



## DECIZIE

31.01.2014

1.24

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

Cu privire la darea în locaţiune  
funciară a terenului aferent

În conformitate cu Codul Funciar art.10, Codul Civil, art.875 și art. 904, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, examinând cererea Î.I. „Ludmila Cogîlniceanu” cu sediul în or. Orhei, str. Troșceanschi 17a, privind darea în locaţiune funciară a terenului pe care este amplasat magazinul comercial și terasă, luînd în considerație extrasul din registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 13.01.2013,

## CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:

1. Se declară proprietate publică din domeniul public al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401208122, cu suprafața de 0,0185 ha situat în str. S.Lazo 1/a.

2. Se aprobă suprafața de 0,0185 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401208122, situat în or.Orhei, str. S.Lazo 1/a, conform planului geometric din 27.10.2011, aprobat de primar (se anexează).

3. Se dă în locaţiune funciară Î.I. „Ludmila Cogîlniceanu” terenul aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401208122, situat în or.Orhei, str. S.Lazo 1/a, cu suprafața de 0,0185 (zero întreg o sută optzeci și cinci zecimi de miimi) ha, de la 01.01.2014 pînă la 31.12.2016 pentru deservirea construcției comerciale și terasei.

4. Se obligă serviciul funciar să perfecteze contractul de locaţiune funciară a terenului aferent nominalizat și să-l prezinte spre vizare primarului.

5. Se obligă Î.I. „Ludmila Cogîlniceanu”:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de locaţiune funciară și să-l înregistreze la Primăria Orhei;
- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să nu execute construcții capitale pe terenul nominalizat;
- să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
- să amenajeze terenul adiacent conform planului anexat;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

6. Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale să rezilieze contractul de locaţiune funciară nr. 504 din 05.01.2005 a terenului, cu suprafața de 0,0091 ha, situat în str. S.Lazo 1/a, încheiat cu Î.I. „Ludmila Cogîlniceanu”, pentru exploatarea stației de pasageri, gheretei comerciale și terasei, începînd cu data de 01.01.2014.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Valeriu SAVIN

Secretarul Consiliului

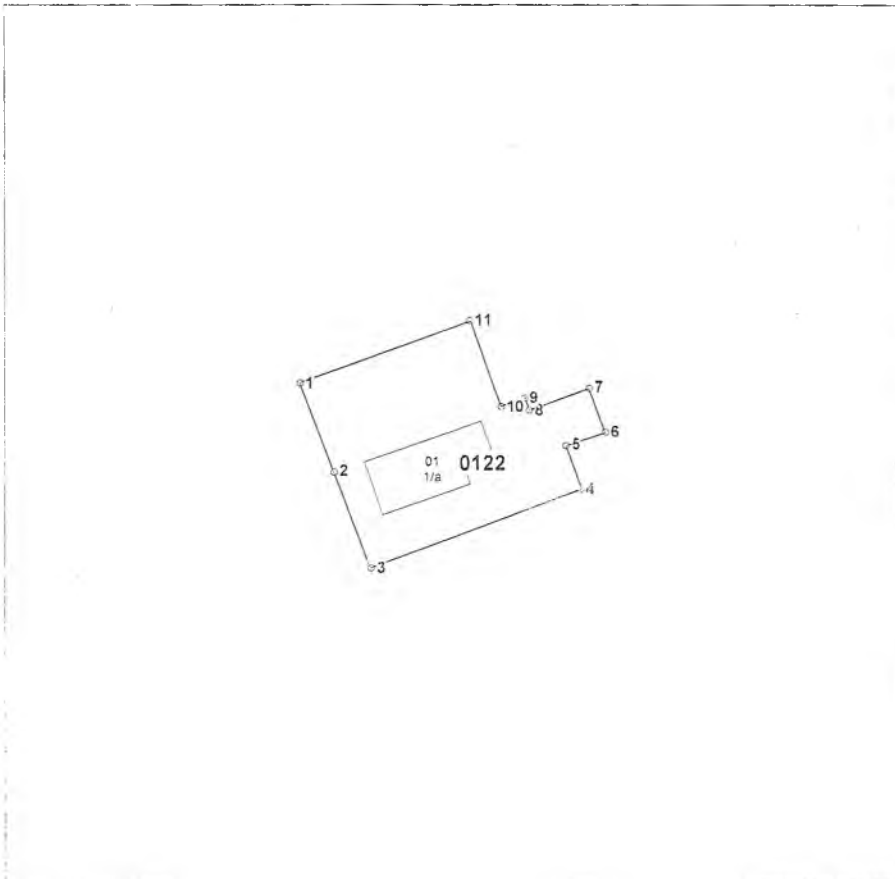
Ala BURACOVSCI

PLANUL GEOMETRIC

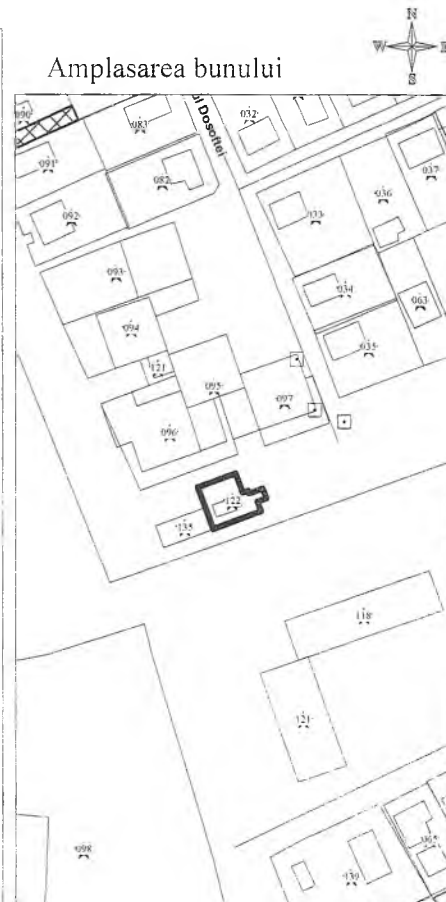
Data eliberării: 27.10.2011

Număr cadastral: 6401208122

Adresa (b.i.): r-1 Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. S.Lazo Nr. 1/a



Scara 1:500



Semne convenționale

0122 - numărul cadastral al terenului  
1/a - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.0185ha
01	constructie	magazin	

Executantul lucrărilor: Olaru L  
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat: \_\_\_\_\_  
(semnatura, numele, prenumele)

Beneficiar \_\_\_\_\_  
(semnatura, numele, prenumele)

