CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____

Din _____ 2024

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) şi alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; certificatul de moștenitor nr.1418 din 05.02.2010, luând în considerație cererea cet. ********** nr.02/1-19-1230 din 03.05.2024, domiciliată în mun. Orhei, str. **********, actul de constatare pe teren și actul de stabilire a hotarelor terenului din data 01.07.2024, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0694 ha și hotarele generale a terenului situat în str. Ion Neculce nr.8, conform planului geometric din data 01.07.2024, elaborat la scara 1:500, numărul cadastral 6401404221 coordonat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. Ion Neculce nr.8, numărul cadastral 6401404221, cu suprafața de 0,0694 ha.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Cadastrul Bunurilor Imobile".

4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2024 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură conform domeniului de competență.

Primar Tatiana COCIU

Viceprimar Cristina COJOCARI

Viceprimar Sergiu MORARU

Viceprimar Valerian CRISTEA

Arhitect șef Oleg MAEVSCHI

Secretar al Consiliului mun. Orhei Grigore MÎRA

Specialist principal (asistență juridică) Viorel SOLTAN

Specialist principal Alina TRUSOVSCAIA

Autor: Specialist principal Feodora GUDIMA
Email: feodora.gudima@orhei.md

Notă informativă

La proiectul de decizie nr. _____ din _____2024
„Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat”

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, luând în considerație adresarea cet. ********** nr.02/1-19-1230 din 03.05.2024 domiciliată în mun. Orhei, str**********, sa avizat și sa elaborat planul geometric al bunului imobil situat în mun. Orhei, str. Ion Neculce nr.8 cu numărul cadastral 6401404221 din 01.07.2024 care include Actul de stabilire a hotarelor terenului și Actul de constatare pe teren în scopul actualizării planului geometric elaborat de I.P."CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei materializate în natură.

Ca urmare a avizării Actului de stabilire a hotarelor terenului și Actului de constatare pe teren din 01.07.2024, luând în considerație planul geometric cu numărul cadastral 6401404221, din data de 01.07.2024, elaborat la scara 1:500 și extrasul din Registrul bunurilor imobile din data de 14.05.2024 care confirmă faptul că cet. ********** este proprietarul construcției nr. cadastral 6401404221.01 în baza certificatului de moștenitor nr.1418 din 05.02.2010.

Se propune spre examinare și aprobare Consiliului municipal Orhei proiectul de decizie privind declararea terenului proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401404221, situat în str. Ion Neculce nr.8 cu suprafața de 0,0694 ha.

Decizia adoptată va fi supusă înregistrării obligatorii de către Serviciul Cadastral Teritorial Orhei în Registrul bunurilor imobile, ca ulterior la una din următoarele ședințe ale Consiliului Municipal Orhei va fi transmis în proprietate privată lotul de pământ de pe lîngă casă cet. **********.

Actele care au stat la baza elaborării prezentului proiect de decizie sunt:

- cererea nr.02/1-19-1230 din 03.05.2024 (copia se anexează);
- planul geometric din data 01.07.2024 (copia se anexează);
- actul de constatare pe teren din 01.07.2024 (copia se anexează);
- actul de stabilire a hotarelor terenului din 01.07.2024 (copia se anexează).

Ex. spec. principal F. Gudima