu, de către orice Autoritate, ale căror termeni se aplică Părților.
- (2) Fiecare Parte poate notifica cealaltă Parte despre apariția unei Modificări Legislative.
- (3) În termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea către cealaltă Parte a unei Modificări Legislative, cealaltă Parte menționată va trimite propuneri pentru modificarea Contractului astfel încât Părțile să fie repuse în pozițiile pe care le-ar fi avut dacă nu ar fi intervenit o Modificare Legislativă ("Propunerea de Remediere").
- (4) Partenerul public la notificarea de către Partenerul privat despre Modificările Legislative și modificările propuse la acest Contract, trebuie să evalueze schimbarea poziției financiare ca urmare a acestor schimbări în legislație și poate să recomande soluții și să aprecieze și adopte soluția optimă în termen de 30 (treizeci) zile de la primirea unei astfel de recomandări. Aceasta va îmbrăca forma unui Act adițional la prezentul Contract, încheiat între Părți.

#### **Articolul 29. LITIGII.**

- (1) Orice conflict sau neînțelegere între Părți care ia naștere în legătură cu interpretarea sau aplicarea acestui contract, va fi soluționată în măsura posibilului prin înțelegere între Părți, iar părțile sunt de acord să facă toate eforturile cu bună-credință pentru a ajunge la o astfel de înțelegere.
- (2) Oricare dintre Părți poate solicita ca litigiul să fie supus soluționării pe cale amiabilă. La o astfel de solicitare, Partenerul public și Partenerul privat se vor întâlni în cel mai apropiat timp și convenabil reciproc și, în orice caz, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la o astfel de solicitare, pentru a discuta și de a încerca să rezolve pe cale amiabilă litigiul. În cazul în care litigiul nu este soluționat pe cale amiabilă, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la această reuniune dintre cele două Părți, oricare dintre părți poate supune disputa înstăriților judecătorești competente ale Republicii Moldova.
- (3) În cazul în care ia naștere un conflict în legătură cu prezentul Contract, iar Părțile nu pot să-l soluționeze pe cale amiabilă, asemenea conflict va fi soluționat de instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.
- (4) Procedura de soluționare a litigiilor se va desfășura în limba de stat al Republicii Moldova.
- (5) Indiferent dacă procedura de judecată stabilită în baza prezentului Contract este în curs, Partenerul privat va continua să-și execute drepturile și obligațiile în legătură cu Proiectul.

#### **Articolul 30. LEGEA APLICABILĂ**

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

- (1) Prezentul Contract și raporturile dintre părți vor fi guvernate de legile Republicii Moldova și interpretate în conformitate cu acestea.

### Articolul 31. LIMBA CONTRACTULUI

- (1) Prezentul contract este întocmit în limba română.  
 (2) Toate notificările trebuie să fie eliberate în conformitate cu prezentul Contract și toate comunicările, documentația, actele adiționale și procedurile care sunt corespunzătoare prezentului Contract se vor face în scris în limba română.

### Articolul 32. DISPOZIȚII FINALE

- (1) **Validitatea Contractului.** Acest contract (împreună cu Anexele sale) conține o formulare completă a tuturor termenilor agreeți de Părți, în legătură cu conținutul, problemele pentru care a fost conceput, înlăturând orice altă înțelegere sau Contract legat de aceste probleme, încheiat între Părți, și nu poate fi schimbat sau încheiat pe cale orală.
- (2) **Notificările.** Toate notificările și alte comunicări legate de acest Contract vor fi aduse doar în formă scrisă și trimise la adresele Părților și vor fi considerate primite de către Părți, din momentul în care au fost predate, prin poștă, cu confirmare de primire.
- (3) **Modificări.** Orice modificare sau completare a prezentului Contract se va face în baza unui acord adițional, care va exprima acordul expres al ambelor Părți. Modificarea unilaterală a Contractului este lovită de nulitate absolută.
- (4) **Renunțarea.** Oricare din Părți poate renunța, de comun acord cu cealaltă Parte, la oricare dintre clauzele contractuale. Nici o astfel de renunțare nu poate fi considerată ca o renunțare la o altă clauză decât cea discutată. Orice astfel de renunțare poate fi făcută doar în scris și semnată de ambele Părți. În măsura permisă de legile Republicii Moldova și pe baza prezentului contract, neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către una dintre părți a vreunui drept în cadrul acestui contract nu va însemna o renunțare la acest drept. În plus, exercitarea unică sau parțială a unui astfel de drept nu va împiedica exercitarea pe viitor a acestui drept.
- (5) **Confidențialitate.** Fiecare parte se obligă prin prezentul Contract să păstreze confidențialitatea tuturor mențiunilor, înregistrărilor, datelor, rapoartelor, documentelor și informațiilor de natură tehnică, comercială sau de orice natură de care iau cunoștințe pe parcursul derulării prezentului Contract și se obligă în mod expres și neechivoc să nu dezvăluie aceste informații persoanelor de drept privat sau autorităților și instituțiilor publice, decât în cazurile prevăzute expres în lege.
- (6) **Efect obligatoriu.** Părțile se obligă să colaboreze cu buna credință cu privire la încheierea unor amendamente, acte suplimentare și alte asemenea acte modificatoare în cazul în care ambele Părți cad de acord asupra necesității și oportunității unor asemenea acte.
- (7) **Nulitate parțială.** Dacă vreuna dintre prevederile acestui contract este considerată nevalabilă sau neaplicabilă, acea prevedere (în măsura în care este nevalabilă sau neaplicabilă) va fi considerată că nu are efect și nu va fi inclusă în acest Contract, fără însă a invalida oricare dintre prevederile rămase ale contractului. Părțile vor face în acest caz toate eforturile rezonabile pentru a înlocui prevederea nevalabilă sau neaplicabilă cu o prevedere valabilă și aplicabilă, al cărei efect este cât mai apropiat posibil de efectul dorit al prevederii nevalabile și neaplicabile.
- (8) **Prevalarea Contractului.** Acest Contract va governa toate aspectele Proiectului și toate relațiile contractuale dintre Părți, legate de proiect. Partenerul privat va lua măsură ca executarea și îndeplinirea altor Contracte de proiect de către aceasta, să nu restrângă, să împiedice sau să anuleze îndeplinirea obligațiilor care-i impune potrivit acestui Contract.

Partener public \_\_\_\_\_  
 (semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
 (semnătura)

L.Ș.

În caz de conflict între acest Contract și orice Contract de proiect, prezentul Contract, inclusiv toate aspectele de interpretare ale acestuia va prevala între Părți.

- (9) Prezentul Contract urmează a fi legalizat notarial și înregistrat la Oficiul cadastral teritorial Orhei și în Registrul de stat de evidență a contractelor de parteneriat public-privat. Cheltuielile respective le suportă Partenerul privat.
- (10) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării.
- (11) Prezentul contract semnat în 4 (patru) exemplare, dintre care unul pentru Partenerul Public, unul pentru Partenerul privat, unul pentru Oficiul cadastral teritorial Orhei și unul pentru Agenția Proprietății Publice.

### Articolul 23. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### Partenerul privat

Î.M., ECO CONSTRUCȚII GENERALE  
 Salvagnin&Co., S.R.L.  
 or. Orhei, str. Vasile Lupu nr.36.of.209  
 Administrator  
 Tonello Maurizio \_\_\_\_\_

L.Ș.

#### Partenerul public

Consiliul Orășenesc Orhei  
 or. Orhei, str. V. Mahu,160

Primarul orașului Orhei  
 Vitalie Colun \_\_\_\_\_

L.Ș.

.....  
 Partener public \_\_\_\_\_  
 (semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
 (semnătura)

L.Ș.



