



DECIZIE

04.05.2022mun. Orhei
mun. Орхейnr. 3.12**Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al R.M. nr.116 din 19.07.2018, art. 465, art.500, art.509-510 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.14 alin. (2) lit.c), art.74 alin.(4), art.76 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, art.3-4, art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9 alin.(2) lit.b), art.10¹ ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.4, art.8, art.12, art.16-21 ale Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018; pct.4-6, pct.19 lit.2), pct.24, pct.49, pct.83 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019; art.9 din Legea condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30.03.2000; art.4-5, art.18 alin. (2) și (3), art.19 alin. (5), art.28, art.56 ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998; Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC nr. 112 din 22.06.2005; Ordinului ARFC nr.17 din 19.05.2021 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; Dispozițiilor Primarului mun. Orhei nr.328 din 29.09.2020 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică al UAT Orhei, aflate în gestiunea autorității executive a UAT Orhei” și nr. 307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se aprobă materialele din Dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului, elaborat de Î.S. „IPOT”, și anume:

- Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (fila nr.25, se anexează), suprafața de 0,1551 ha și hotarele generale a terenului delimitat din domeniul privat cu număr cadastral 6401403.0311, amplasat în str. Vasile Mahu, nr.32, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței, și planul geometric din 07.02.2022 la scara 1:500 (fila nr. 35, se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401403.0311, cu suprafața de 0,1551 ha, amplasat în str. Vasile Mahu, nr.32, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință 2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401403.0311, amplasat în str. Vasile Mahu, nr.32, mun. Orhei.

4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, se comunică persoanelor vizate și intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei (adresa: str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia în conformitate cu prevederile Codului Administrativ al R.M.

5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din
contul alocațiilor bugetare planificate pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei
dna COJOCARI Cristina și ȚURCAN Anastasia conform domeniului de competență.

Primar al mun. Orhei

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.05. 2022




Boris DARIEV

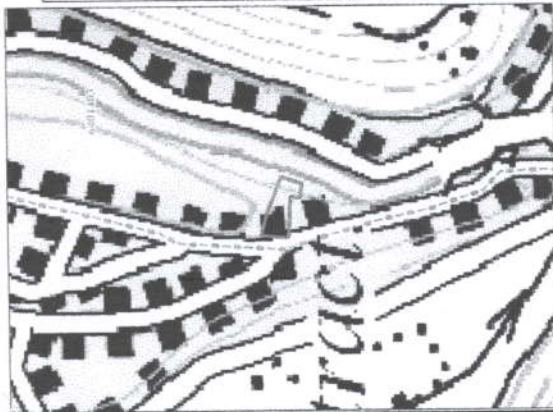
Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei


