



DECIZIE

31.01.2014

1.23

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și anunțarea concursului pentru selectarea partenerului privat

În conformitate cu Codul Funciar, art. 46, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 14 Legea cu privire la parteneriatul public privat nr. 179 din 10.07.2008, Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 18.04.1997, Decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 13.2 din 27.12.2013 „Cu privire la inițierea procedurii parteneriatului public privat”, întru implimentarea Proiectului privind concesionarea serviciului public de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public din or. Orhei de pe str. V. Cupcea (Cimitirul Lupoaica).

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E :

1. Se aprbă studiul de fezabilitate (anexa nr. 1), caietul de sarcini (anexa nr. 2) pentru concesionarea serviciului public de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public din or. Orhei de pe str. V.Cupcea (Cimitirul Lupoaica).
2. Se anunță concursul de selectare a parteneriatului privat pentru concesionarea serviciului public de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public din or. Orhei de pe str. V.Cupcea (Cimitirul Lupoaica).
3. Se instituie Comisia de selectare a parteneriatului privat în componența conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Se obligă Comisia nominalizată să prezinte spre aprobare Consiliului orășenesc Orhei procesul verbal despre desemnarea partenerului privat și proiectul contractului de parteneriat public-privat.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine primarului orașului Orhei dl Colun Vitalie.

Președintele ședinței

Valeriu SAVIN

Secretarul Consiliulu

Ala BURACOVSKI

Republica Moldova

PRIMĂRIA
oraşului Orhei



STUDIUL DE FEZABILITATE

PRIVIND CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE, ÎNTREȚINERE ŞI
ADMINISTRARE A CIMITIRULUI PUBLIC DIN OR. ORHEI
DE PE STR. V. CUPCEA (CIMITIRUL LUPOAICA)

or. Orhei
decembrie
2013

Denumirea localității:

Orhei

Tip localitate:

oraș

Anul și data atestării:

15.04.1607

Suprafața totală:

20,195 km² (20195 ha)

Numărul de locuitori:

30.3 mii locuitori stabili (din care 25547 locuitori prezenți)

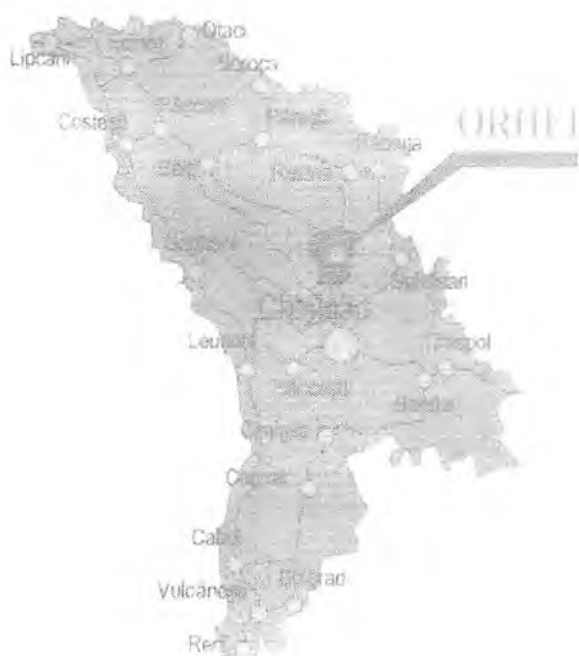
Densitatea populației:

1650 locuitori / km²

Poziția geografică:

Orașul Orhei - centrul raionului cu același nume situat pe malul peizagistic de stînga rîului Răut, la 46 km de mun. Chișinău (capitala Republicii Moldova). Orașul Orhei este situat la intersecțiile automagistralelor cu o circulație activă Chișinău - Soraca - Cernăuți. Coordonatele orașului Orhei pe Globul Pămîntesc sunt 47° 22' 59" latitudinea de Nord și 28° 49' 27" longitudinea de Est.

Orhei



Scurt istoric:

Orhei - unul din cele mai vechi orașe ale Moldovei. Numele localității provine de la cuvântul maghiar "Var" (vartely — oraș cetate).

Acest nume a pătruns în hotarele Moldovei odată cu volohii, sosiți din partea de Est a Carpaților. Până la a doua domnie a lui Alexandru Lăpușneanu (1564-1568) Orheiul era amplasat pe teritoriul între localitățile contemporane Trebugeni și Butuceni. În perioada de domnie a lui Vasile Lupu (1634-1653) în localitatea Orhei a fost construită biserică. Orașul Orhei prezenta un centru impunător de comerție legat de vinderea și procurarea animalelor domestice (pe ștampila ce fixa documentele orheiene în secolul XVII era imaginat un căluț) și a cerealelor. Însă la sfârșitul secolului XVII orașul suferea decădere și numai după anul 1812 orașul se renaște. În anul 1835 Orheiul devine centru de uiezd. Crește numărul de populație în anul 1819-2,1 mii locuitori, în 1861 - 5,6 mii oameni, în anul 1897 — 12,3 mii locuitori, în anul 1915 — 19,0 mii oameni. După sfârșitul al II-lea război mondial orașul Orhei a fost reconstruit din temelii.

Clima:

În regiunea or.Orhei, clima se manifestă ca continentală moderată cu predominarea maselor de aer din partea de Vest și Est, cu un număr considerabil de zile senine și de radieră solară, cu o iarnă scurtă și caldă, cu o vară durabilă și călduroasă precum și cu o cantitate mică de depuneri atmosferice. Datele climaterice de bază:

- temperatura medie anuală a cerului se reprezintă ca pozitivă și constituie - 9,0 - 9,5o.
- cea mai caldă lună în an este luna iulie, cu temperatura medie lunară - 21,5o;
- cea mai rece lună a anului este ianuarie - 3,7o C;
- maximul absolut al temperaturii aerului în iulie — august constituie +41o C;
- minimul absolut al temperaturii aerului în luna ianuarie -33o C ;
- 2/3 din depunerile atmosferice revin lunilor aprilie - octombrie;
- așternutul stabil de zăpadă se revine la luna decembrie;
- depunerile atmosferice în perioada de vară manifestă un caracter de ploi torențiale, însoțite de furtuni deseori cu grindină;
- numărul de zile cu depuneri atmosferice constituie circa 100 - 120;
- suma medie anuală a depunerilor atmosferice constituie 475mm/m2;
- repararea intensă a vuiturilor este de 20 - 35% din direcția Nord-Vest;
- vânturile din direcția Sud - Est se repetă în mediu la 10 - 20 %;
- din direcția Est și Nord-Est-^10 %, Vest-2-10 % și Sud-Vest 3-7 %.