Anexă nr. 1

la Contractul de parteneriat public-privat

„Proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor cu executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri și amenajarea acestuia (amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșeuri orășenesc cu instalarea liniei de sortare, depozitarea, selectarea, neutralizarea, valorificarea, comercializarea, distribuirea și vânzarea subproduselor derivate)”  
nr.143 din 2 august 2013

**Matricea riscurilor**

Nr.	Categoría de risc	Riscul	Descrierea riscului	Consecințele riscului	Atenuarea riscului	Alocarea riscului		
						Partenerul public	Risc partajat	Partenerul privat
<b>Riscul de locație</b> – totalitatea evenimentelor ce survin în proiectele de parteneriat public-privat legate de dreptul de proprietate/locațiune a suprafețelor necesare derulării proiectului, amplasarea și condițiile de amplasare a obiectului de parteneriat public-privat ce pot duce la imposibilitatea derulării, finalizării lucrărilor în termenii stabiliți la costurile inițial estimate								
1.		Disponibilitate de locație	Întâmpinare dificultăților privind accesul la o anumită locație	Generează întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșteri suplimentare a costurilor de proiect	Obligația partenerului public ca la orice etapă de dezvoltare a proiectului de parteneriat public-privat să asigure accesul ofertanților la locația de desfășurare a proiectului de parteneriat public-privat	✓		
2.	<b>Riscul de locație</b>	Condiții de amplasament, de sol neprognozate	Sistarea temporară a utilizării terenului pentru activitățile prevăzute în proiect, din cauza descoperirii de vestigii arheologice și/sau patrimoniu național, resurse naturale, ape subterane	Majorarea duratei de timp și a costurilor privind realizarea proiectului se majorează, persistând pericolul sistării sau anulării proiectului	Partenerul public se va asigura prin intermediul cercetărilor geologice că amplasamentul ales pentru dezvoltarea proiectului permite implementarea acestuia și nu contravine intereselor publice de valorificare a resurselor naturale. Totodată, în faza de proiectare, partenerul privat va verifica expertiza geologică și se va asigura că aceasta permite dezvoltarea proiectului. În cazul depistării unor condiții neprevăzute de grele care nu pot a fi atenuate, Locația destinată pentru		✓	

					dezvoltarea proiectului de parteneriat public-privat urmează a fi schimbată			
3.		Aprobarea documentație necesare	Întârzieri în procesul obținerii de aprobări/autorizații necesare în termenii prevăzuți, sau pot fi obținute cu condiționări imprevizibile	Întârzieri în etapele de implementare a proiectului și creșteri suplimentare a costurilor de proiect	Organizarea unui cadru eficient de conlucrare între ambii parteneri în procesul de obținere a documentației necesare privind dezvoltarea proiectului, respectind termeni prestabiliți în contract		✓	
4.		Titlul de proprietate (revendicări)	Dificultăți în procesul de achiziție de terenuri de la proprietari și/sau obținerea dreptului de utilizare a terenurilor	Majorarea perioadei de timp privind implementarea proiectului și creșterea costurilor legate de proiect	Partenerul privat are obligația de a verifica cu strictețe actele de proveniență (registrele cadastrale) eliminând toate neclaritățile		✓	
<b>Riscul de proiectare și construcție</b> – totalitatea evenimentelor din cadrul proiectelor de parteneriat public-privat ce survin din proiectarea și construcția defectuoasă și/sau din erorile de inginerie cu impact asupra costului proiectului începând cu etapa de proiectare, construcție și până la etapa de exploatare								
5.		Deficiență de proiectare	Posibilitatea ca proiectarea să nu corespundă specificațiilor tehnice de calitate, din cauza lipsei de experiență a companiei de proiectare	Întârzieri în începerea proiectului la data prevăzută și costuri suplimentare, existind probabilitatea eșuării proiectului	În cadrul proiectelor în care proiectarea este delegată partenerului privat, acesta va răspunde de calitatea proiectului, fiind responsabil de selectarea companiei de proiectare cu respectarea condițiilor stipulate în caietul de sarcini și descrise în studiul de fezabilitate			✓
6.	<b>Riscul de proiectare și construcție</b>	Descoperirea de vestigii arheologice	Descoperirea de vestigii arheologice și/sau de patrimoniu național pe amplasament ce împiedică lucrările de construcție provocând întârzieri și majorarea costurilor proiectului	Creștere a costurilor și timpul necesar de implementare a proiectului.	Se va atrage atenție maximă în faza de investigare geologică a subsolului. Ulterior, dacă acestea sunt descoperite în faza de construcție, partenerul privat va înștiința imediat partenerul public care va concluziona și va valorifica vestigiile. Riscul va fi administrat de către partenerul public	✓		
7.		Necorespondere a terenului pentru	Riscul de apariție pe durata construcției a unui eveniment care conduce la	Întârzieri privind darea în exploatare a construcției, nerespectarea standardelor	Partenerul privat, în faza de elaborare a ofertei tehnice și financiare, va vizita locația și va cere partenerului			✓

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

	construcția planificată	imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat	specifice, deficiențe tehnice. Acest risc poate genera alte riscuri, precum riscurile financiare, comerciale și de amplasament	public detalii referitoare la amplasament și mediu. Partenerul privat va elabora proiecte de analiză tehnică și economică, precum și previziuni asupra construcției și amplasării acesteia.			
8.	Depășirea costurilor	Finalizarea construcției se va face la un cost mai mare decât cel prevăzut	Costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Partenerul privat va executa lucrările de construcție fără a devia de la standardele impuse în contract planificând coerent resursele necesare pentru executarea construcției			✓
9.	Lucrări defecte	Defecte descoperite în lucrările de construcție inclusiv din cauza insuficienței de personal calificat	Costuri și timp suplimentar necesare pentru darea în exploatare a construcției	Partenerul privat va antrena personal calificat în fiecare etapă de implementare a proiectului asigurând calitatea construcției conform cerințelor tehnice și a proiectului tehnic			✓
10.	Depreciere tehnică	Riscul ca soluțiile tehnice propuse să nu corespundă tehnologic pentru asigurarea realizării proiectului	Majorarea costurilor proiectului din cauza apariției necesității de re tehnologizare și achiziționarea unor noi echipamente tehnice performante	Partenerul privat va anticipa astfel de situații și se va asigura că tehnica necesară va corespunde procesului tehnologic pentru realizarea proiectului			✓
11.	Furnizare de utilități	Construcția utilităților asumate de partenerul public poate fi întârziată, astfel încât furnizarea serviciilor să nu poată începe la data prevăzută	Costuri și timp suplimentar necesar pentru a finaliza proiectul	Partenerul privat va întreprinde toate acțiunile necesare pentru a finaliza proiectul în termenul stabilit			✓
12.	Întârzierea lucrărilor	Apariția unor evenimente pe durata construcției inclusiv condiții meteo nefavorabile, care conduc la imposibilitatea finalizării acestuia în timpul stabilit și la costul estimat	Întârzieri în implementarea și creșterea costurilor proiectului	Partenerul privat va solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți dinte acestea, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Partenerul privat are dreptul, însă fără de a modifica			✓

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

					durata contractului			
<b>Riscul de finanțare</b> –totalitatea evenimentelor din cadrul proiectelor de parteneriat public-privat cu impact asupra capitalului investit sau împrumutat de către partenerul privat pentru dezvoltarea proiectului								
13.	<b>Riscul de finanțare</b>	Insolvabilitatea și alte riscuri aferente creditorului	Partenerul privat devine insolubil sau efectuarea prestațiilor necesită o finanțare mai mare decât cea estimată	Neîndeplinirea serviciilor solicitate de partenerul privat	Asigurarea execuției angajamentelor partenerului privat prin intermediul garanțiilor bancare și de bună execuție. În cazul neterminării investiției totale, partenerul privat va pierde sumele deja investite			✓
14.		Indisponibilitatea finanțării	Partenerul privat nu este capabil să asigure resursele financiare și de capital în cantumuri și termeni stabiliți	Stoparea proiectului din lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	Partenerul public va analiza cu atenție angajamentele financiare ale partenerului privat și disponibilitatea cuantumului de investiții necesare realizării proiectului			✓
15.		Creșterea costurilor investiției inițiale	Investiția inițială datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură devine mai mare decât cea estimată de partenerul privat, sau partenerul privat nu mai poate asigura investiția, sunt necesare finanțări suplimentare	Creșterea costurilor proiectului sau stoparea proiectului	Garantarea de către partenerul privat a finalizării investiției inițiale prin garanție bancară de bună execuție. De asemenea, partenerul public poate acoperi prin subvenții o parte din necesarul de investiții		✓	
16.		Variația ratei dobânzilor, inflației, a ratei de schimb	Fluctuații financiare ce influențează în timp parametrii și costurile preconizate pentru proiect	Creșterea/scăderea profitului partenerul privat obținut din dezvoltarea proiectului	Partenerul privat va asigura prin intermediul diferitor tactici financiare stabilitatea financiară a proiectului propunând mecanisme corespunzătoare pentru compensarea pierderilor, prin ajustări ale prețurilor. Evitând astfel supra-compensări sau plăți duble pentru proiect			✓

Partener public

(semnătura)

L.S.

Partener privat

(semnătura)

L.S.

17.		Modificări de taxe și impozite	Riscul ca pe parcursul proiectului, regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea partenerului privat	Afectează rentabilitatea proiectului, capacității de refinanțare și a condițiilor prestabilite cu finanțatorii	Veniturile încasate de către partenerul privat trebuie a fi suficiente pentru acoperirea diferențelor de taxe și impozite. însă aceste taxe nu vor trebui să depășească limita procentuală stabilită în contractul de parteneriat public-privat. Restul taxelor și impozitelor vor fi suplinite din subvenții sau alte surse constituite și/sau atrase de către partenerul public prevăzute în contract.			✓	
<b>Riscul de operare</b> totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat ce survin din pierderile directe sau indirecte în rezultatul organizării greșite a proceselor tehnologice, neeficiența procedurilor controlului intern, dereglările tehnologice, activităților neautorizate ale personalului sau influenței externe									
18.	<b>Riscul de operare</b>	Furnizarea utilităților	Indisponibilitatea utilităților necesare pentru realizarea proiectului (de ex. curent electric, gaz, apă)	Creșteri ale costurilor și a perioadei de timp, în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul contractului	Partenerul privat și/sau public va asigura în măsura necesităților și a disponibilităților cu utilitățile necesare operării obiectului contractului			✓	
19.		Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Soluțiile tehnice aplicate nu sunt corespunzătoare din punct de vedere tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului.	Venitul partenerului privat scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi. Partenerul public nu primește prestațiile solicitate. Acest risc condiționează apariția altor riscuri	Partenerul public va specifica în caietul de sarcini standardele tehnice de calitate de la care nu se va devia, acestea fiind sub strictă monitorizare			✓	
20.		Incapacitate de management și depășirea costurilor de operare	Partenerul privat nu-și poate îndeplini obligațiile conform contractului având ca rezultat costuri de operare mai mari decât cele anticipate	Lucrările și serviciile care fac obiectul contractului nu sunt furnizate la timp și calitativ, care conduc la costuri și timp suplimentar necesare pentru a finaliza proiectul	Investitorul va monitoriza mersul executării proiectului prin intermediul auditului intern, va angaja specialiști calificați cu experiență			✓	
21.		Risc de defecte ascunse	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor este necorespunzătoare având ca	Creșteri de cost și efecte negative asupra calității serviciilor furnizate în cadrul proiectului:	Partenerul public va monitoriza suplimentar mersul activităților și dezvoltarea proiectului			✓	

Partener public

(semnătura)

L.Ș.

Partener privat

(semnătura)

L.Ș.

			rezultat creșterea peste costurilor de întreținere și reparații	țimp suplimentar necesar înlăturării defectelor				
22.		Întreținere și reparații	Riscul ca costurile de întreținere se vor majora în raport cu cele anticipate	Costuri suplimentare privind întreținerea obiectului contractului de parteneriat public-privat	Partenerul privat va asigura nemijlocit întreținerea și serviciile de reparare a obiectului contractului			✓
23.		Asigurare	Riscul asigurabile pot deveni neasigurabile pe durata proiectului sau creșterii substanțiale ale ratelor la care se calculează primele de asigurare	Întârzieri în implementarea proiectului și creșterea costurilor.	Partenerul privat va calcula și va prognoza costurile legate de asigurare, va prezenta partenerului public informații detaliate despre compania de asigurare, informații care stau la baza condițiilor și criteriilor de asigurare a proiectului			✓

**Riscul comercial** – totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat cu impact asupra lichidității financiare a debitorului obligației de plată la împlinirea scadenței acesteia

24.	<b>Riscul comercial</b>	Modificarea condițiilor economice	Riscul producerii unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care pot avea impact asupra cheltuielilor și venitorilor în cadrul proiectului de parteneriat public-privat	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	Partenerul privat în oferta sa poate propune condiții contractuale care să-i asigure condiții de acoperire a riscului			✓
25.		Creșterea concurenței	Riscul apariției pe piață a concurenților în furnizarea serviciilor.	Scăderea veniturilor anticipate ca urmare a deprecierei preturilor produselor prestate similar de către concurenți.	Partenerul privat va analiza anticipat condițiile de piață, apoi va propune oferta sa corelată cu situația pe piață din domeniu			✓
26.		Descreșterea nivelului de cerere pe piață	Riscul producerii unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale, care conduc la reducerea cererii pentru serviciile contractate	Venituri sub proiecțiile financiare anterioare	Partenerul privat va încerca să redreseze situația prin impunerea unor măsuri de ordin financiar			✓

**Riscul politic/legislativ** – totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat generate de eventualele schimbări legislative și/sau a politicii partenerului public

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

27.	Riscul politic/ legislativ	Schimbarea legislației în domeniu	Riscul schimbărilor legislative și al politicii autorității publice care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea partenerului privat	Afectarea rentabilității proiectului și supunerii finalizării premature a contractului	Partenerul public va asigura continuitatea politicilor de dezvoltare a proiectelor de parteneriat public-privat inclusiv a politicilor fiscale aferente infrastructurii publice	✓			
28.		Retragerea sprijinului complementar	modificările strategiei, tacticii și a acțiunilor curente ale factorilor politici din propria țară (la nivel național, regional și local), din țările cu care întreprinderea are contracte directe și indirecte	Afectarea rentabilității proiectului și supunerii finalizării premature a contractului	Partenerul public va contribui la buna desfășurare a proiectului în limitele competențelor contractuale	✓			
<b>Riscul de mediu</b> - totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat cu impact asupra mediului ce conduc la creșterea costului proiectului prin întreprinderea măsurilor de eliminare și reducere semnificativă a acestora									
29.	Riscul de mediu	Proprietăți adiacente indisponibile realizării proiectului	Apariția unor imobile sau alte tipuri de bunuri adiacente obiectului de parteneriat public-privat ce nu permit dezvoltarea proiectului din motivul contaminării mediului	Apariția unor costuri de decontaminare ce duc la creșterea costurilor de realizare a proiectului în condițiile de mediu	În funcție de natura și costul decontaminării partenerul public își poate asuma o parte din acest risc generat pe proprietățile puse la dispoziția proiectului, controlând procesul de supraveghere a poluării mediu	✓			
30.		Standardele referitoare la emisii	Posibilitatea de răspundere pentru pierderile cauzate de deteriorarea mediului care rezultă de la construirea sau activității de exploatare necorespunzătoare	Costuri suplimentare, decontaminarea mediului	Partenerul privat este obligat să ia toate măsurile necesare pentru evitarea unor astfel de evenimente. Va angaja experți pentru investigarea și stabilirea măsurilor de minimizare a costurilor și evitarea întâzierii etapelor de implementare a				✓

Partener public \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.

Partener privat \_\_\_\_\_  
(semnătura)

L.Ș.



					proiectului			
<b>Riscul de forță majoră</b> –totalitatea evenimentelor imprevizibile în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat provocate de fenomene ale naturii: cutremur de pământ, alunecare de teren, incendiu, secetă, vânt puternic, ploaie torențială, inundație, ger, înzăpezire etc. sau de circumstanțe sociale: revoluție, stare belligerantă, blocadă, grevă, interdicție la nivel statal a importului sau exportului, epidemie								
31.	<b>Riscul de forță majoră</b>	Evenimente de forță majoră	Incapacitatea de a dezvoltare a proiectului de parteneriat public-privat din motivul cauzat de evenimentele de forță majoră	Distrugerea completă sau deteriorarea activelor aferente proiectului de parteneriat public-privat. Pierderea sau deteriorarea activelor proiectului de parteneriat public-privat sau a serviciului (incapacitatea de a furniza servicii), pierderea posibilității de a obține a veniturilor sau întârzierea acestora	Partenerul privat va lua măsuri de asigurare a activelor și/sau va urmări repararea sau înlocuirea lor în cel mai scurt timp posibil. Partenerul privat va fi scutit de consecințele asupra serviciului, dacă consecințele sunt necuantificabile, partenerul privat poate stabili rezerve de finanțare, partenerul privat trebuie să identifice de urgență o alternativă în ceea ce privește furnizarea de servicii, în cazul în care consecințele sunt asigurate		✓	

.....

Partener public

(semnătura)

L.Ș.

Partener privat

(semnătura)

L.Ș.

## ETAPELE

„ Proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor cu executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșuri și amenajarea acestuia(amenajarea și executarea lucrărilor de securizare a depozitului de deșuri orășenesc, cu instalarea liniei de sortare, depozitarea, selectarea, neutralizarea, valorificarea, comercializarea, distribuirea și vânzarea subproduselor derivate),,

## ETAPA I

No	Denumirea acțiunilor	Termenul de executare	Executori responsabili
1.	Începerea lucrărilor a etapei I de construcție	60 zile	Partenerul privat
2.	Perfectarea dosarului cadastral	10 zile	Partenerul public
3.	Introducerea modificărilor în registrul bunurilor imobile	10 zile de la data semnării actului de predare primire	Partenerul privat
4.	Intocmirea actelor de stabilire a hotarelor	10 zile	Partenerul public Partenerul privat
5.	Pregătirea documentației și solicitarea certificatului de urbanism	30 zile de la data înregistrării la OCT	Partenerul privat
6.	Prezentarea conceptului precizat al proiectului schiță pe etape de construcție către Beneficiar.	90 zile de la data primirii certificatului de urbanism	Partenerul privat
7.	Aprobarea proiectului planului general, proiectului schiță și modificarea Planul General Urbanistic al or. Orhei referitor la obiectul din	30 zile de la data prezentării de către Partenerul privat	Serviciul Arhitectură a Primăriei Orhei
8.	Îndeplinirea lucrărilor de proiectare și a documentației de deviz. a proiectelor tehnice de lucru pe etape de valorificare a suprafeței de teren supuse construcției	6 luni de la primirea certificatului de urbanism. inclusiv cu verificarea proiectului	Partenerul privat

No	Denumirea acțiunilor	Termenul de executare	Executori responsabili
9.	Prezentarea a 2 seturi de documente de proiect și deviz de cheltueli necesare pentru obținerea autorizației de construire pentru etapa I de construcție	6 luni după primirea proiectului și certificatului de urbanism	Partenerul privat
10.	Începerea lucrărilor de construcție.	30 zile de la data primirii autorizației de construcție	Partenerul privat
11.	Finisarea etapei I de construcție cu toate actele de dare în exploatare a obiectului către APL.	9 luni de la data primirii autorizației de construcție	Secția serviciului funciar a Primăriei Secția Arhitectură a Primăriei
12.	Finisarea lucrărilor de construcție.	18 luni	Partenerul privat



*Arera nr 3  
la curte*

# ECO CONSTRUCTII GENERALE

## Salvagnin & Co S.R.L.

### OFERTA

Întreprinderea Mixtă "ECO CONSTRUCTII GENERALE Salvagnin & Co" S.R.L, înscrisă în registrului Întreprinderilor în or. Orhei, propune spre realizare PROIECTUL PENTRU CONSTRUCȚIA UZINEI DE PRELUCRARE A DEȘEURILOR pe terenul amplasat în or.Orhei,zona Sud Est, adiacent stătei de epurare, str. V.Cupcea, cu capacitatea de peste 500t/zi, 182 500t/an.

Proiectul pentru construcția unei fabrici de prelucrare a Deșeurilor, reprezintă azi cea mai bună soluție pentru a redresa situația ecologică și economică a orașului Orhei și întregii regiuni.

În colaborare cu administrația locală, și a tuturor agenților economici prezenți în zonă, putem rezolva o problemă foarte gravă, precum punerea în siguranță a Depozitul și gestionarea deșeurilor, folosind tehnologii performante de prelucrare, eliminare și reciclare a deșeurilor, cu maxima atenție la poluarea apei și a aerului.

Propunerea noastră se bazează pe experiența de 25 ani a Companiei „ Salvagnin Paolo E C. s.a.s. „cu sediul în Via Egidio Berto, 9 - 35024 PADOVA, care în baza „Contractului de asociere și participatiune Nn.135/1.02,din 01.02.2012 prevede finanțarea, proiectarea și construcția uzinei de prelucrare a deșeurilor în valoare de **5.864mln. EURO.** (planul de investiții de anexează)

#### Investiții

Contribuția investiției necesare, va avea loc în 4 Faze:

- a. Elaborarea Proiectului tehnico-executiv -200 000 EURO ;
- b. Punerea în siguranță și gestionarea ordinară a Depozitului de D.M.S- 659 000 EURO ;
- c. Construcția de clădiri cu zone de lucru și Instalarea liniilor tehnologice
- d. pentru prelucrarea deșeurilor - 4.405 000 EURO ;
- d. Instalarea utilajului de exploatare a biogazului - 600 000 EURO;

#### Termenul de Construcții

Termenul prevăzut pentru realizarea completă a intervenției va fi de un total de 9 (nouă) luni de la semnarea contractului de Parteneriat publico-privat și livrarea tuturor permisiunilor necesare.





*Anexa nr. 4  
la contract*

Republica Moldova

**PRIMĂRIA**  
oraşului Orhei



Республика Молдова

**ПРИМЭРИЯ**  
города Орхей

## **STUDIUL DE FEZABILITATE**

privind proiectarea și construcția Uzinei de prelucrare a deșeurilor, (depozitare, neutralizare și valorificare) pe terenul amplasat în or. Orhei, zona Sud – Est, UTR-17, adiacent Stației de Epurare ,str.V.Cupcea.

or. Orhei  
Aprilie  
2012

**Denumirea localității:**

Orhei

**Tip localitate:**

oraș

**Anul și data atestării:**

15.04.1607

**Suprafața totală:**

20,195 km<sup>2</sup> (20195 ha)

**Numărul de locuitori:**

30.3 mii locuitori stabili (din care 25547 locuitori prezenți)

**Densitatea populației:**

1650 locuitori / km<sup>2</sup>

**Poziția geografică:**

Orașul Orhei - centrul raionului cu același nume situat pe malul peizagistic de stînga râului Răut, la 46 km de mun. Chișinău (capitala Republicii Moldova). Orașul Orhei este situat la intersecțiile automagistralelor cu o circulație activă Chișinău - Soraca - Cernăuți. Coordonatele orașului Orhei pe Globul Pămîntesc sunt 47° 22' 59" latitudinea de Nord și 28° 49' 27" longitudinea de Est.



### **Scurt istoric:**

Orhei - unul din cele mai vechi orașe ale Moldovei. Numele localității provine de la cuvântul maghiar "Var" (vartely — oraș cetate).

Acest nume a pătruns în hotarele Moldovei odată cu volohii, sosiți din partea de Est a Carpaților. Până la a doua domnie a lui Alexandru Lăpușeanu (1564-1568) Orheiul era amplasat pe teritoriul între localitățile contemporane Trebuzeni și Butuceni. În perioada de domnie a lui Vasile Lupu (1634-1653) în localitatea Orhei a fost construită biserică. Orașul Orhei prezenta un centru impunător de comerție legat de vinderea și procurarea animalelor domestice (pe ștampila ce fixa documentele orheiene în secolul XVII era imaginat un căluț) și a cerealelor, însă la sfârșitul secolului XVII orașul suferea decădere și numai după anul 1812 orașul se renaște. În anul 1835 Orheiul devine centru de uiezd. Crește numărul de populație în anul 1819-2,1 mii locuitori, în 1861 - 5,6 mii oameni, în anul 1897 — 12,3 mii locuitori, în anul 1915 — 19,0 mii oameni. După sfârșitul al II-lea război mondial orașul Orhei a fost reconstruit din temelii.

