



Republica Moldova
PRIMARUL
municipiului Orhei
MD-3500, mun. Orhei, str. V.Mahu, 160
tel: +373 235 22767; fax: +373 235 20378
email: primaria@orhei.md
www.orhei.md



DISPOZIȚIE

28.01.2020

nr. 27

Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale

Având în vedere cererile persoanelor fizice Miron Sergiu, Bulgac Petru privind reorganizarea fostei întreprinderi SA "Construcția 24" în spații locative amplasate pe str.C.Negruzzi, 91 nr. cadastral 64013020840 mun.Orhei; cererea dlui Cebotari Vitalie privind reutilizarea încăperii nelocative în 4 încăperi locative din str. C.Negruzzi, nr.80 nr. cadastral 6401105.160; cererea dlui Nemeț Valentin privind schimbarea destinației zonei funcționale din str. C.Negruzzi, 74/4 număr cadastral 6401105.078 mun.Orhei zona verde existentă în zona locativă; cererea dlui Pîslaru Sergiu privind schimbarea zonei funcționale din str.M.Sadoveanu 28/1 nr.cadastral 6401401.256 mun.Orhei din zonă verde în zonă instituții de deservire și comerț, servicii și activități adiacente zonei de locuit și necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul mun.Orhei în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, ținând cont de lipsa terenurilor pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, conducându-mă de art.10,118-126 al Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art.29 (2) și art.32 alin.(1) art.34 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.27 al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, Regulamentul cu privire la procedura de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967 din 09.08.2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Primarul municipiului Orhei

DISPUNE:

1. Se pune în sarcină Arhitectului șef al municipiului Orhei dlui Oleg MAEVSCHI organizarea consultărilor publice privind:
 - modificarea subzonei funcționale a terenului din str. C.Negruzzi, nr.91 nr. cadastral 64013020840 mun.Orhei" în vederea substituirii subzonei funcționale "E-1"- unități economice și de producer industrial și agricolă în subzonă funcțională locuințe cu regim mic de înălțime și alte funcții complementare "L₁-1";
 - modificarea subzonei funcționale a terenului din str. C.Negruzzi, nr.74/4 nr. cadastral 64013020840 mun.Orhei" în vederea substituirii subzonei funcționale „V_p”-spații verzi ce corespunde terenului din str. C.Negruzzi, nr.74/4 cu înlocuirea subzonei funcționale blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare "L₂";
 - modificarea subzonei funcționale a terenului din str. C.Negruzzi, nr.80 nr. cadastral 64013020840 mun.Orhei" în vederea substituirii subzonei funcționale „E-1"- unități economice și de producție și agricolă, ce corespunde terenului din str. C.Negruzzi, nr.74/4 cu subzona funcțională locuințe cu regim mic de înălțime și alte funcții complementare "L₁-1";



- modificarea subzonei funcționale a terenului din str. Mihail Sadoveanu, nr.28/1 mun.Orhei” în vederea substituirii subzonei funcționale „V_p”- spații verzi, ce corespunde terenului din str. Mihail Sadoveanu, nr.28/1 nr.cadastral 6401401.256 cu subzona funcțională instituții de deservire și comerț, servicii și activități adiacente zonelor de locuit “IS”.
2. Arhitectul șef a mun.Orhei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data emiterii prezentei dispoziții,
 - va efectua Informarea generală despre inițierea elaborării proiectelor de decizii și organizarea tuturor consultărilor publice prin publicarea obligatorie a informației pe pagina web oficială a Primăriei mun.Orhei și pe portalul www.particip.gov.md;
 - va face publică data, ora și locul desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectele deciziilor menționate în pct.1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de ziua desfășurării consultărilor publice;
 3. În procesul consultărilor publice se va utiliza modalitatea de consultare publică prin desfășurarea audierilor publice în conformitate cu Regulamentul cu privire la procedura de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional;
 4. După finisarea procedurilor de consultări publice, arhitectul șef al mun.Orhei va prezenta spre aprobare consiliului municipal Orhei proiectele de decizii privind modificarea subzonelor funcționale supuse consultărilor publice;
 5. Prezenta Dispoziție intră în vigoare la data emiterii, se aduce la cunoștința persoanelor vizate, se include în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi atacată în termen de 30 zile de la comunicare în Judecătoria Orhei.
 6. Controlul executării prezentei Dispoziții mi-l asum.

Viceprimarul municipiului  Cristina COJOCARI