Direcții principale ale activității APL:

- dezvoltarea colaborării cu orașele-înfrățite și orașele-partenere,
- colaborările cu organizațiile național-culturale, reprezentanții businessului și organizațiile obștești,
- asigurarea și conectarea bunurilor imobile la rețelele ingineresti,

- reabilitarea drumurilor,
- promovarea și dezvoltarea politicii în domeniul salubrității și igienizării localității,
- crearea condițiilor favorabile pentru dezvoltarea serviciilor publice,
- îmbunătățirea stării igienice a orașului,
- protecția mediului și sănătății populației.

Analiza necesităților:

în conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 12.06.2006, art.14, Legea cu privire la parteneriatul public-privat nr.179 din 10.07.2008, Legea cu privire la concesiuni Nr. 534 din 13.04.1995, Hotărârea Guvernului despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire Nr. 1072 din 22.10.1998, Regulamentul funcționării cimitirelor în orașul Orhei,

Consiliul local are următoarele atribuții:

- serviciile publice de gospodărie comunală;
- determină suportul financiar în cazul cheltuielilor bugetare;
- înființează întreprinderi municipale și societăți comerciale;
- participă la capitalul statutar al societăților comerciale,
- coordonează proiectarea și execuția lucrărilor de investiții,
- realizează programele de dezvoltare economico-socială a orașului, de urbanism, amenajare a teritoriului și de mediu;

SITUAȚIA ACTUALĂ.

- Cimitirul public din Orhei în prezent este în stare proastă, și reprezintă în situația actuală un pericol pentru populație, în ce privește sănătatea publică, respectarea normelor și regulilor sanitare;
- Cimitirul public nu dispune de clădirile administrative necesare, nu are utilajul și instrumente necesare prestării serviciilor funerare de calitate;
- Nu există un gard care să reglementeze accesul și închiderea locului;
- Cimitirul public nu are bănci și urne pentru gunoi, precum și alei și drumuri în sectoarele noi;
- Este imposibilă prestarea serviciilor funerare de calitate;

- **Drept concluzie acest cimitir este în stare catastrofală**, starea dezastruoasă a obiectelor de infrastructura existente, ele nu corespund cerințelor și normativelor în vigoare.

SOLUȚIONAREA PROBLEMEI

Este evidentă necesitatea reconstrucției și renovării cimitirului, construcției clădirilor administrative și auxiliare, drumurilor și aleelor, procurării și modernizării echipamentului și instrumentelor.

Reconstrucția include construcția obiectelor de infrastructură operaționale a cimitirului:

1. gard cu lungime de 440 m;
2. poartă cu lungime de 8 m. constând din porți cu o lungime de 6 m. și porțiță cu o lungime de 2 m. executate din metal;
3. toaletă publică de dimensiuni 4x4 m. executat din coteleț cu acoperiș din ardezie cu finisaj intern din placă de teracotă și asigurarea cu apa tehnica pentru igiena minelor;
4. bănci executate din lemn în număr de 50 buc.;
5. urne pentru gunoi în număr de 50 buc.;
6. ronduri în număr de 50 buc.;
7. panou informativ pentru afișarea anunțurilor și a ordinelor administrației Cimitirului și conducerii orașului, regulilor de vizitare a Cimitirului, informației cu privire la drepturile și obligațiile cetățenilor;
8. standul cu planul-schemă a cimitirului(3x2 m) cu carcasă din metal și prelată cu text
9. cisterna pentru apa tehnica
10. razatoare 15 buc.
11. plantarea spațiilor verzi

12. drumuri principale ale cimitirului cu lungime de 1 000 m. și lățime de 6 m. executate din pietriș;
13. alei cu o lungime de 1 500 m. și o lățime de 3 m. executate din pietriș;
14. Catafalcul
15. racordarea la rețeaua electrică;
16. clădirea administrativă de dimensiuni 12x12 m. executate din coteleț cu acoperiș din ardezie constând din biroul directorului, contabilitate, camera pazei și sala de expoziții (unde vor fi expuse modele de secie, cruci, monumente, coroane etc.);
17. mobila de oficiu;
18. calculatoare și tehnica de birou;
19. tractor
20. instrumente pentru exploatarea, întreținerea și administrarea cimitirului public (cositoare pentru gazon, ferăstrăul cu lanț, generator electric, aparate de suflat frunze, hîrlețe, greble, etc.);

Procurarea obiectelor pentru prestarea serviciilor funerare:

1. echipamentul pentru executarea monumentelor, diverse forme din diferite materiale de categorii diferite, de la cele economice pînă la cele de clasa VIP;
2. echipamentul pentru executarea secriilor, diverse forme din diferite materiale de categorii diferite, de la cele economice pînă la cele de clasa VIP;

Valoarea totală planificată a investițiilor necesare va constitui aproximativ 2 300 000 lei.

Cantitatea serviciilor funerare prestate și mărimea cheltuielilor de întreținere a cimitirului public din or.Orhei

Populația or.Orhei – aproximativ 30000 locuitori.

Numărul persoanelor înmormântate:

Anul 2009- 154 de persoane (5 NECUNOSCUTE),

Anul 2010- 165 de persoane (3 NECUNOSCUTE),

Anul 2011- 172 de persoane (3 NECUNOSCUTE),

Anul 2012- 160 de persoane (3 NECUNOSCUTE).

Anul 2013 - 176 de persoane (4 NECUNOSCUTE).

În cadrul uni cvartal al cimitirului public pot fi înmormântate 126 de persoane. Locurile în cadrul unui cvartal sunt repartizate în felul următor: 50% de locuri sunt folosite pentru înmormântare și 50% sunt folosite pentru rezervarea.

Astfel, circa 62 de locuri într-un cvartal vor di folosite pentru înmormântare și 62 de locuri vor fi folosite pentru rezervare.

Reieșind din cele expuse mai sus, pe parcursul unui an se folosesc de la 2 până la 3 cvartale, în mediu 2,6 cvartale anual.

