

09.02.2024mun. Orhei
мун. Орхейnr. 1.8**Cu privire la schimbul de terenuri**

În temeiul art.776, art.993, art.993, art.1028, art.1168, art.1195-1197 ale Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2), lit.d), art.29 alin.(1) lit.a), alin.(2) ale Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006; pct.2, pct.3, pct.4, pct.39, alin.(2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016; Raportul de evaluare nr.0372987 din 29.07.2023, luând în considerație cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-1973 din 07.09.2023, raportul de evaluare nr.0372988 din 29.07.2023, Dispoziția primarului mun. Orhei nr.419 din 03.10.2023 "Cu privire la instituirea comisiei" și procesul verbal din 04.10.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se acceptă schimbul terenului proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, situat în str. [redacted] cu numărul cadastral [redacted] cu suprafața [redacted] ha, estimat la suma de 39000 (treizeci și nouă mii) lei (se anexează), cu terenul proprietate privată a cet. [redacted] cu destinația pentru construcții, situat în str. [redacted] cu numărul cadastral [redacted] cu suprafața [redacted] ha, estimat la suma de 39000 (treizeci și nouă mii) lei.

2. Se împuternicește primarul municipiului Orhei dna Tatiana COCIU să semneze contractul de schimb al terenului nominalizat autentificat notarial.

3. Se obligă cet. [redacted]:

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de schimb și să-l înregistreze în conformitate cu legislația în vigoare;
- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
- să participe, prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
- să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngrădire;
- să achite impozitul funciar, conform legislației în vigoare.

4. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru executarea deciziei la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei al IP Agenției Serviciilor Publice și serviciilor notariale se determină din contul bugetului local.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 13.02. 2024

[redacted] Maxim GARȘINSCHI

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei

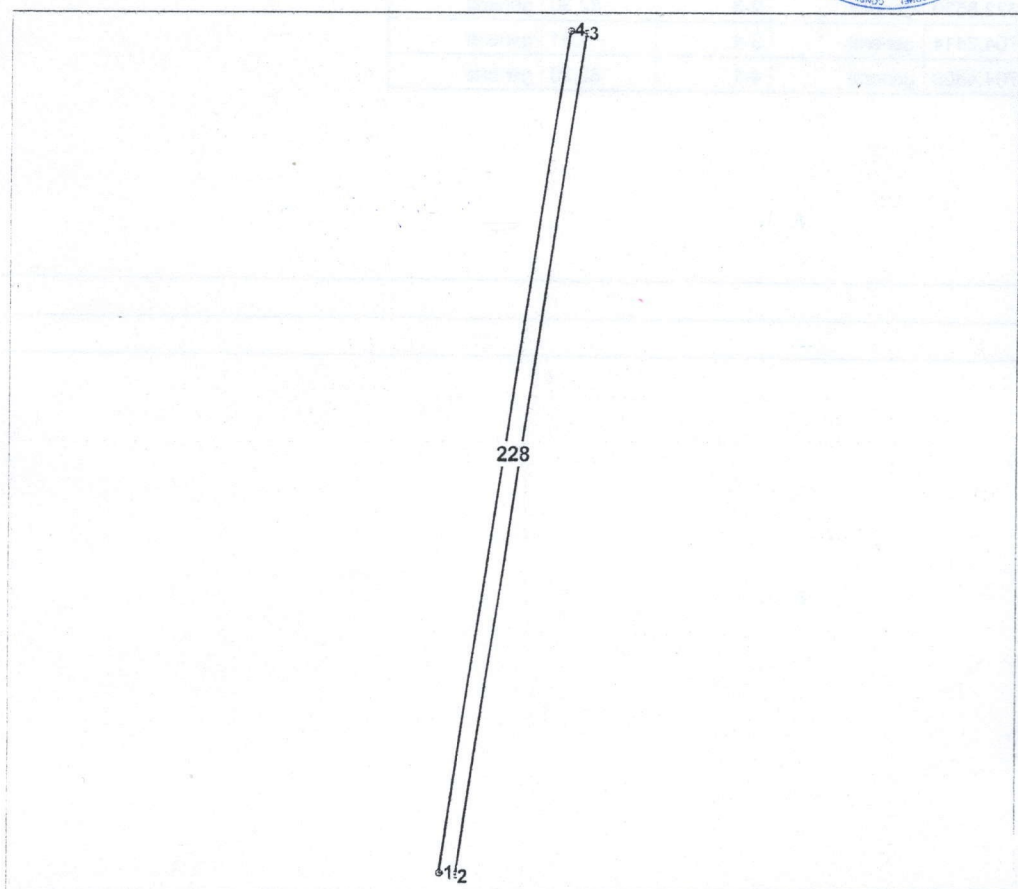
[redacted] Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 18 din 09.02.2024

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului



228 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
_____	Teren	_____ ha	Pentru construcții	Pentru construcții	



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231 457,1538	248 623,0924	general	1-2	1,61	general
2	231 458,7458	248 622,8530	general	2-3	82,30	general
3	231 470,9850	248 704,2414	general	3-4	1,61	general
4	231 469,3928	248 704,4808	general	4-1	82,30	general

Mențiuni:

Agencia Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	Untila Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED]	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Data : 10.07.2023	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:700