### **Clima:**

În regiunea or.Orhei, clima se manifestă ca continentală moderată cu predominarea maselor de aer din partea de Vest și Est, cu un număr considerabil de zile senine și de radieră solară, cu o iarnă scurtă și caldă, cu o vară durabilă și călduroasă precum și cu o cantitate mică de depuneri atmosferice. Datele climaterice de bază:

- temperatura medie anuală a cerului se reprezintă ca pozitivă și constituie - 9,0 - 9,5o.
- cea mai caldă lună în an este luna iulie, cu temperatura medie lunară - 21,5o;
- cea mai rece lună a anului este ianuarie - 3,7o C;
- maximul absolut al temperaturii aerului în iulie — august constituie +41o C;
- minimul absolut al temperaturii aerului în luna ianuarie -33o C ;
- 2/3 din depunerile atmosferice revin lunilor aprilie - octombrie;
- așternutul stabil de zăpadă se revine la luna decembrie;
- depunerile atmosferice în perioada de vară manifestă un caracter de ploi torențiale, însoțite de furtuni deseori cu grindină;
- numărul de zile cu depuneri atmosferice constituie circa 100 - 120;
- suma medie anuală a depunerilor atmosferice constituie 475mm/m2;
- repararea intensă a vuiturilor este de 20 - 35% din direcția Nord-Vest;
- vânturile din direcția Sud - Est se repetă în mediu la 10 - 20 %;
- din direcția Est și Nord-Est-^10 %, Vest-2-10 % și Sud-Vest 3-7 %.

### **Direcții principale ale activității APL:**

- dezvoltarea colaborării cu orașele-înfrățite și orașele-partenere,
- colaborările cu organizațiile național-culturale, reprezentanții businessului și organizațiile obștești,
- asigurarea și conectarea bunurilor imobile la rețelele inginerești,
- reabilitarea drumurilor,
- promovarea și dezvoltarea politicii în domeniul salubrității și igienizării localității,
- crearea condițiilor favorabile pentru dezvoltarea serviciilor publice,
- îmbunătățirea stării igienice a orașului,
- protecția mediului și sănătății populației.



### **Analiza necesităților:**

În conformitate Codul Funciar, art.46, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 12.06.2006, art.14, Lega cu privire la parteneriatul public-privat nr.179 din 10.07.2008, Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriale nr.835 din 17.05.1996, Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402 din 24.10.2002, Hotărârea Guvernului nr. 486 din 02.05.2007 cu privire la aprobarea Concepției salubrității localităților din Republica Moldova

Consiliul local are următoarele atribuții:

- serviciile publice de gospodărie comunală;
- determină suportul financiar în cazul cheltuielilor bugetare;
- înființează întreprinderi municipale și societăți comerciale;
- participă la capitalul statutar al societăților comerciale,
- coordonează proiectarea și execuția lucrărilor de investiții,
- realizează programele de dezvoltare economico-socială a orașului, de urbanism, amenajare a teritoriului și de mediu;

### **SITUAȚIA ACTUALĂ.**

- Depozitul de deșeuri din Orhei, se află într-o zonă rezidențială a orașului, în prezent este în stare proastă, și reprezintă în situația actuală un pericol pentru populație, în ce privește sănătatea publică, contaminarea solului și a apelor subterane;
- Cele mai multe deșeuri provin din localitățile și cartierele Orheiului și sunt de tip urbane fără orice tip de separare, nici de volum, nici de tipologie pentru o cantitate;
- Alte comune, care aduc deșeurile în orașul Orhei sunt comunele din: Mîtoc, Pelivan, Bolohani, Step-Soci, cantitatea oferită de patru comune este de circa 12,5 t./zi;
- Nu există nici un gard sau poartă care să reglementeze accesul și închiderea locului și totul pare a fi abandonat;
- În zonă se ajunge printr-un drum de acces neasfaltat, nu există puncte de primire în care acțiunile preventive sunt realizate de cântărire și control a tipologiei de deșeuri;
- Când grămezile ajung la o saturație completă a perimetrului actual predispus pentru o descărcare a deșeurilor de camioane, se utilizează un buldozer pentru a împinge deșeurile la altitudinea de aproximativ circa mt. 30-35, unde rămân în starea în care se află, lăsînd în atmosferă dioxine și gaz periculos;



- Zi de zi orașul estimează circa cincizeci tone /zi;
- Apoi o parte de deșeuri de tip asimilate deșeurilor urbane, constituie deșeuri din activitățile comerciale, de artizanat și industriale, chiar și în acest caz, nu se efectuează nici un fel de separare sau selectare, de origine sau destinație;
- *Depozitul de deșeuri există prin sistema de gestionare neschimbată de patruzeci de ani, sub controlul primăriei Orhei;*
- Zi de zi la depozitul de deșeuri vin diferite tipuri de mijloace de transport (de la camioane pînă la vehicule agricole), atît în ce privește deșeurile municipale, cît și cele asimilate deșeurilor urbane;
- **Drept concluzie acest depozit este în stare catastrofală, dacă este păstrată în aceste condiții reprezintă un pericol pentru populație și rîul din apropiere Raut;**

## SOLUȚIONAREA PROBLEMEI

Capacitatea crescîndă a Deșeurilor Municipale solide reprezintă una din cele mai mari probleme ecologice existente pentru orașul Orhei și localitățile rurale vecine.

Întru soluționarea acestei probleme majore, este propus următorul concept de proiect-**Implimentarea tehnologiilor unice ce purced tratarea DMS, recuperarea materialelor din deșeuri și producerea de Biogaz, Energie Electrică și energie termică.**

Această soluție va fi binevenită pentru sprijinul APL cît și a cetățenilor din regiune în implimentarea metodologiilor noi, ecologice în scopul managementului deșeurilor și al creării de noi sisteme ecologice verzi și de venituri extra în beneficiul APL.

Conceptul dat se înscrie perfect în raport cu prioritățile Strategiei de Dezvoltare Regională , este în concordanță cu actele normative și legislația Republicii Moldova, cu privire la asigurarea securității ecologice.

În or.Orhei și localitățile rurale vecine actualmente se atestă o situație de mediu precară și o cultură ecologică nesatisfăcătoare care are impact negativ considerabil asupra structurii sănătății populației din regiune. Poligonul orășenesc Orhei cu o suprafață de 8 ha, care este amplasat în zona rezidențială a orașului este arhiplin, prezentînd un real pericol pentru sănătatea oamenilor prin poluarea apei și a solului. Fiind amplasat pe teren accidentat în zona de protecție sanitară a rîului Răut și prizei rîului Nistru de alimentare cu apă a populației or.Chișinău, în incinta viilor și loturilor particulare, în zona vînturilor cu elemente protectoare deteriorate este supraîncărcat avînd deja depozitate peste 2-3 mln m<sup>3</sup> de deșeuri. Scurgerile de substanțe nocive, rezultate din procesul de degradare a deșeurilor deversează direct în r.Răut. Aceasta contribuie la creșterea morbidității populației în special a bolilor gastro-intestinale și dermatologice.

În același timp or.Orhei, fiind centrul raional are o populație de 30 mii locuitori, 25 instituții publice, peste 1500 de agenți economici, inclusiv zona industrială care cuprinde

8 fabrici și uzine de profil. Respectiv, la poligonul orășenesc se acumulează zilnic o cantitate de aproximativ 47,7 tone de deșuri solide(structura morfologică a acestora se anexează).

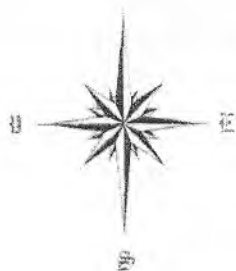
Rezumînd toate cele expuse mai sus, concluzionăm că la poligonul de deșuri orășenesc s-a creat o situație catastrofală și anume pericolul invadării masive a albiei râului Răut cu impuritățile stocate. Prin urmare conservarea poligonului respectiv cu ulterioara recultivare și implimentarea unor noi tehnologii cu privire la depozitarea, tratarea și valorificarea deșeurilor orășenești sunt acțiunile strict necesare pentru redresarea situației create.