Cheltuielile de întreținere a cimitirului public din or. Orhei:

1. Salariul personalului, total 21 500 lei lunar, inclusiv:

4 LUCRATORI – cu salariul câte 1550 lei lunar,

2 ZIDARII – cu salariul câte 2500 lei lunar,

2 PAZNICI – cu salariul câte 1000 lei lunar,

1 CONTABIL – cu salariul câte 2850 lei lunar,

1 SOFER – cu salariul câte 2450 lei lunar,

1 DIRECTOR - cu salariul câte 3000 lei lunar.

2. Servicii comunale total 750 lei, inclusiv servicii autosalubritate circa 1200 lei lunar.

3. Alte cheltuieli generale și administrative – 900 lei.

TOTAL: 24 350 lei.

Scopul propus:

- Asigurarea cetățenilor cu servicii funerare de calitate înaltă, menținerea ordinii și asigurarea respectării normelor și condițiilor sanitare în cimitir.

Obiectul propus:

- Reconstrucția cimitirului public din or. Orhei, str. V. Cupcea;

Obiectivele propuse:

- Construcția clădirilor administrative, clădirilor de producție și auxiliare,
- Construcția obiectelor de infrastructura,
- Amenajarea teritoriului,
- Procurarea utilajului, mobilierului conform proiectului de execuție.

Data lansării proiectului: ianuarie-martie 2014.

Durata proiectului: 49 ani.

Perioada de realizare a investiției: 15 ani

Descrierea tehnică a proiectului.**Acțiuni întreprinse de APL a or. Orhei:**

- a inițiat procedura parteneriatului public-privat;
- prezentarea studiului de fezabilitate;
- elaborarea caietului de sarcini.

Aspectele de dezvoltarea economică și socială:

pastrarea și îmbunătățirea condițiilor mediului ambiant,
dezvoltarea aspectului economic și oferirea cu locuri de muncă,

Aspectele de dezvoltarea socială:

- Desfășurarea activităților ce țin de protecția mediului ambiant
- Aplicarea obiectivelor de protecția sănătății și sanitare
- Oferirea serviciilor funerare

Procedura de parteneriat

Se preconizează ca acest proiect să fie realizat în parteneriat public-privat

Formule de parteneriat:

- formula juridică a acestei colaborări între sectorul public și cel privat este contractul de concesiune a serviciului public de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public;
- soluția de realizare a parteneriatului public-privat selectat prin concurs în condițiile Legii cu privire la concesiuni Nr. 534 din 13.04.1995;
- partenerul privat în cadrul acestui proiect își asumă reconstrucția, întreținerea și administrarea cimitirului public din or. Orhei, precum și prestarea serviciilor funerare de calitate.

Avantajele realizării proiectului prin modalitatea de concesiune sunt:

- partenerul privat se obligă să proiecteze, să construiască și să opereze bunul public pentru o perioadă definită, după care se preda înapoi în proprietate publică;
- riscurile de proiectare, de construcție și de operare revin-partenerul privat;

- transferul de riscuri este stimulent pentru adoptarea abordări de lungă durată privind costurile proiectului;

- partenerul public va lua parte în cadrul acestui parteneriat prin transmiterea cimitirului public în gestiune pe perioada de până la 49 ani și supravegherea tehnică a executării lucrărilor conform legislației RM;

- partenerul privat va lua parte în cadrul acestui parteneriat prin investirea surselor financiare proprii în volum de 100% în reconstrucția cimitirului public cu toată infrastructura și rețele ingineresti comunale pe o perioadă de până la 49 ani;

- la finalizarea contractului de parteneriat public privat, partenerul privat va transmite cu titlu gratuit partenerului public cimitirul, cu obiectivele construite.

Decizia finală:

Proiectul dat se aliniază perfect obiectivelor strategice ale comunității și ale APL ca reprezentant al comunității. Implementarea proiectului dat duce la realizarea obiectivelor strategice stabilite de comunitate și nemijlocit la îmbunătățirea condițiilor de trai ale locuitorilor orașului. Realizarea proiectului dat necesită o investiție de circa **2,3 mln. lei**. Reșind din situația economică a țării în întregime și a or. Orhei, apare necesitatea de colaborare și atragere pentru implimentarea proiectului menționat a investițiilor private. Așa investiție în or. Orhei s-ar răsfrînge benefic asupra tuturor sectoarelor economice ale orașului, impactului pozitiv asupra situației sanitare și ecologice în cimitir, aducerea lui în conformitate cu normative europene.

Bibliografie

Lege privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006

Lege privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006

Lege cu privire la parteneriatul public-privat nr. 179-XVI din 10.07.2008

Lege cu privire la concesiuni Nr. 534 din 13.04.1995

Hotărîrea Guvernului despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire Nr. 1072 din 22.10.1998

Regulamentul funcționării cimitirelor în orașul Orhei

PLANUL CIMITIRULUI



PLANUL GENERAL
DE AMENAJARE A CIMINTIRILUI
SC 1:1000



EXPLICATIA CODURILOR DE CONSTRUCTII

Tipul de constructie	Simbol	Tipul de constructie	Simbol
1. CACI	1	11. SECTOR	11
2. CACI	2	12. SECTOR	12
3. CACI	3	13. SECTOR	13
4. CACI	4	14. SECTOR	14
5. CACI	5	15. SECTOR	15
6. CACI	6	16. SECTOR	16
7. CACI	7	17. SECTOR	17
8. CACI	8	18. SECTOR	18
9. CACI	9	19. SECTOR	19
10. CACI	10	20. SECTOR	20
11. CACI	11	21. SECTOR	21
12. CACI	12	22. SECTOR	22
13. CACI	13	23. SECTOR	23
14. CACI	14	24. SECTOR	24
15. CACI	15	25. SECTOR	25
16. CACI	16	26. SECTOR	26
17. CACI	17	27. SECTOR	27
18. CACI	18	28. SECTOR	28
19. CACI	19	29. SECTOR	29
20. CACI	20	30. SECTOR	30

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Nr.	Indici de bază	Indici de calcul	Indici de sinteză
1.	1.000	1.000	1.000
2.	1.000	1.000	1.000
3.	1.000	1.000	1.000
4.	1.000	1.000	1.000
5.	1.000	1.000	1.000
6.	1.000	1.000	1.000
7.	1.000	1.000	1.000
8.	1.000	1.000	1.000
9.	1.000	1.000	1.000
10.	1.000	1.000	1.000
11.	1.000	1.000	1.000
12.	1.000	1.000	1.000
13.	1.000	1.000	1.000
14.	1.000	1.000	1.000
15.	1.000	1.000	1.000
16.	1.000	1.000	1.000
17.	1.000	1.000	1.000
18.	1.000	1.000	1.000
19.	1.000	1.000	1.000
20.	1.000	1.000	1.000

