



04.05.2022

mun. Orhei
mun. Орхей

nr. 3.10.1

Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; luând în considerație adresarea cu nr.02/1-19-528 din 30.03.2022 cet. [redacted] cu domiciliul în mun. Orhei, str. [redacted], reprezentat prin procura cu nr. 2-12453 din 12.11.2021 de către cet. [redacted], domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0828 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. [redacted] conform planului geometric din data 05.04.2022, elaborat la scara 1:400, numărul cadastral 64014 [redacted] coordonat de primar (se anexează).
2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. [redacted] numărul cadastral 6401 [redacted] cu suprafața de 0,0828 ha.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Prezenta decizie se comunică cet. [redacted] intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.05 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



 Boris DARIEV

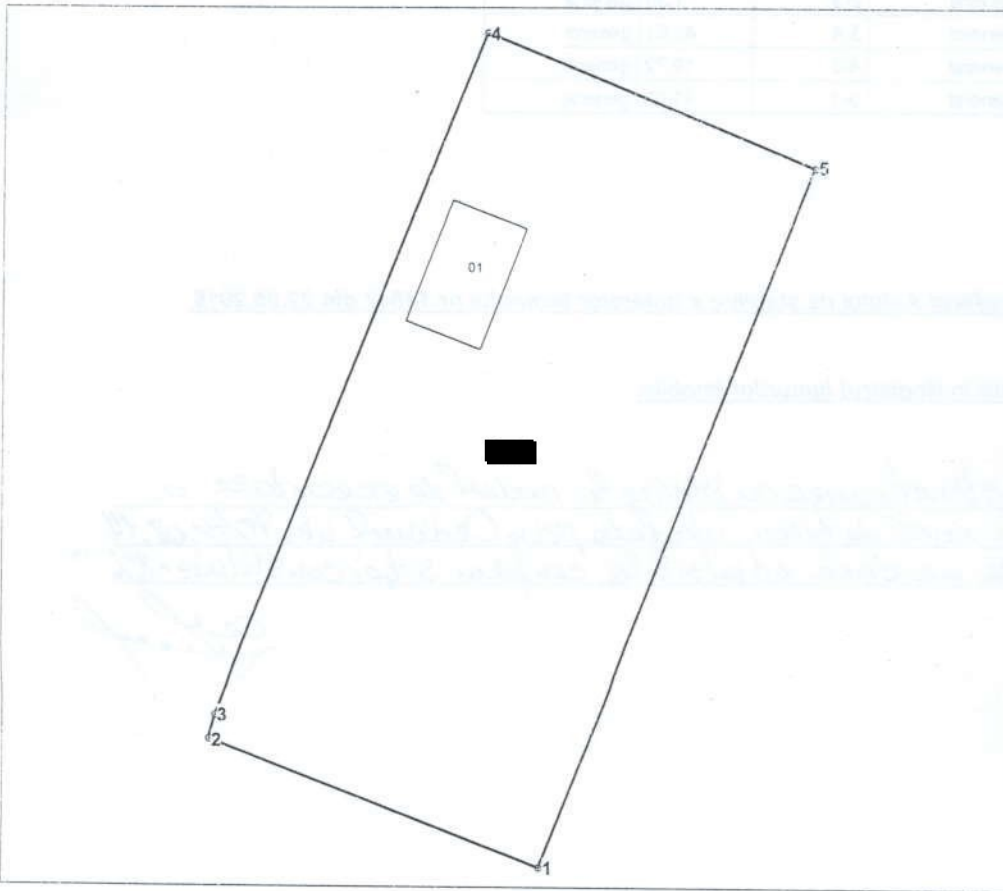
 Grigore MÎRA

PLANUL GEOMETRIC



Anexo 2
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei
nr. 3.10.1
din 04.05.2022

Numărul cadastral 6401 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
640 [redacted]	Teren	0.0828 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
640 [redacted]	Construcție	31.2 m.p.		Casa de locuit individuala	



Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
29. aprilie 2022
semnatura *Maria Orghita*

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640 [REDACTED]

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 543,0912	244 603,8962	general	1-2	19,68	general
2	231 524,7228	244 610,9682	general	2-3	1,39	general
3	231 525,0492	244 612,3186	general	3-4	40,61	general
4	231 540,0140	244 650,0690	general	4-5	19,72	general
5	231 558,2898	244 642,6536	general	5-1	41,63	general

Mențiuni:

- Punctele de cotitura de la 3 la 4 conform Actului de stabilire a hotarelor terenului nr.14847 din 22.05.2018 cu numarul cadstral 6401 [REDACTED]

- Construcția 01 nu este înregistrată în Registrul bunurilor imobile.

Potrivit pct. 28(2) din Instrucțiunea ce privește la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 70/09.08.14, conform tab. 4 divizarea maximă admisibilă conform s-ței constituției - 8% "

[Signature]

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun. Orhei Verejani Pavel		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]	
Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun. Orhei Gudima Feodora	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stăvilă Nicolae <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi Primăria mun. Orhei	Data elaborării: 05.04.2022 <small>(data inspecțiilor în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1: 400