### PLANUL AMPLASĂRII GUNOIȘTII ORĂȘENEȘTI



# PLAN GENERAL or.Orhei

TERENUL SOLICITAT P/U CONSTRUCȚIA UZINEI DE PRELUCRARE A DMS  
S=2,7815 Ha



**LEGENDĂ**



## Cantitatea și structura deșeurilor solide evacuate de pe teritoriul or.Orhei

Populația or.Orhei-30000 locuitori;

Norma acumulării deșeurilor solide de la o persoană, anual-1,15m<sup>3</sup>(conform indicației metodologice);

30000 locuitori x 1,15m<sup>3</sup> = 34500 m<sup>3</sup>;

34500m<sup>3</sup> x 0,4t/m<sup>3</sup> = 13800tone.

Volumul deșeurilor solide transportate de la agenții economici, anual- 5500m<sup>3</sup>;

5500m<sup>3</sup> x 0,4t/m<sup>3</sup> = 2200 tone.

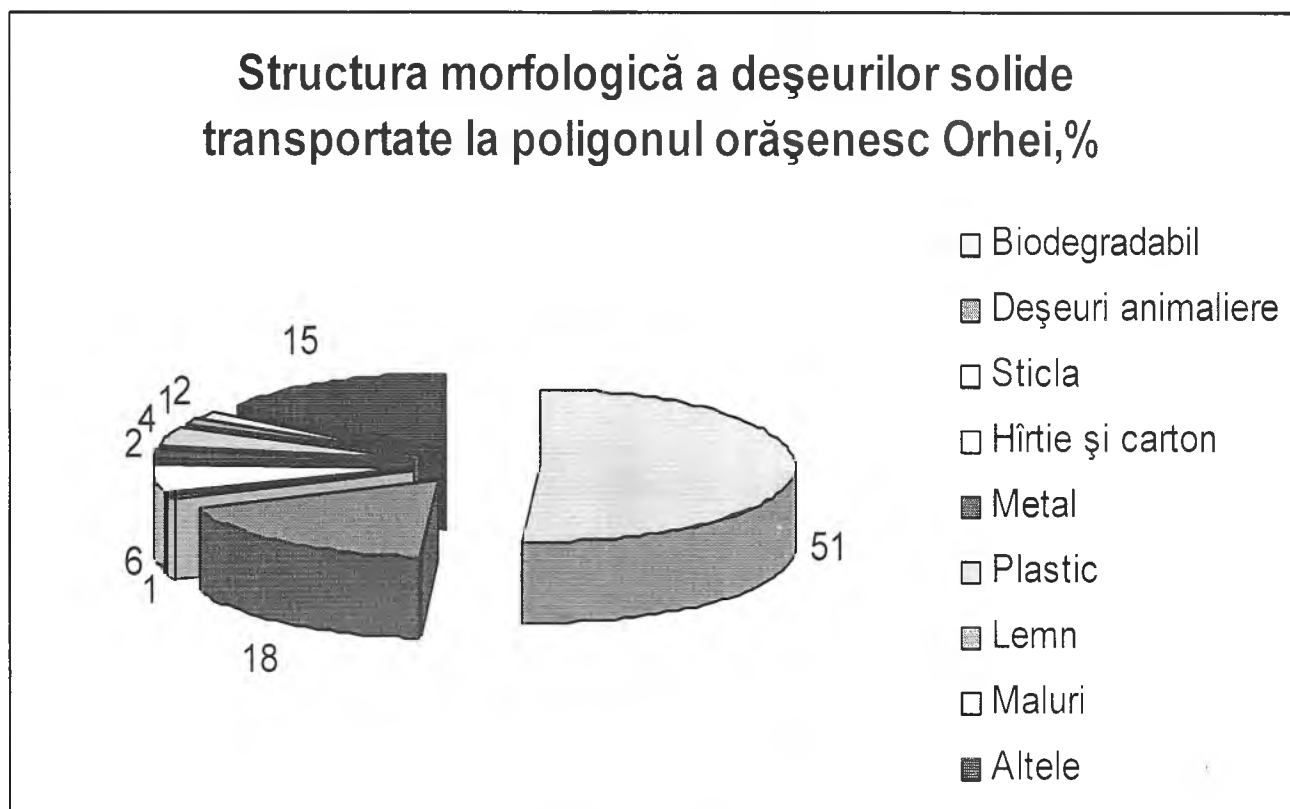
Volumul deșeurilor transportate de către agenții economici cu transport propriu, anual-3600m<sup>3</sup>.

3600m<sup>3</sup> x 0,4t/m<sup>3</sup> = 1440 tone.

Total: 13800t + 2200t + 1440t = 17440t.

17440 t /365 zile = 47,7 t pentru o zi.

### *Structura morfologică a deșeurilor solide:*



### **Zilnic la poligonul orășenesc Orhei sunt transportate:**

Biodegradabil -	24,3 tone
Deșeuri animale -	8.6 tone
Sticla -	0.5 tone
Hîrtie și carton -	2.8 tone
Metal -	0.9 tone
Plastic -	1.9 tone
Lemn -	0.5 tone
Maluri -	1.0 tone
Altele -	7.2 tone

**Scopul propus:**

- Asigurarea nivelului ecologico-sanitar corespunzător, prevenind poluarea surselor funciare și acvatică, obținerea confortului ecologic adecvat al locuitorilor orașului.

**Obiectul propus:**

- Construcția Uzinei de prelucrare a deșeurilor, (depozitare, neutralizare și valorificare);

**Obiectivele propuse:**

- Elaborarea unui proiect tehnico-executiv, privind construcția Uzinei de prelucrare a deșeurilor;
- Punerea în siguranță și gestionarea regulamentară a depozitului de D.M.S. din or.Orhei;
- Construcția de clădiri și zone pentru procesul de depozitare, neutralizare și valorificare a deșeurilor;
- Montarea instalației de tratare a biogazului pentru producerea energiei electrice și energiei termice
- Construcția instalațiilor de recuperare a deșeurilor (inerte) din demolări de construcții, activități civile și rutiere

Data lansării proiectului: iunie 2012.

Durata proiectului: 29 ani.

Perioada de realizare a investiției: 36 luni

**Indicii tehnico economici:**

- terenul examinat bruto - 10 ha;
- terenul neto - 8 ha;

**Acțiuni întreprinse de APL a or. Orhei:**

- elaborat și aprobat Planului Urbanistic General al orașului (P.U.G.);
- a inițiat procedura parteneriatului public-privat;
- formarea bunului imobil - teren cu S tot - 10.00 ha;
- prezentarea studiului de fezabilitate;
- prezentarea conceptului – salubrității localității or. Orhei;
- elaborarea caietului de sarcini.

**Aspectele de dezvoltarea economică și socială:**

păstrarea și îmbunătățirea condițiilor mediului ambiant,  
dezvoltarea aspectului economic și oferirea cu locuri de muncă,  
dezvoltarea eficientă a economiei multi-sectoriale

### **Aspectele de dezvoltarea socială:**

- Construcții Uzinei de prelucrare a deșeurilor
- Edificarea obiectelor și terenurilor de depozitare și tratare a DMS
- Dezvoltarea și reutilizarea tehnică a facilităților de educație ecologică
- Desfășurarea activităților ce țin de protecția mediului ambiant
- Amplicarea obiectivelor de protecția sănătății și sanitare
- Oferirea serviciilor antiincendiare și de urgență
- Amenajarea orașului, prin construcția drumurilor, iluminarea, înverzirea, restabilirea rețelelor comunale.

### **Procedura de parteneriat**

Se preconizează ca acest proiect să fie realizat în parteneriat public-privat avînd la bază următoarea schema de realizare:

- partenerul privat va proiecta proiectul de detaliu și proiectele de execuție pentru fiecare construcție. Documentele vor fi vizate de către APL, organele desconcentrate, ministerele cointeresate, INCP Urban Proiect și verificate de Direcția de Verificare și Expertizare în proiecte. Partenerul privat va solicita permanent serviciile de consultări de la Arhitectul or. Orhei.

Autoritățile APL Orhei vor oferi terenul, cu S - 10ha, pe durata 29 ani, după expirarea căruia investitorul privat va transmite gratuit Uzina de prelucrare a deșeurilor cu infrastructura aferentă în gasteunea primăriei, în cazul stagnării sau neînceperii procesului de șantier întreprinse de partenerul privat, primăria este în drept de a retrage terenul nominalizat și de a anula documentația de parteneriat.