DATE GENERALE

Tipul de constructie	Simbol	Tipul de constructie	Simbol
1. CACI	1	11. SECTOR	11
2. CACI	2	12. SECTOR	12
3. CACI	3	13. SECTOR	13
4. CACI	4	14. SECTOR	14
5. CACI	5	15. SECTOR	15
6. CACI	6	16. SECTOR	16
7. CACI	7	17. SECTOR	17
8. CACI	8	18. SECTOR	18
9. CACI	9	19. SECTOR	19
10. CACI	10	20. SECTOR	20
11. CACI	11	21. SECTOR	21
12. CACI	12	22. SECTOR	22
13. CACI	13	23. SECTOR	23
14. CACI	14	24. SECTOR	24
15. CACI	15	25. SECTOR	25
16. CACI	16	26. SECTOR	26
17. CACI	17	27. SECTOR	27
18. CACI	18	28. SECTOR	28
19. CACI	19	29. SECTOR	29
20. CACI	20	30. SECTOR	30

**PLANUL GENERAL
DE AMENAJARE A CIMETIRULUI**
SC. 1:1000



EMPOCARTI CLASIFICATA PE COORDONATE

NO. EMPOCARTI	EMPOCARTI CLASIFICATA PE COORDONATE	NO. EMPOCARTI	EMPOCARTI CLASIFICATA PE COORDONATE
1	SEC. DE CALDARI	14	SEC. DE CALDARI
2	SEC. DE CALDARI	15	SEC. DE CALDARI
3	SEC. DE CALDARI	16	SEC. DE CALDARI
4	SEC. DE CALDARI	17	SEC. DE CALDARI
5	SEC. DE CALDARI	18	SEC. DE CALDARI
6	SEC. DE CALDARI	19	SEC. DE CALDARI
7	SEC. DE CALDARI	20	SEC. DE CALDARI
8	SEC. DE CALDARI	21	SEC. DE CALDARI
9	SEC. DE CALDARI	22	SEC. DE CALDARI
10	SEC. DE CALDARI	23	SEC. DE CALDARI
11	SEC. DE CALDARI	24	SEC. DE CALDARI
12	SEC. DE CALDARI	25	SEC. DE CALDARI
13	SEC. DE CALDARI	26	SEC. DE CALDARI

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

NO.	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	VALORI
1	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
2	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
3	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
4	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
5	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
6	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
7	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
8	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
9	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
10	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
11	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
12	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
13	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
14	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
15	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
16	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
17	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
18	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
19	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
20	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
21	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
22	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
23	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
24	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
25	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...
26	INDICII TEHNICO-ECONOMICI	...

PROIECTAREA

NO.	PROIECTAREA	DATA
1	PROIECTAREA	...
2	PROIECTAREA	...
3	PROIECTAREA	...
4	PROIECTAREA	...
5	PROIECTAREA	...
6	PROIECTAREA	...
7	PROIECTAREA	...
8	PROIECTAREA	...
9	PROIECTAREA	...
10	PROIECTAREA	...
11	PROIECTAREA	...
12	PROIECTAREA	...
13	PROIECTAREA	...
14	PROIECTAREA	...
15	PROIECTAREA	...
16	PROIECTAREA	...
17	PROIECTAREA	...
18	PROIECTAREA	...
19	PROIECTAREA	...
20	PROIECTAREA	...
21	PROIECTAREA	...
22	PROIECTAREA	...
23	PROIECTAREA	...
24	PROIECTAREA	...
25	PROIECTAREA	...
26	PROIECTAREA	...

Anexa nr. 2
la Decizia nr. 23
din 31.01.2014



**CAIET DE SARCINI
PENTRU CONCESIONAREA SERVICIULUI PUBLIC DE EXPLOATARE,
ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE A CIMITIRULUI PUBLIC DIN OR. ORHEI DE PE
STR. V. CUPCEA (CIMITIRUL LUPOAICA)**

CAPITOLUL I.

Dispoziții generale – motivarea concesiunii

Art. 1 (1) Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare concursul pentru delegarea gestiunii serviciului de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public din or. Orhei, str. V. Cupcea prin concesiune.

(2) Prezentul Caiet de Sarcini este elaborat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative: Lege cu privire la concesiuni Nr. 534 din 13.04.1995. Hotărârea Guvernului despre aprobarea Regulamentului cu privire la cimitire Nr. 1072 din 22.10.1998. Regulamentul funcționării cimitirelor în orașul Orhei și alte acte legislative ale Republicii Moldova.

(3) Noțiunile specifice, necesare pentru înțelegerea prezentului Caiet de sarcini se definesc, în administrare cimitire - totalitatea operațiunilor și activităților necesare pentru buna funcționare a cimitirelor;

utilizator - persoana fizică sau juridică beneficiară a serviciilor de funerare prestate de operator.

Art. 2 Prezentul Caiet de sarcini va fi anexă la Contractul de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public.

CAPITOLUL II - Obiectul concesiunii

Secțiunea I - Datele de identificare a serviciului public de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public.

Art. 3 - (1) Obiectul concesiunii este serviciul public de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public și presupune următoarele activități:

- a)** servicii de exploatare, întreținere și administrare a patrimoniului public existent în cimitirul public din or. Orhei;
- b)** servicii, activități și bunuri necesare realizării serviciilor funerare, precum și alte servicii și activități de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare astfel încât ceremonialul înhumării, în cazul decesului unei persoane, să fie făcut cu maximă operativitate și în condiții corespunzătoare;
- c)** servicii de asigurare și menținere a curățeniei în perimetrul cimitirului ;
- d)** activități de întreținere și refacere a instalațiilor de energie electrică, reparații alei și garduri împrejmuitoare, întrețineri curente construcții aferente;
- e)** lucrări de amenajare , întreținere, protejare și conservare a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, precum și a oricăror alte amenajări dendro-horticole;
- f)** serviciul de pază și ordine a cimitirului;
- g)** proiectarea, construcția și amenajarea clădirii administrative, construcțiilor și încăperilor suplimentare;
- h)** construcția și amenajarea drumurilor și aleelor;
- i)** asigurarea cu instrumente pentru exploatarea, întreținerea și administrarea cimitirului public, precum și pentru prestarea serviciilor de funerare.

(2) Autoritatea concedentă a serviciului public de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public este Primăria or. Orhei.

