



DECIZIE

07.04.2022mun. Orhei
мун. Орхейnr. 2.26

Cu privire la transmiterea terenului în folosință

În temeiul art.9, art.992, art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002; art.15, art.27, art.47 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(1), alin.(2), lit.h), art.12, lit. d), art.14 alin.(1), lit.d), alin.13 ale Legii privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.3, lit. c), art.9 alin.(1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) și (k) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art.8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art.11 alin.(3), art.34, art.42, art.43 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art. 8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008, luând în considerație demersul Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, înregistrat cu nr.02/1-21-80 din 18.02.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în folosință, cu titlu gratuit, Întreprinderii Municipale Pentru Achiziții, Comerț și Piețe, terenul cu numărul cadastral 6401401191, cu suprafața totală de 0,0306 ha, situat în mun. Orhei, str. 1Mai 59A, conform planului geometric din data de 09.10.2020 conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pe un termen de până la 07.04.2023, pentru administrarea și deservirea pieței industriale.

2. În conformitate cu punctul 1 al deciziei prezente autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie contract de comodat cu Întreprinderea municipală Pentru Achiziții Comerț și Piețe.

3. Se aprobă clauzele contractuale ale Contractului de comodat, care va fi încheiat între autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții Comerț și Piețe conform anexei nr.2 la prezenta decizie.

4. Se împuternicește viceprimarul mun. Orhei dna Cristina COJOCARI cu dreptul de a semna Contractul de comodat cu Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții Comerț și Piețe.

5. Se obligă Întreprinderea Municipală Pentru Achiziții, Comerț și Piețe:

- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de comodat;
- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
- să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
- să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.

6. Prezenta decizie servește temei pentru înregistrarea, modificarea sau notarea înscririlor în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, ÎP "Agenția Servicii Publice".

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

8. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

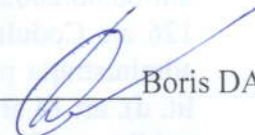
9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 12.04 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal
Orhei



