

Republica Moldova

Consiliul  
orășenesc Orhei



DECIZIE

Республика Молдова

Орхейский  
городской Совет

06.03.2013

1.25.2

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor  
terenului și transmiterea dreptului  
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Saracovici Raisa domiciliată în or. Orhei, str. Iu.Gagarin 2, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra lotului, luând în considerație Extrasul din Registrul Bunurilor Imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 20.01.2013.

CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI DECIDE :

1. Se aprobă suprafața totală de 0,1014 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit cod cadastral 6401405012, cu destinația pentru construcții, situat în str. Iu.Gagarin 2, conform planului geometric din 15.01.2013, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții din str. Iu.Gagarin 2, cod cadastral 6401405012, cu suprafața de 0,1014 ha.

3. Se transmite în hotare generale cet. Saracovici Raisa dreptul de proprietate privată în mărime de 69%, ceia ce constituie 0,0700ha din lotul de pe lângă casa de locuit din str. Iu.Gagarin 2, cu suprafața de 0,1014 ha, cod cadastral 6401405012.

4. Se vinde cet. Saracovici Raisa porțiunea de teren supranormă alăturată casei de locuit din str. Iu. Gagarin 2, în mărime de 31% care constituie 0,0314 ha din suprafața totală de 0,1014 ha, cod cadastral 6401405012.

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă alăturată casei de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Saracovici Raisa în mărime de 380 (trei sute opt zeci) lei, cu achitarea prețului la plata unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Saracovici Raisa:

- să încheie cu Primăria oraşului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului oraşului Orhei dl Valentin Munteanu.

Preşedintele şedinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

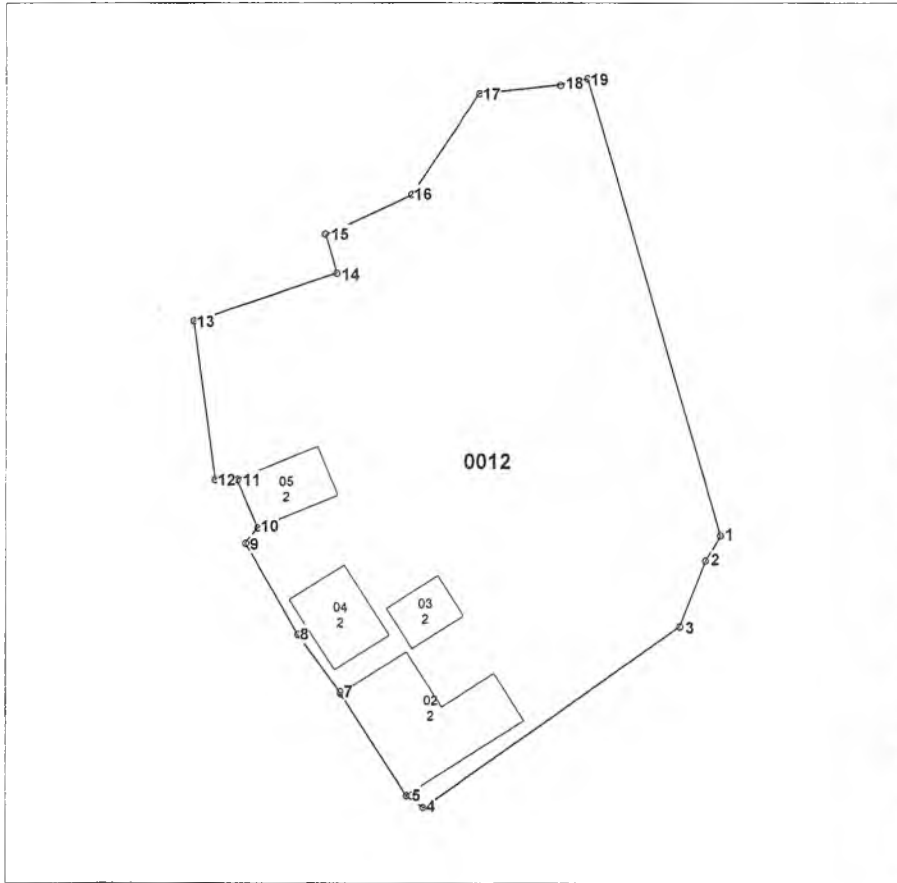
Data eliberării: 15.01.2013

Număr cadastral: 6401405012

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Gagarin Nr. 2

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Primar  
Primaria Orhei

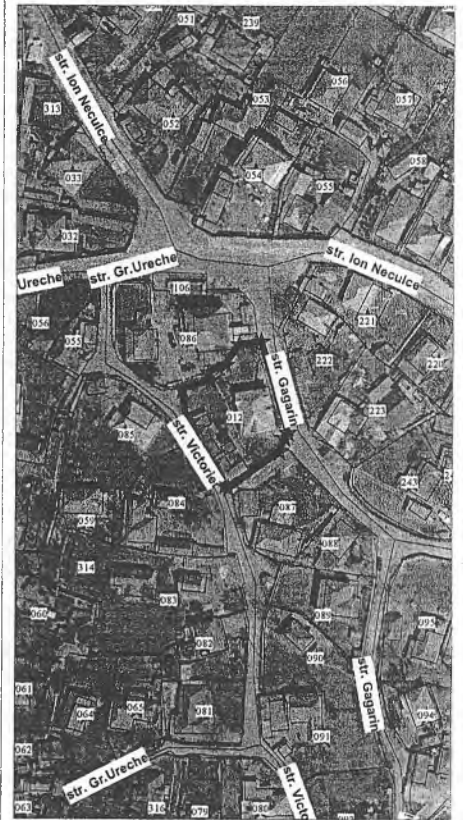


Scara 1:500

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.1014ha
02	constructie	accesorie (bucatarie de vara)	
03	constructie	accesorie (garaj)	
04	constructie	accesorie (beci)	
05	constructie	accesorie (garaj)	

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0012 - numărul cadastral al terenului  
2 - numărul poștal al clădirii

Executantul lucrărilor: Condrea D.  
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii/Verificat: Stavila N.  
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Coordonat:

Specialistul în reglementarea regimului funciar [Signature]  
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