Secțiunea II - Date de identificare a bunurilor mobile și imobile care se află în incinta cimitirului și care se dau în exploatarea, întreținerea și administrarea operatorului de serviciu concesionar.

Art. 4 (1) Concesionarea serviciilor prevăzute la art. 3 pct. 1 se face pentru cimitirul public or. Orhei situat pe str. V. Cupcea, cod cadastral 6401207059.

(2) Terenul pe care este amplasat cimitirul aparține domeniului public al or. Orhei, constituie proprietatea concedentului, va fi administrat și exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public, acesta urmând a fi restituit de concesionar la expirarea/încetarea contractului.

(3) Construcțiile de orice tip, precum și orice alte bunuri mobile și imobile care constituie patrimoniul cimitirului public și care se dau în administrarea directă a prestatorului de serviciu concesionar, vor fi inventariate odată cu semnarea contractului și predarea către concesionar a activității de concesionare.

Art. 5 Asupra bunurilor rezultate din investiții sau modernizări efectuate de concesionar pe cheltuiala sa, la expirarea termenului concesiunii, concesionar transmite cu titlu gratuit concedentului a cimitirului, cu obiectivele construite.

Art. 6 Bunurile proprii ale concesionarului rămân în proprietatea acestuia.

Capitolul III – Activități ale serviciului public de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public, Condiții generale, tehnice și de calitate

Secțiunea I – Servicii de exploatare, întreținere și administrare a patrimoniului public existent în cimitirul

Art. 7 Concesionarul are obligația să asigure păstrarea integrității, protejarea, administrarea și gestionarea în condiții optime a patrimoniului public încredințat, asigurarea funcționării și întreținerii dotărilor existente.

Art. 8 Concesionarul va asigura conducerea întregii activități administrative specifice cimitirelor umane și anume:

(a) Va păstra și va conduce evidența tuturor locurilor de veci și a înhumărilor în registre speciale cu următoarele specificații:

- data înmormântării;
- datele personale ale decedatului;
- numărul actului de deces;
- locul înhumării(parcela, rândul).

(b) Va păstra o evidență cu privire la sesizările și reclamațiile cetățenilor privind acte de profanare, furturi, degradări sau alte fapte care constituie contravenții sau infracțiuni, săvârșite în incinta cimitirului;

(c) Va atribui locuri de înhumare la solicitările cetățenilor și va întocmi actele de concesionare (atribuire) a acestora;

(d) Va întocmi un registru cu evidența proceselor verbale de constatare a stării fizice a locurilor de înhumare;

(e) Va încasa taxele de concesionare asupra locurilor de înhumare și alte taxe sau tarife ce urmează a fi percepute pentru serviciile prestate.

Art. 9 Terenul fiecărui cimitir este sistematizat și împărțit în parcele și locuri de înhumare delimitate de alei și căi de acces.

Art. 10 (1) Pentru fiecare înmormântare se repartizează un lot de pământ cu suprafața nu mai mult de 3,8 m². Intervalele între părțile lungi și scurte ale mormintelor constituie nu mai puțin de 0,5 și 0,5 m respectiv.

(2) Lungimea mormântului nu poate fi mai mică de 2 m. lățimea - 1 m. adâncimea - 1,5, ținând cont de condițiile climaterice ale solului.

(3) Pentru înmormântarea copiilor decedați dimensiunile mormântului pot fi respectiv micșorate.

(4) Locurile pentru reînsemnarea osemintelor vor avea dimensiuni de 1x1 m.

(5) De la fundul gropii de înmormântare pînă la nivelul apelor subterane e necesar să fie nu mai puțin de 0,5 m.

Art. 10. Tarifele pentru servicii funerare de bază se aprobă prin acordul adițional la Contractul de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public. Tarife pentru alte servicii se aprobă de către Concesionar.

Art. 11. (1) Locurile de înmormântare din cimitire pot fi rezervate pe termen nelimitat.

(2) Contractul privind rezervarea se încheie de către Concesionar la cererea personală a cetățenilor ce doresc să rezerveze locuri.

(3) Unei familii i se poate rezerva nu mai mult de trei locuri de înmormântare, cu recomandarea de a construi un cavou. În aceste locuri (cavou) pot fi înmormântați titularul rezervării, soțul (soția), precum și rudele apropiate. Ele pot fi transmise numai prin moștenire sau donație.

Art. 12. Dobîndirea locurilor de înmormântare prin succesiune sînt scutite de plata tarifelor pentru rezervare.

Art. 13. Rezervarea încetează:

- la expirarea termenului contractului;

- în cazul în care locul rezervat e lăsat în părăsire (se consideră părăsite locurile rezervate unde nu există nici un semn funerar (cruce, gard, candelă, plantații, alte instalații) și dacă timp de 3 ani de la preavizul în scris, cu confirmare de primire, titularul rezervării nu se prezintă la administrația cimitirului;

- la prezentarea de către titularul rezervării a refuzului în scris;

- în caz de neachitare a plății pentru rezervare;

- în cazul în care rezervantul locului a decedat și a fost înmormântat la alt cimitir (la prezentarea documentelor respective de confirmare a decesului și înmormîntării acestuia).

Secțiunea II – Servicii, activități și bunuri necesare realizării serviciilor funerare, precum și alte servicii și activități de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare

Art. 14. Însemnările se efectuează numai pe baza adevărîței de deces eliberată de secția actelor stării civile, care a înregistrat decesul în localitățile urbane și de către primării - în localitățile rurale.

Art. 15. În cazul în care se dispun cercetări, de către organele împuternicite, cu privire la cazurile decesului, înmormîntarea se efectuează numai pe baza dispozițiilor date de organele respective.

Art. 16. Însemnarea decedaților aduși din alte localități se efectuează pe baza certificatului de la centrul de medicină preventivă teritorial (la locul decesului) și adevărîței de deces.

Art. 17. Pentru transportarea decedatului de la locul decedării la locul înmormîntării în altă localitate e necesar de a obține un certificat-permis de transportare de la centrul de medicină preventivă teritorial (de la locul decesului) și prezentarea concluziei de la instituția de tratare despre motivul decesului.

Art. 18. Înainte de transportare decedatul trebuie să fie îmbălsămat pentru păstrare îndelungată. În acest caz din momentul decedării pînă la înmormîntare va trece nu mai mult de cinci zile.

Art. 19. În cazul transportării decedatului din motivul unor boli contagioase nu se permite deschiderea sicriului.

Art. 20. (1) Însemnările se pot efectua direct sau prin depunerea prealabilă a decedaților la capelă.