### **Formule de parteneriat:**

- formula juridică a acestei colaborări între sectorul public și cel privat este contractul de parteneriat public-privat;
- soluția de realizare a parteneriatului public-privat în cadrul proiectului de construcție a Uzinei de prelucrare a deșeurilor cu infrastructura și rețele ingineresti selectat prin concurs în condițiile Legii cu privire la parteneriatul public-privat Nr.179-XVI din 10.07.2008 pentru proiectarea, construcția, darea în exploatare acestei uzini;
- partenerul privat în cadrul acestui proiect își asumă proiectarea, construcția, darea în exploatare a Uzinei de prelucrare a deșeurilor, infrastructurii și rețelelor ingineresti aferente.

### **Avantajele realizării proiectului prin modalitatea de PPP sunt:**

- partenerul privat se obligă să proiecteze, să construiască și să opereze bunul public pentru o perioadă definită, după care se preda înapoi în proprietate publică;
- riscurile de proiectare, de construcție și de operare revin-partenerul privat;
- transferul de riscuri este stimulent pentru adoptarea abordări de lungă durată privind costurile proiectului;
- partenerul public va lua parte în cadrul acestui parteneriat prin alocarea terenului sub construcția și exploatarea Uzinei de prelucrare a deșeurilor cu infrastructura și rețelele aferente ingineresti pe perioada de pînă la 29 ani și supravegherea tehnică a executării lucrărilor conform legislației RM în construcții prin intermediul organizației specializate și licențiate în domeniul construcțiilor la alegerea partenerului public;

- partenerul privat va lua parte în cadrul acestui parteneriat prin investirea surselor financiare proprii în volum de 100% în construcția și exploatarea Uzinei de prelucrare a deșeurilor cu toată infrastructura și rețele ingineresti comunale pe o perioadă de pînă la 29 ani;

- la finalizarea contractului de parteneriat public privat, partenerul privat va transmite cu titlu gratuit partenerului public terenul și obiectivul construit.

### **Decizia finală:**

Proiectul dat se aliniază perfect obiectivelor strategice ale comunității și ale APL ca reprezentant al comunității. Implementarea proiectului dat duce la realizarea obiectivelor strategice stabilite de comunitate și nemijlocit la îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor orașului. Realizarea proiectului dat necesită o investiție de **65 mln lei**. Reeșind din situația economică a țării în întregime și a or. Orhei, apare necesitatea de colaborare și atragere pentru implimentarea proiectului menționat a investițiilor private. E evident, că așa investiție în or. Orhei s-ar răsfrînge benefic asupra tuturor sectoarelor economice ale orașului, ar duce la îmbunătățirea considerabilă a situației ecologice din localitate, creșterea nivelului de trai a comunității, impactului pozitiv, considerabil asupra structurii sănătății populației din regiune.

### **Bibliografie**

Lege privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006

Lege privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006

Lege cu privire la parteneriatul public-privat nr. 179-XVI din 10.07.2008

Lege privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 02.02.96

Lege privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului Nr.835 din 17.05.96

Legea nr. 1347-XIII din 9 octombrie 1997 privind deșeurile de producție și menajere

Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24 octombrie 2002,

Hotărîrea Guvernului nr. 606 din 28 iunie 2000 "Privind aprobarea Programului național de valorificare a deșeurilor de producție și menajere.

Hotărîrea Guvernului nr.486 din 02.05.2007 cu privire la aprobarea Concepției salubrității localităților din Republica Moldova



*Anexa nr 5  
la contract*

**Caiet de sarcini**  
pentru încheierea contractului de parteneriat  
public- privat a serviciului de depozitare,  
tratare și valorificare a deșeurilor de pe raza  
localității Orhei

1. Presentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile în care trebuie să se desfășoare concursul pentru încheierea contractului de parteneriat public- privat a serviciului de depozitare, tratare și valorificare a deșeurilor orășenești.
2. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității de depozitare, tratare și valorificare a deșeurilor orășenești solide, cu excepția deșeurilor toxice, periculoase și a celor cu regim special.
3. Presentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de depozitare, tratare și valorificare a deșeurilor orășenești.

În or.Orhei și localitățile rurale vecine actualmente se atestă o situație de mediu precară și o cultură ecologică nesatisfăcătoare care are impact negativ considerabil asupra structurii sănătății populației din regiune. Poligonul orășenesc Orhei care este amplasat în zona rezidențială a orașului este arhiplin, prezentând un real pericol pentru sănătatea oamenilor prin poluarea apei și a solului.

În prezent locurile de depozitare a reziduurilor menajere mai poartă denumirea de rampe sau hale, iar depozitarea reziduurilor, după modul în care se asigură protecția mediului înconjurător, poartă denumirea de depozitare simplă sau depozitare controlată.

Depozitarea simplă a reziduurilor menajere constă în descărcarea simplă, neorganizată a gunoaielor pe maidane în diverse gropi, foste cariere sau alte terenuri, fără a se lua unele măsuri speciale pentru protecția mediului înconjurător. Acest sistem de depozitare a fost în trecut cel mai larg folosit, pentru că este cel mai ieftin, mai comod, dar nu și cel mai igienic. Substanțele organice existente în componența reziduurilor menajere constituie locul prielnic de adăpostire și înmulțire a tot felul de infecții, muște, rozătoare, câini vagabonzi etc, de la care se poate îmbolnăvi populația. Acest sistem de depozitare simplă este unanim recunoscut ca periculos pentru igiena publică.

Depozitarea controlată a deșeurilor cu asigurarea condițiilor de fermentare aerobă permit transformarea lor, în condiții igienice, într-un compost stabil, utilizabil ca amendament în agricultură.

**Depozitarea deșeurilor orășenești** solide și asimilabile produse de persoane fizice și juridice pe raza localității Orhei, se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Depozitarea trebuie să fie în mod controlat cu asigurarea condițiilor de fermentare aerobă ce permit transformarea lor, în condiții igienice, într-un compost stabil, utilizabil ca amendament în agricultură

Depozitarea deșeurilor propriuzise la o rampă nou înzestrată cu utilaj special:

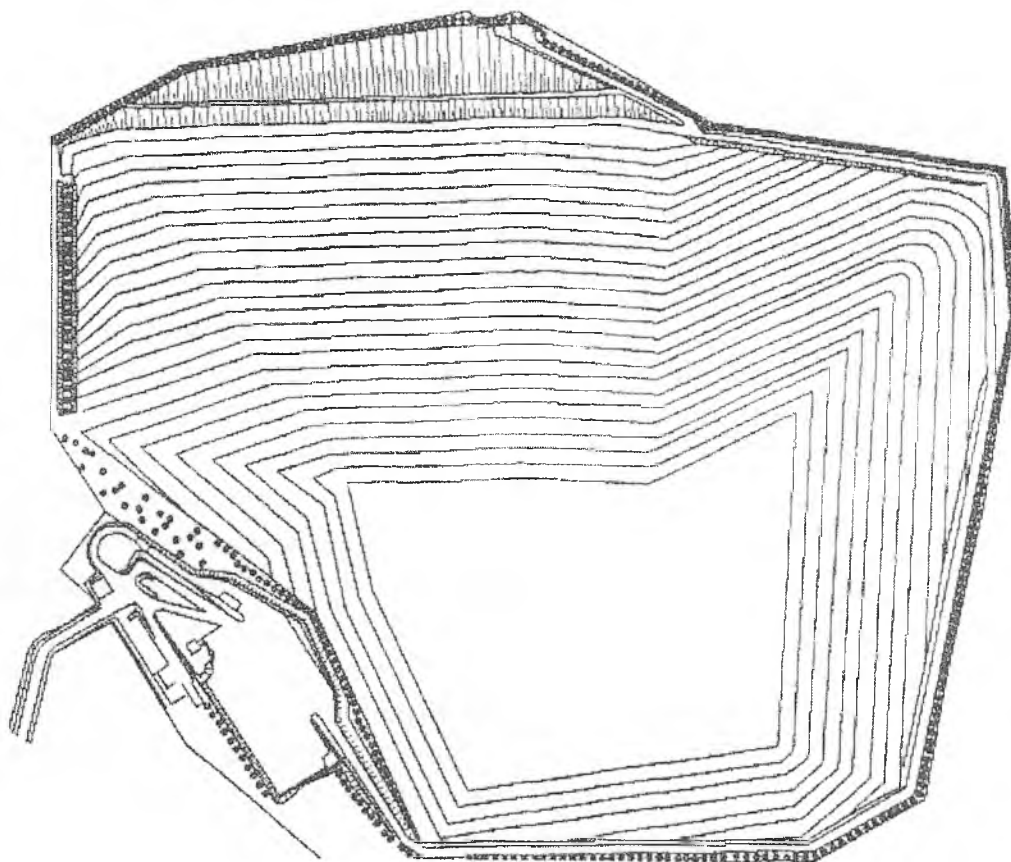
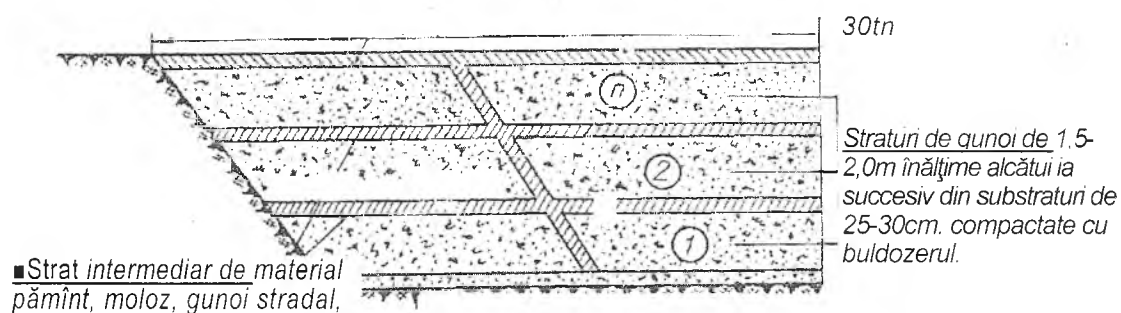