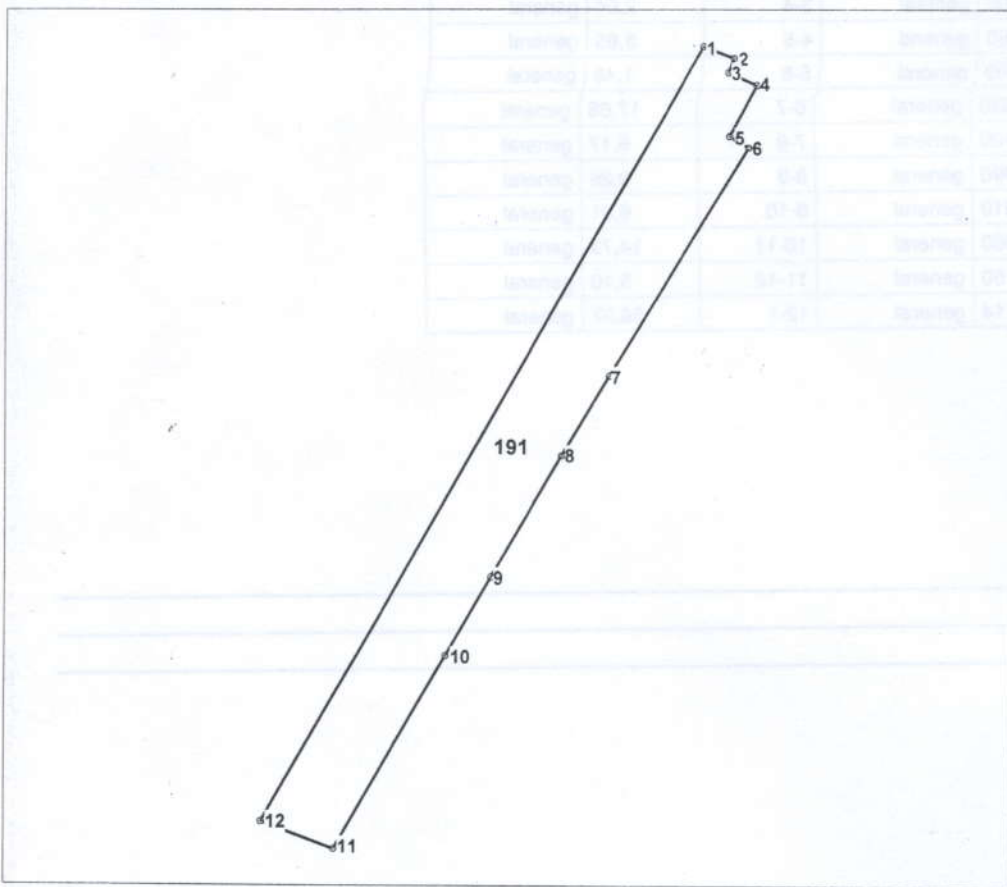
 Boris DARIEV

 Grigore MÎRA

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 6401401.191

Anexa nr. 1
la proiectul
construcției
mun. Orhei nr. 2.26
din 07.04.2022



Amplasamentul bunului



191 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401401.191	Teren	0.0306 ha	Pentru construcții	Pentru construcții

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial Orhei

r-nul Orhei, mun. Orhei, str. 1 Mai nr. 59/A

Conducător / Verificat	(semnătura, stampila)	Stavila N.	(numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	Kolodrevski D.	(numele, prenumele)
Data elaborării: 09.10.2020 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500	



Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
07. aprilie 2022
semnătura MARIA ORIGON

Numărul cadastral: 6401401.191

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231.732,3510	248.902,4396	general	1-2	2,16	general
2	231.734,3650	248.901,6510	general	2-3	1,02	general
3	231.734,0070	248.900,6960	general	3-4	2,04	general
4	231.735,8810	248.899,8860	general	4-5	3,85	general
5	231.734,0830	248.896,4800	general	5-6	1,48	general
6	231.735,3550	248.895,7320	general	6-7	17,68	general
7	231.726,1960	248.880,6100	general	7-8	6,17	general
8	231.723,0550	248.875,2990	general	8-9	9,25	general
9	231.718,3720	248.867,3210	general	9-10	6,01	general
10	231.715,3860	248.862,1080	general	10-11	14,73	general
11	231.708,0910	248.849,3150	general	11-12	5,10	general
12	231.703,3178	248.851,1114	general	12-1	58,97	general

Mențiuni:





CONTRACT DE COMODAT

mun.Orhei

2022

Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, cu sediul, str. Vasile Mahu nr.160, MD-3500, mun. Orhei, R.M. în persoana viceprimarului al mun.Orhei dna Cristina Cojocari, numita în continuare "**Comodant**", pe de o **Parte**, și

Întreprinderea Municipală „Achiziții, Comerț și Piețe”, (c.f.) 1003606008060, cu sediul, str. Piatra Neamț, 4, mun. Orhei, în persoana Manager șef dl. Eduard Țepordei, numit în continuare "**Comodatar**", pe de altă **Parte**, în continuare **Părțile**, în conformitate cu Decizia Consiliului municipal Orhei nr. _____ din _____ au încheiat prezentul **Contract** referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **Comodantul** transmite **Comodatarului** în folosință, cu titlu gratuit, terenul cu numărul cadastral 6401401.191, cu suprafața totală de 0,0306 ha, situat mun. Orhei, str. 1 Mai 59 A, conform planului geometric din data de 09.10.2020 (anexa nr.1 la prezenta decizie). Scopul transmiterii este administrarea și deservirea pieței agricole, care gestionează **Comodatarul**. Teren se transmite în conformitate cu actul de primire-predare, semnat de către **Părți**.

1.2. Cheltuielile de întreținere a terenului vor fi acoperite de către **Comodatar**, în volumul și în mărime de prevăzute în legislația în vigoare a Republicii Moldova.

II. DURATA CONTRACTULUI

2.1. **Părțile** au convenit să încheie prezentul **Contract** de comodat pe un termen de pînă la data de _____.

2.2. Termenul de folosință a terenului se începe la data semnării actul de primire-predare.

2.3. **Comodatarul** este obligat să restituie terenul după expirarea termenului indicat în pct.2.1 al **Contractului** prezent.

III. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA TERENULUI

3.1. **Comodatarul** acceptă primire terenului în starea sa actuală.

3.2. **Comodatarul** nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor a terenului primit, făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii terenului.

3.3. **Comodatarul** nu are dreptul să transmită terenul unor terți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMADANTULUI

4.1. **Comodantul** este în drept să viziteze teren, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare, inclusiv și în scopurile prevăzute în legislația în vigoare în calitate de proprietar a terenului.

4.2. **Comodantul** se obligă:

4.2.1. să nu-l împiedice pe **Comodatar** să folosească terenului în conformitate cu destinația terenului și în conformitate cu punctul 1.1. al **Contractului** prezent.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. **Comodatarul** are dreptul:

5.1.1. să folosească terenul în condițiile și termenele stabilite de prezentul **Contract**;

5.2. **Comodatarul** se obligă:

5.2.1. să îngrijească terenul, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;

5.2.2. să asigure respectarea normelor tehnice, sanitare, antiincendiare etc., a regulamentelor interne stabilite de **Comodant** și legislația în vigoare a Republicii Moldova pentru uz general;

5.2.3. să ia măsuri urgente, în cazuri de forță majoră, pentru lichidarea urmărilor acestora, cu informarea în termen cît mai restrîns a organelor de resort și a **Comodantului** despre survenirea acestora.

VI. GARANȚII

- 6.1. **Comodantul** declară că nu sînt necesare acorduri, aprobări sau acceptări din partea unipersonale sau persoanelor terțe pentru validarea prezentului **Contract**.
- 6.2. **Comodantul** declară că prezentul **Contract** nu este afectat de vicii juridice.

VII. ÎNCETARE CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul **Contract** poate fi reziliat în conformitate cu punctelor 2.1 al **Contractului** prezent sau prin acordul ambelor **Părți**, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 7.2. **Comodantul** este în drept să rezilieze unilateral prezentul **Contract**, în cazul în care:
- 7.2.1. **Comodatarul** nu folosește terenul conform destinației stabilite în pct.1.1. al prezentului **Contract**;
- 7.2.2. Consiliul municipal Orhei a adoptat un act administrativ individual privind reatragera terenului din folosință **Comodatarului**.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1. Nici una dintre **Părți** nu răspunde pentru neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului **Contract**, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de legislația în vigoare.
- 8.2. **Partea** care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de trei zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 8.3. Cazul de forță majoră exclude răspunderea **Comodatarului** dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

IX. CLAUSE FINALE

- 9.1. Prezentul **Contract** poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de **Părțile** contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai **Părților**.
- 9.2. **Părțile** au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului **Contract** sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
- 9.3. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, **Părțile** se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.4. **Părțile** contractuale au semnat prezentul **Contractul** în 3 (trei) exemplare originale, în limba română, cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare **Parte** și un exemplar pentru Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P. "Agenția Servicii Publice".

X. RECHIZITE PĂRȚILOR

**Comodant: Autoritatea executivă a
Consiliului municipal Orhei**

Adresa: MD-3500, mun.Orhei, str.Vasile Mahu nr.
160, tel. (+373 235) 22 767,
e-mail: primaria@orhei.md, **web sait:** www.orhei.md,
cod fiscal: 1007601008007

Beneficiar: MF – TR Centru Primăria municipiului
Orhei

Prestatorul beneficiar: Ministerul Finanțelor –
Trezoreria Regională Centru

Codul bancii: TREZMD2X

IBAN: MD25TRPDAC142320A10933AA

Viceprimar al municipiului Orhei
Cristina Cojocari _____

**Comodatar: Întreprinderea Municipală
„Achiziții, Comerț și Piețe”,**

Adresa: mun.Orhei, str.Scrisului Latin, 15
Tel.: 0-(235) 32-1-79

c/f 1003606008060, **TVA** 7400114

IBAN: MD60V1222400007100040MDL

BC “Victoriabank” S.A., filiala.nr.7. Orhei
c/b VICBMD2X836

Manager șef
Eduard Țepordei _____

Autor specialist principal O.Duca

Avizat Secretarul interimar al Consiliului mun. Orhei Gr. Mîra