(2) Depunerea decedaților la capelă (biserică) se face pînă la 72 ore din momentul decesului, numai cu autorizația organului sanitar competent, eliberată pe baza certificatului de îmbălsămare și cu plata tarifelor aprobate.

(3) Nu pot fi depuși în capelă (biserică) cei decedați din cauza unor boli contagioase și a altor boli diagnosticate de medici patologi anomiști.

Art. 21. Modul de înmormîntare a decedaților de boli contagioase convenționale se determină de centrul de medicină preventivă teritorial.

Art. 22. În mormîntările se efectuează în gropi simple, gropi zidite și cavouri.

Art. 23. În mormîntarea în locurile rezervate se efectuează în modul stabilit prin schema generală de sistematizare a cimitirului.

Art. 24. La dorința rudelor reîn mormîntarea osemintelor se admite cu avizul centrului de medicină preventivă teritorial.

Art. 25. Se recomandă efectuarea exhumării osemintelor din mormînt, în perioada rece a anului, ziua, în prezența reprezentanților autorităților publice locale și centrului de medicină preventivă teritorial.

Art. 26. (1) Deschiderea mormintelor și reîn mormîntările se efectuează în mod obligatoriu în prezența rudelor de gradul întâi sau a unui împuternicit prin procură specială de către familia decedatului și sub supravegherea lucrătorului responsabil al cimitirului, iar operațiunile se consemnează în registrul de în mormîntări în care semnează ambele părți.

(2) Deschiderea mormintelor se permite, indiferent de data în mormîntării, în cazul unei urmăriri penale numai pe baza autorizației eliberate de judecătorul de instrucție și cu înștiințarea unui reprezentant al familiei decedatului, la data fixată de aceste organe.

Art. 27. În mormîntarea decedaților pentru Patrie se efectuează cu consimțămîntul rudelor în cimitirele comemorativ-militare, iar în lipsa acestora, în locurile, determinate de către organele administrației publice locale a cimitirelor existente din contul bugetelor locale.

Art. 28. Lucrările se efectuează în limita lotului rezervat, de către atelierele autorizate, atelierele concesionarului sau cu forțele proprii ale rezervatorilor. Finisarea lucrărilor se acțează în prezența reprezentantului oficial al concesionarului după curățirea definitivă a lotului de deșeurile de construcții.

Art. 29. Se pot executa următoarele construcții funerare:

a – *la suprafață* : borduri sau împrejmuiuri, capele, mausolee, monumente, obeliscuri, capace, alte lucrări de artă plastică ;

b – *în subteran*: cripte, bolte, cavouri, gropi zidite. Construcția cavourilor și monumentelor cu înălțimea pînă la 1,75 m se permite de către Concesionar. Construcția monumentelor care depășesc înălțimea de 1,75 m poate fi efectuată numai cu autorizația organelor de arhitectură ale organelor administrației publice locale. Pe locurile rezervate în cimitire se permite construcția cavourilor cu 1-3 niveluri.

Art. 30. Eliberarea documentelor pentru construcțiile funerare se face după plata tarifelor.

Art. 31. Personalul de pază are obligația să nu permită participarea la executarea construcțiilor funerare a nici unei persoane care nu are relații juridice de muncă cu executantul.

Art. 32. Actele necesare pentru avizarea, respectiv autorizarea construirii de monumente funerare sunt :

1 – cerere în numele persoanei care solicită executarea lucrării și care cuprinde :

- numele, prenumele, adresa ;

- cimitirul, parcela, rîndul, mormîntul unde urmează să se execute lucrarea ;

2 – document eliberat de administratorul cimitirului din care să rezulte :

- numele plătitorului ;

- parcela, rîndul, mormîntul unde se execută lucrarea ;

- dovada achitării dreptului de folosință al fiecărui loc de înhumare.

3 – pentru construire de capele, pe lângă actele menționate mai sus, mai sunt necesare :

- avizul sanitar :

- proiectul de construcție a capelei executat de firme autorizate.

Actele menționate mai sus se prezintă pentru verificare, avizare și aprobare,

Autorizația se eliberează numai după plata taxelor legale.

Art. 33. Este interzisă orice construcție funerară în afara limitei suprafeței locului aflat în folosință.

Art. 34. Săpăturile făcute pentru construirea cavourilor și a monumentelor funerare vor trebui, prin grija constructorilor, să fie înconjurate cu bariere sau protejate cu obstacole vizibile pentru rezistența și pentru a se evita orice pericol. Lucrările vor fi executate în așa fel încât să nu compromită cu nimic securitatea și integritatea publicului.

Art. 35. Constructorii nu vor putea depozita nici măcar temporar pământ, materiale și alte obiecte pe mormintele vecine. Aceștia vor trebui să ia toate măsurile necesare pentru a nu murdări sau deteriora mormintele înconjurătoare pe timpul execuției lucrărilor.

Art. 36. Este interzis sub orice formă, sub pretextul facilitării execuției lucrărilor : deplasarea sau îndepărtarea semnelor funerare ce există pe marginea construcțiilor, fără acordul scris al familiilor aparținătoare.

Art. 37. Materialele necesare pentru construcție nu vor fi aduse la locul de executare decât pe măsura nevoilor.

Art. 38. Pământul rezultat din săpătură, resturile de orice natură rezultate din operațiile de construcție, deșeurile de orice fel se transportă în fiecare zi de către constructorii lucrărilor în afara cimitirului.

Art. 39. Este interzisă montarea de bănci, de ornamente și alte lucrări auxiliare pe trotuarul dintre locurile de înhumare, iar cele existente care împiedică circulația și ocupă spațiul dintre mormintele vecine, vor fi desființate.

Art. 40. Este interzisă tăierea de pomi și arbori, precum și desființarea vegetației, excepție făcând arborii care periclitează siguranța lucrărilor funerare sau cei care împiedică concesionarea de teren pentru înhumare.

Art. 41. Dacă o construcție funerară prezintă o stare de degradare avansată care ar pune în pericol securitatea publică sau mormintele vecine etc. prestatorul va proceda la o somație adresată familiei aparținătoare prin care i se va pune în vedere remedierea monumentului. În situația în care familia aparținătoare (titularul locului de veci) nu dorește, nu poate fi găsită sau nu are posibilitatea să suporte costurile de remediere a construcției funerare locul de veci va fi atribuit altui solicitant care va plăti lucrările de remediere ce vor fi executate de către administrator.