Fig. 1. Rampa de depozitare controlată a deșeurilor solide

DETALIU DE ALCĂTUIREA STRATULUI

Strai final de pd/nint vegetai'compactat 20 \*



la grosimea de 0\$Q -

1,20

Fund amenajat cu materiale impermeabile argilasouotte. materiale conform recomandărilor studiului hidrogeologic

**Neutralizarea deșeurilor orășenești** solide și asimilabile produse de persoane fizice și juridice pe raza localității Orhei, se va efectua prin sortare, reciclare și tratare mecanico-biologică conform standartelor Uniunii Europene și se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Au fost cercetate și experimentate 4 procedee de tratare a deșeurilor menajere solide, și anume:

- fermentarea (compostarea), parțială sau în masă, având ca subprodus principal compostul pentru agricultură;
  - arderea (incinerarea), reziduurilor menajere este o metodă termică de eliminare a acestora prin oxidarea completă la temperaturi înalte a materiilor organice prin folosirea, de regulă, a energiei termice și a produselor de ardere rezultate - metoda dată este o încălcare a legii și în cazul nostru va fi exclusă.
  - piroliza (degazare sau degradarea termică), având ca subprodus principal combustibilul solid sau lichid;
  - reducerea chimică și biologică, având ca subprodus etanolul sau gazul metan.
- Este important de a se putea stabili care din cele patru procedee (fermentarea, incinerarea, piroliza și reducerea chimică) vor sta la baza înființării unor unități industriale capabile de a trata în condiții ecologice și de eficiență economică 60 t/zi de materii organice solide.

#### **Valorificarea deșeurilor.**

Operatorul va efectua lucrările, conform următorului ciclu tehnologic:

- a) verificarea / analiza deșeurilor la intrarea în depozit;
- b) sortarea deșeurilor la depozit;
- c) depozitarea deșeurilor;
- d) compactarea deșeurilor;
- e) monitorizarea factorilor de mediu la depozit

Deșeurile selectate (pet, sticlă, carton, e.t.c.) se repartizează la unități de profil specializat, cu care operatorul contractează. Compania va selecta și compacta materialul reciclant, cu distribuirea ulterioară a acestora.

#### **Cantitatea de lucrări.**

Cantitatea estimată de deșeuri orășenești care se ia în calculul ofertei este de la 60 până la 400 tone/zi, 1680-11200 tone/lună, 20160-134400 tone/an.

Compania câștigătoare este obligată să descrie în studiul de fezabilitate, uzina de sortare, valorificare, reciclare și neutralizare a deșeurilor orășenești și dotarea acesteia - în termen de 18 luni de la data semnării contractului de concesiune.

Uzina de colectare, prelucrare și neutralizare a deșeurilor va fi dotată de către operator, cu utilaj autospecial

Greutatea medie specifică a deșeurilor orășenești solide și asimilabile este de 450 kg/m<sup>3</sup>.

Contractul de parteneriat public- privat se va semna între compania privată și primăria orașului Orhei.

Plata pentru serviciile executate se va face strict pe cantitatea ridicată și tratată lunar.

Deșeurile orășenești solide trebuie să fie depozitate la uzina de sortare, valorificare, reciclare și neutralizare a deșeurilor orășenești solide în conformitate cu normele sanitare în vigoare.

## **Modalitatea de realizare a contractului de parteneriat public-privat.**

Partenerul privat va executa proiectarea, construcția și operarea, obiectului, Uzina de colectare, prelucrare și neutralizare a deșeurilor.

Construcția și exploatarea obiectului parteneriatului public-privat sînt transferate partenerului privat pentru cel mult 30 de ani.

Proiectul de parteneriat public-privat se va finanța integral de către partenerul privat.

La expirarea contractului încheiat cu partenerul public, obiectul parteneriatului public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public în bună stare, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație;

**Obiective de mediu.** Pe perioada derulării contractului, se vor respecta condițiile impuse de autoritățile de mediu.

1. Proiectarea și construcția unei uzini de sortare, valorificare, reciclare și neutralizare a deșeurilor, conform normativelor ecologice în vigoare și conform standartelor Uniunii Europene, cu punerea în siguranță a depozitului de deșuri, prin următoarele operațiuni:

a) Operațiuni de caracter general:

- Sistematizarea drumului de acces către Depozitul de deșuri;
- Închiderea accesului la Depozitul de deșuri prin intermediul unei porți, care va permite reglementarea accesului în acest loc;
- Curățenie generală a zonei de exploatare;
- Predispoziția unei sisteme adecvate de supraveghere;
- Instalarea sistemului de iluminare și video control;
- Instalarea unei sisteme de cântărit;
- Instalarea de-a lungul perimetrului a zonei ocupate de Depozitul de deșuri și zonei logistico-operative, a unei gard cu plasă de sârmă pentru a preveni pătrunderea intrușilor și a favoriza securitatea în locurile de muncă;
- Plantarea pe tot perimetrul Depozitului de deșuri a unui gard viu mereu verde de plante autohtone pentru a reduce impactul asupra mediului, pentru a favoriza fauna locală prezentă, etc.

- Conectarea la servicii de: Energie electrică și Furnizare a apei.

b) Operațiuni de punere în siguranță:

- Construcția unui baraj în aval(dig de protecție) pentru a proteja zonele vecine;
- Acoperirea totală a deșeurilor descoperite existente;
- Crearea în aval a unei rețele de colectare a levigatului deja prezent;
- Construcția unui nou rezervor, în conformitate cu standardele europene, pentru a putea depozita deșuri eliminate în timpul operațiunilor de Punere în Siguranță.

• Crearea unei rețele de captare a biogazului produs din deșeurile deja Existente și noi;

2. Argumentarea și conștientizarea de către locuitorii localității Orhei a importanței colectării sortate a diferitelor tipuri de deșuri.

3. Recepția pe gratis și necondiționat a totalității deșeurilor din or.Orhei și localitățile rurale vecine la Depozitul de deșuri orășenesc, colectate și transportate de către, Î.M. „Servicii Comunal-locative” Orhei;

4. Minimizarea cantității de deșuri care vor fi trimise către depozitarea finală.

5. Implementarea unui proces de compostare pentru fracțiunile biodegradabile, în cadrul uzinei de neutralizare a deșeurilor orășenești solide.