



## DECIZIE

04.05.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 3.10.5**Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat**

În temeiul art.308, art.447, art.465, art.471, alin.(1), art.500 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.3 alin.(2), art.7, art.14 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(3), art.74 alin.(4), art.76 alin.(1) ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.4 lit.g) art.13 alin.(1) ale Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.14 alin.(1), art.18, art.19 alin.(1), art.25, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.9 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.2, art.4, art.6, art.12 alin.(2), art.16, art.22 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; luând în considerație adresarea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-263 din 14.02.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. [REDACTED], examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă suprafața de 0,0715 ha și hotarele fixe a terenului situat în str. [REDACTED] conform planului geometric din data 04.03.2022, elaborat la scara 1:500, numărul cadastral 6401 [REDACTED] coordonat de primar (se anexează).
2. Se declară proprietate publică domeniul privat al unității administrativ teritoriale Orhei, teren cu destinația pentru construcții, situat în str. [REDACTED] numărul cadastral 6401 [REDACTED] cu suprafața de 0,0715 ha.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei a ÎP "Agenția Servicii Publice".
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2022 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.
5. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.05. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

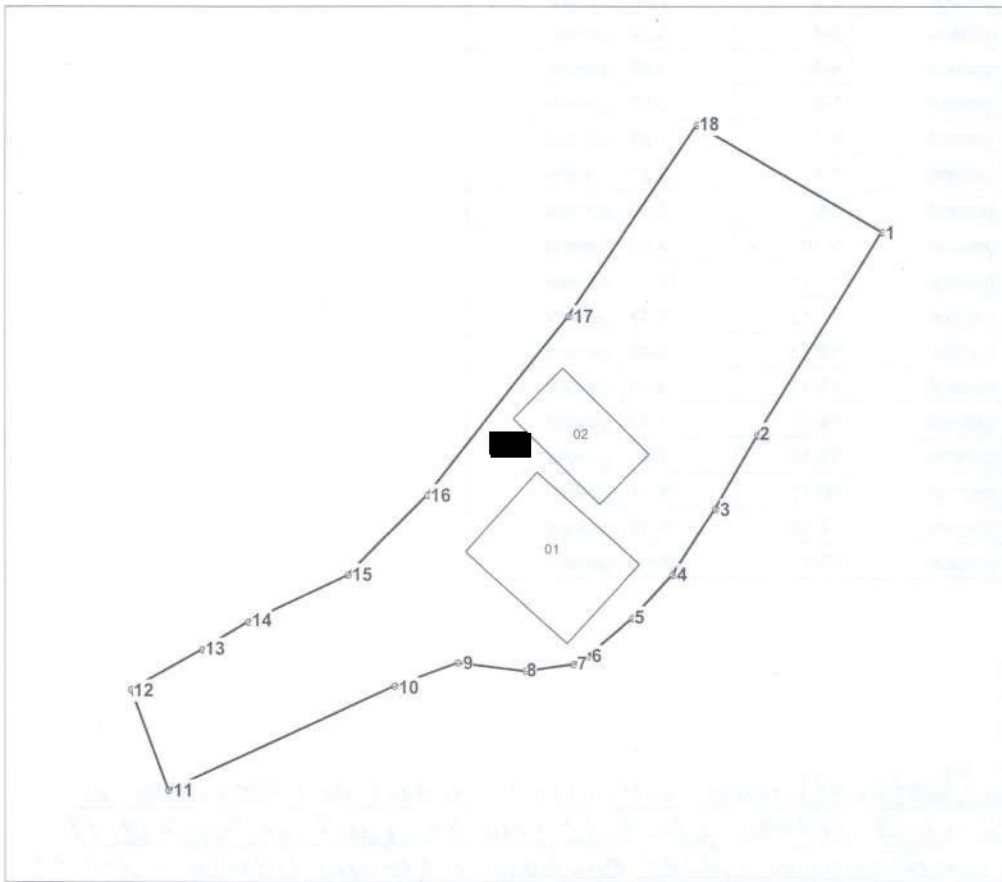
Grigore MÎRA

# PLANUL GEOMETRIC



Anexo 2  
la Decizia  
Consiliului  
mun. Orhei  
nr. 3.10.5  
din 04.05.2022

Numărul cadastral 6401 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia         | Mod_de_folosinta           | Mentiiuni |
|-----------------|---------------|-----------|--------------------|----------------------------|-----------|
| 6401 [redacted] | Teren         | 0.0715 ha | Pentru construcții | Pentru construcții         |           |
| 6401 [redacted] | Construcție   | 64.6 m.p. |                    | Casa de locuit individuala |           |
| 6401 [redacted] | Construcție   | 37.4 m.p. |                    | bucatarie de vara          |           |

COORDONAT

Agenția Servicii Publice



|  |  |                                    |                                   |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| Conducătorul Autorității Publice competente<br>P. Verejan  | SCT Orhei<br>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [redacted]        |                                    |                                   |
| Reprezentantul Autorității Publice competente<br>F. Gudima | Conducător / Verificat                                       | (semnătura, stampilă)              | N. Stavila<br>(numele, prenumele) |
| Titularul de drepturi<br>Primăria mun. Orhei               | Executant  | (semnătura)                        | I. Bunici<br>(numele, prenumele)  |
|  | Data elaborării:<br>04.03.2022<br>(data inspecției în teren) | Sistem de coordonate:<br>MoldRef99 | Scara:<br>1:500                   |



## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

### Parametri hotarului

| Punct | X_           | Y_           | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|
| 1     | 231.254,7458 | 247.643,3234 | general     | 1-2   | 15,75    | general     |
| 2     | 231.246,5122 | 247.629,8970 | general     | 2-3   | 5,56     | general     |
| 3     | 231.243,7418 | 247.625,0726 | general     | 3-4   | 5,22     | general     |
| 4     | 231.240,8944 | 247.620,6918 | general     | 4-5   | 3,92     | general     |
| 5     | 231.238,2516 | 247.617,8014 | general     | 5-6   | 3,97     | general     |
| 6     | 231.235,2384 | 247.615,2184 | general     | 6-7   | 1,03     | general     |
| 7     | 231.234,3214 | 247.614,7386 | general     | 7-8   | 3,21     | general     |
| 8     | 231.231,1426 | 247.614,2610 | general     | 8-9   | 4,51     | general     |
| 9     | 231.226,6690 | 247.614,8056 | general     | 9-10  | 4,50     | general     |
| 10    | 231.222,4566 | 247.613,2296 | general     | 10-11 | 16,51    | general     |
| 11    | 231.207,4828 | 247.606,2858 | general     | 11-12 | 7,13     | general     |
| 12    | 231.205,0020 | 247.612,9714 | general     | 12-13 | 5,46     | general     |
| 13    | 231.209,7336 | 247.615,6886 | general     | 13-14 | 3,56     | general     |
| 14    | 231.212,7640 | 247.617,5534 | general     | 14-15 | 7,33     | general     |
| 15    | 231.219,3862 | 247.620,6950 | general     | 15-16 | 7,44     | general     |
| 16    | 231.224,6738 | 247.625,9220 | general     | 16-17 | 15,11    | general     |
| 17    | 231.234,0246 | 247.637,7866 | general     | 17-18 | 15,10    | general     |
| 18    | 231.242,5056 | 247.650,2756 | general     | 18-1  | 14,08    | general     |

### Mențiuni:

Atevit pct. 88(2) din Constituția care prevede la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 70/04.08.14 conform tab. 4 din ceea maximă admisibilă conform s-iei constituie - 8% ??

*Ceșu*