Art. 42. Obiectele declarate monumente de artă nu pot fi reparate, modificate sau demolate decât cu avizele legale.

Art. 43. Monumentele de artă și arhitectură și operele comemorative ale eroilor și mormintele personalităților, și monumentele nefunerare aflate în cimitirele aparținând Primăriei Orhei sunt întreținute și îngrijite de prestatorul concesionar.

Secțiunea III – Servicii de asigurare și menținere a curățeniei în perimetrul cimitirului

Art. 44. Titularii locurilor de înhumare au obligația să efectueze în permanență lucrări de întreținere a mormintelor sau reparații ale lucrărilor funerare, precum și ale cărărilor dintre morminte și aleilor secundare de acces între parcele, să planteze flori,. Titularii locurilor de înhumare au obligația să depoziteze resturile vegetale rezultate din întreținerea locurilor de înhumare, resturile materiale rezultate în urma lucrărilor de reparație, numai în locuri special amenajate.

Art. 45. Pentru mormintele și operele comemorative de război ale eroilor patriei și pentru parcelele cu destinație specială, întreținerea și îngrijirea se va face de către operatorul concesionar.

Art. 46. Prestatorul concesionar va asigura în incinta Cimitirului condiții de igienă cerute de reglementările în vigoare, prin instalarea unui număr suficient de coșuri și pubele, prin întreținerea și

înlocuirea acestora atunci când este cazul, prin efectuarea în permanență a curățeniei spațiilor verzi, aleilor de acces, capelelor, construcțiilor administrative și prin efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, ori de câte ori este necesar.

Art. 47. În vederea asigurării colectării și transportului deșeurilor strânse din incinta cimitirului operatorul concesionar va încheia un contract de prestări servicii cu prestatorul serviciului.

Art. 48. Lucrările de dezinsecție, dezinfecție și deratizare, se vor executa doar de către operatori autorizați.

Art. 49. Vizitatorilor îi este interzisă în cimitire depozitarea oricărui fel de gunoaie, resturi vegetale, materiale de construcție. La efectuarea lucrărilor de construcție se vor proteja mormintele și construcțiile învecinate, spațiile verzi și căile de acces.

Secțiunea IV – Activități de racordare și întreținere a instalațiilor de energie electrică, reparații alei și garduri de împrejmuire, întrețineri curente construcții aferente.

Art. 50. Prestatorul concesionar răspunde pentru realizarea la timp și în condiții de performanță a lucrărilor de întreținere și reparații curente a aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului date în administrare directă. Prestatorul se va îngriji de gospodărirea judicioasă a materilor prime, materialelor, apei tehnice, energiei electrice și termice, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare.

Art. 51. Prestatorul concesionar verifică și urmărește corectitudinea facturilor la plata utilităților și răspunde de achitarea acestora în termenele legale.

Art. 52 În cazul în care construcțiile, aleile, gardurile împrejmuitoare, instalațiile de utilitate publică necesită reparații capitale, operatorul va sesiza imediat concedentul.

Art. 53 . Intervențiile de întreținere sau reparații curente pe care prestatorul este obligat să le realizeze asupra construcțiilor date în administrarea, aleilor și gardurilor împrejmuitoare, instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului se vor face numai de către personal calificat.

Secțiunea V - Lucrări de amenajare , întreținere, protejare și conservare a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor;

Art. 54. Prestatorul concesionar are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea și conservarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor.

Secțiunea VI – Serviciul de pază și ordine a cimitirului

Art. 55. (1) Prestatorul concesionar va asigura paza cimitirului angajând în acest scop personal necesar.

(2) Accesul în cimitir pentru vizitatori se face conform orarului de funcționare aprobat. „Porțile de acces” pot fi folosite și în situații deosebite (accesul autovehiculelor cu specific pompe funebre, accesul autovehiculelor și utilajelor necesare salubrității cimitirului). Circulația în cimitir se face numai pe alei, fiind interzisă călcarea monumentelor etc.

(3) Personalul de pază are obligația să invite publicul să părăsească cimitirul la expirarea programului, după aceea nici o persoană nu mai are voie să rămână și să intre în cimitir, cu excepția personalului de pază și a angajaților operatorului.

Art. 56. Este interzis accesul în cimitire a următoarelor persoane :

a – aflate în stare de ebrietate ;

b – persoane care practică comerțul ;

c – îmbrăcate sumar sau cu îmbrăcăminte indecentă.

Art. 57. Accesul în cimitir a autovehiculelor de orice fel destinate transportului de persoane și materiale, se va face contra cost. Fac excepție de la aceasta persoanele cu handicap locomotor sau cu mobilitate redusă și care dețin un certificat din care să rezulte această situație, precum și vehiculele care transportă corpul neînsuflețit la locul de veci.

Art. 58. Accesul și evacuarea în și din cimitir a materialelor cu mijloace de transport cu o capacitate mai mare de 1,5 tone este interzisă, cu excepția firmelor autorizate să evacueze gunoiul din cimitire și a vehiculelor administratorului.

Art. 59. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către personalul poliției, cu care operatorul are obligația de a colabora.

Secțiunea VII – Proiectarea, construcția și amenajarea clădirii administrative, construcțiilor și încăperilor suplimentare

Art. 60 Prestatorul concesionar are obligația ca în termen de 15 ani de la atribuirea contractului de exploatare, întreținere și administrare a cimitirului public să efectueze construcția clădirii administrative de dimensiuni 12x12 m., veceului public 4x4m, gardului 440m, instalarea portii 8m si alt.

CAPITOLUL IV - Condiții generale tehnice și de calitate pentru exploatarea serviciului public de administrare a cimitirului

A Condiții tehnice

Art. 61. (1) Prestatorul concesionar trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate pentru toți utilizatorii, cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărui tip de activitate.

(2) Toate mașinile și utilajele prezentate în oferta ca făcând parte din pregătirea tehnică a ofertantului, și pentru care ofertantul primește puncte la evaluarea ofertelor, trebuie să fie folosite pentru administrarea cimitirului.

(3) Concesionarul trebuie să prezinte o listă cu bunurile proprii care vor deservi activitățile de administrare a cimitirului.

