



## DECIZIE

07.04.2022mun. Orhei  
mun. Орхейnr. 2.24

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei

În temeiul art. 10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018; art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.14 alin.(2) lit.c), art.74 alin. (4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(2) lit.b), art.10<sup>1</sup> ale Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.12, art.16-21 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019; art.4-5, art.18 alin.(2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr. 17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr. 328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr. 307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, Hotărârii Judecătorei Orhei definitive și irevocabile nr.2-6472/2016 din 15.12.2016 privind obligarea Primăriei și Consiliului or. Orhei de a perfecta titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu drept de proprietate privată, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.25, se anexează), suprafața de 0,6416 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401106.0083, amplasat în str. Tamara Ciobanu, nr.2/2, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult, și planul geometric din 15.12.2021 la scara 1:1000 (fila nr.37, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401106.0083, cu suprafața de 0,6416 ha, amplasat în str. Tamara Ciobanu, nr.2/2, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.4 - aferent obiectivului de cult.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401106.0083, amplasat în str. Tamara Ciobanu, nr.2/2, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P.„Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna COJOCARI Cristina și ȚURCAN Anastasia conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12-04 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal  
Orhei



  
Boris DARIEV

  
Grigore MÎRA

**bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale**

UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

*la Decizia Consiliului  
municipal nr. 224  
din 07.06.2024*

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință.	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entităților care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (2.4 - aferent obiectivului de cult)	intravilan (str. Tamara Ciobanu nr. 2/2)	64011060083	0.6416 ha	-	UAT Orhei	Privat*

\* - pe teren s-a constatat 3 construcții: 1 - Construcție de cult, 2 și 3 - construcție neautorizată (Comunitatea religioasă Biserica Creștină Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința „Moldova de Sud”). Construcțiile poate fi înregistrată numai după delimitarea cu înregistrarea terenului și elaborarea de către primăria mun. Orhei Autorizație de Construire și semnare Procesului-Verbal de recepție finală.

**Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:**

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

(semnătura)

(numele prenumele)

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA  
 AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE  
 Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare

Executor / Semnătura: *[Signature]*

Numărul avizului: *05-05-283 din 29.01.2022*



*[Signature]* Cojocari  
 Gulian  
 M. Curchi

*[Signature]*  
 A. Godiac

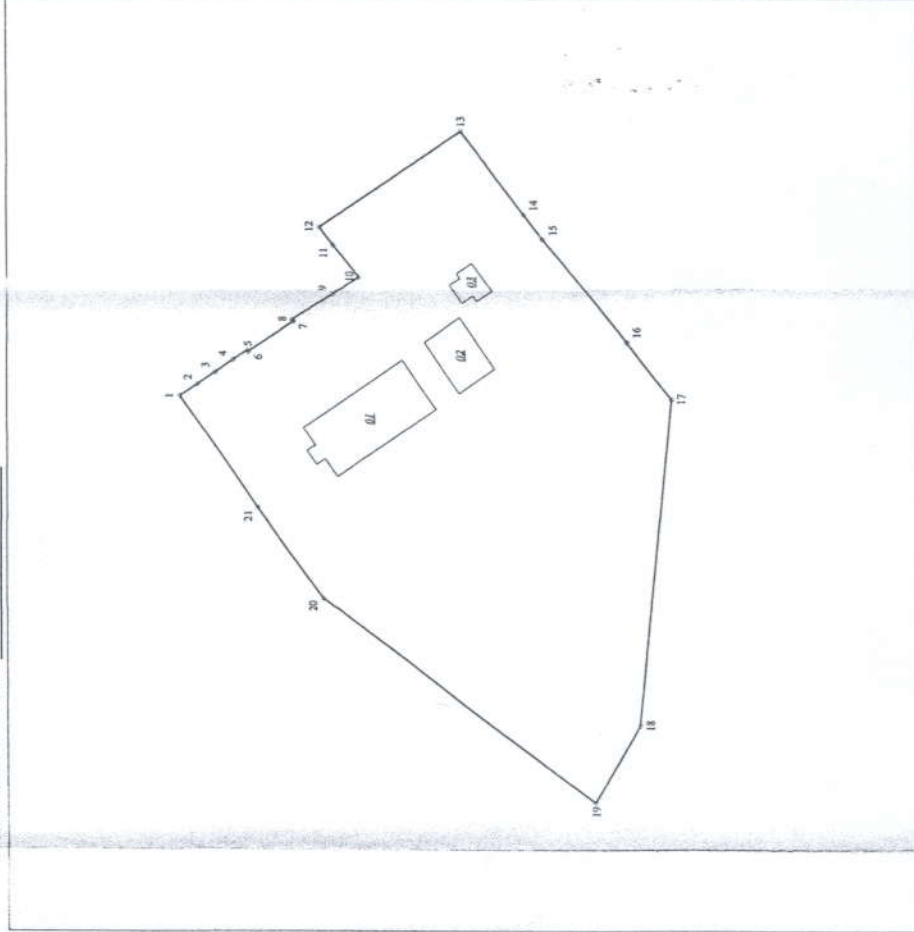
SECRETAR AL CONSILIULUI MUN. ORHEI  
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
*[Signature]* 2024  
 semnătura





PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64011060083



Semne convenționale :

- Hotarul Liniații Administrativ - Teritoriale
- Hotarul și numărul sectorului cadastral
- Hotarul construcției
- Hotarul conturului format

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr. cadastral	Suprafața	Cat. de Destinația	Modul de Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64011060083	0.6416 ha	II (Terenurile din intravilanul localităților)	2.4 - aferent obiectivului de cult	Privat	cod colet 107
Construcție	64011060083.01	258.10 m.p		Construcție de cult		*
Construcție	64011060083.02	91.90 m.p.		Construcție		*
Construcție	64011060083.03	33.00 m.p.		Construcție		*

*Construcție Justă*

Mențiuni:

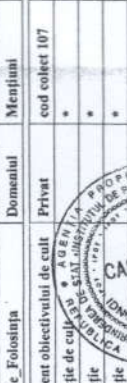
- \* - pe teren s-a constatat 3 construcții: 1 - Construcție de cult, 2 și 3 - construcție neautorizată (Construcție și construcție Biserică Creștină - Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința "Moldova de Sud"). Construcțiile poate fi înregistrată numai după delimitarea cu înregistrarea terenului și elaborarea de către primăria mun. Orhei Autorizație de Construire și semnare Procesului-Verbal de recepție finală.

*Apresa la, pe care este construită teren mun. Orhei nr 2.24 din 08.04.2008*

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	250908.01	231000.53	generale	1-2	4.00	generale
2	250904.68	231002.75	generale	2-3	4.00	generale
3	250901.36	231004.98	generale	3-4	4.00	generale
4	250898.03	231007.20	generale	4-5	3.26	generale
5	250895.29	231008.95	generale	5-6	0.35	generale
6	250895.10	231008.66	generale	6-7	10.20	generale
7	250886.54	231014.22	generale	7-8	0.40	generale
8	250886.76	231014.55	generale	8-9	8.96	generale
9	250879.17	231019.33	generale	9-10	6.00	generale
10	250874.20	231022.68	generale	10-11	8.00	generale
11	250879.04	231029.05	generale	11-12	4.32	generale
12	250881.66	231032.49	generale	12-13	32.02	generale
13	250855.06	231050.32	generale	13-14	19.36	generale
14	250843.34	231034.90	generale	14-15	5.88	generale
15	250839.78	231030.22	generale	15-16	25.19	generale
16	250824.11	231010.50	generale	16-17	13.46	generale
17	250815.73	230999.97	generale	17-18	61.61	generale
18	250821.79	230938.65	generale	18-19	16.84	generale
19	250830.18	230924.95	generale	19-20	63.67	generale
20	250881.00	230962.41	generale	20-21	21.10	generale
21	250893.37	230979.51	generale	21-1	23.61	generale

Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
*A. Gh. G. 20.08.2008*  
 semnătură *MARA Buzdaru*



Venerabilul mun. Orhei, r-Orhei Specialitatea cadastrală și proiectare proprietăți locative și agricole mun. Orhei, r-nul Orhei L. Culișan		COORDONAT L. Culișan
Venerabilul mun. Orhei, r-Orhei Specialitatea cadastrală și proiectare proprietăți locative și agricole mun. Orhei, r-nul Orhei Director tehnic (semnătură) Șef de gr. nr. 3 Executant (L.S. "POU")	P. Sidun O. Romanuc D. Ceplatonov	Sistem de coordonare : IUCR/EF 99 Data elaborării : 15.12.2001 Scara planului : 1:1000 (data înscrisă în teren)