B. Obiective de exploatare

Art. 62. - Obiectivele pe care trebuie să le atingă serviciul public de administrare a cimitirului care face obiectul concesiunii sunt următoarele:

- a) asigurarea unor servicii funerare de calitate;
- b) îmbunătățirea condițiilor de igienă, de sănătate și de mediu ale cetățenilor orașului;
- c) promovarea calității și eficienței activităților de organizare și funcționare a cimitirului;
- d) crearea unor noi locuri de înhumarea;
- e) protecția mediului înconjurător,

C. Obiective de ordin economic

Art. 63. (1) Serviciul public de administrare a cimitirului va urmări să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

D. Obiective de mediu

Art. 64. Pe perioada derulării contractului de concesiune se vor respecta condițiile impuse de *avizele de mediu*.

CAPITOLUL V. Sarcinile autorităților administrației publice locale și ale operatorilor în domeniul investițiilor

Art. 65. (1) Finanțarea lucrărilor prestatorului se asigură, după caz, din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorului;
- b) Credite bancare obținute de operator;
- c) Contribuția de capital privat a operatorului;
- d) Economii rezultate din dotarea cu echipamente performante;
- e) Alte surse.

(2) Investițiile efectuate de prestator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciilor publice de administrare a cimitirului se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune.

(3) Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale investitorilor rămân în proprietatea acestora pe perioada derulării contractului de concesiune.

CAPITOLUL VI. Clauze financiare

Art. 66. - (1) Investițiile menționate se supun obligațiilor și clauzelor impuse de finanțatori pentru fiecare modalitate de finanțare.

(2) Prestatorul serviciului va încasa de la utilizatori contravaloarea serviciilor prestate.

CAPITOLUL VII - Regimul bunurilor utilizate de operator în derularea concesiunii

Art. 67. (1) Bunurile privitoare la serviciul de administrare a cimitirului din patrimoniul public sunt bunuri de retur și se preiau pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

(2) Prestatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public.

(3) La cererea Concedentului Prestatorul va transmite anual situația patrimoniului public la 31 decembrie și modificările privind acest patrimoniu pentru a fi înscrise în contabilitatea concedentului.

(4) La încetarea contractului de concesiune, bunurile de retur și clădirea administrativă de dimensiuni 12x12 m., veceul public 4x4m, gardul 440m și poarta 8m se restituie concedentului, în mod gratuit și libere de orice sarcină.

CAPITOLUL VIII – Raportări periodice

Art. 68 Reparațiile și modernizările construcțiilor de orice tip și instalațiilor de utilitate publică aflate în întreținerea și exploatarea prestatorului precum și realizarea de investiții noi vor fi efectuate după aprobarea lor de către concedent.

Art. 69 Prestatorul concesionar va prezenta anual la cererea concedentului un raport cu capitolele: comercial, exploatare, social, tehnic și financiar.

Raportul va cuprinde minimum următoarele elemente:

- a) gradul de eficiență economică a cimitirului;
- b) situația personalului, număr structură, accidente de muncă, stare de sănătate;
- c) starea tehnică a instalațiilor, echipamentelor și dispozitivelor utilizate de către concesionar în desfășurarea activității;
- d) starea tehnică a construcțiilor de orice tip, a instalațiilor de utilitate publică și a oricăror alte elemente din dotare care folosesc prestatorului în desfășurarea activității;
- e) starea de ocupare și starea fizică a parcelelor din structura cimitirelor.

CAPITOLUL IX. - Obligațiile privind protecția mediului

Art. 70. - (1) Concesionarul trebuie să respecte obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de administrarea a cimitirelor, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului.

(2) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL X. - Durata concesiunii

Art. 71. (1) Durata pentru care se concesionează serviciul public de administrarea a cimitirului, situat pe str. V.Cupcea or. Orhei este de 49 ani.

CAPITOLUL XI – Elemente de preț - Redevența – Taxe și Tarife

Art. 72. Plata pentru concesiune constă din redevența egală cu valoarea investițiilor care urmează să fie efectuate de către Concesionarul conform Planului investițional. Valoarea totală planificată a investițiilor va constitui aproximativ 2 300 000 lei.

Art. 73. (1) Taxele pentru atribuirea /concesionarea locurilor de înhumare se vor stabili de către prestatorul concesionar în mod distinct după cum urmează:

- primul loc de înhumare individual - gratuit;
- pentru locuri de înhumare următoare – conform deciziei Consiliului;
- pentru cavouri familiale se calculează în funcție de suprafață raportat la numărul de locuri individuale în echivalent.

(2) Taxele și tarifele practicate de către operatorul concesionar vor fi stabilite de către acesta, cu avizul autorității publice locale. Prestatorul este obligat să păstreze tarifele valabile cel puțin 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

(3) Cuantumul taxelor și tarifelor percepute de prestator pentru prestațiile sale vor putea fi ajustate în funcție de modificările intervenite la nivelul costurilor de administrare sau în funcție de rata de inflație.

CAPITOLUL XII. - Cuantumul garanțiilor datorate de prestator

Art. 74. - (1). Pentru participarea la licitație se fixează o garanție în cuantum de 5 000 lei. Ofertantul va depune odată cu oferta, dar neinclusă în plicul sigilat, dovada plății garanției de participare la licitație care poate fi scrisoare de garanție bancară, care trebuie să fie valabilă pe toată durata de valabilitate a ofertei, ordin de plată sau plată în numerar.

(2) Garanția de participare la licitație se pierde dacă ofertantul:

- revocă oferta după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare;
- revocă oferta după adjudecare;
- fiind câștigătorul licitației, nu semnează contractul în termenul de valabilitate al ofertei.

(3) Garanția pentru oferta depusă se restituie ofertanților necâștigători în termen de maxim 7 zile de la primirea scrisorii prin care sunt anunțați că ofertele lor nu au fost acceptate.

CAPITOLUL XIII. Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune

Art. 75. - Încetarea delegării de gestiune prin concesiune se face în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național o impune cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, stabilita prin expertiza sau pe cale judecatorească;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar ca urmare a constatării unor abateri grave ale concesionarului, prin reziliere unilaterală din partea concedentului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri egale cu suma investițiilor efectuate și să-i compenseze prejudiciile cauzate în volum deplin.

CAPITOLUL XIV . Răspunderea părților

Art. 76 (1) În cazul nerespectării de către prestator a prevederilor contractului de delegare de gestiune prin concesiune, acesta datorează concedentului despăgubiri corespunzătoare prevederilor contractului de concesiune sau corespunzător legislației specifice în domeniu; despăgubirile sunt cumulative și nu exclusive.

(2) Prestatorul concesionar va fi răspunzător pentru toate daunele provocate de către angajații săi în limita prejudiciului produs.

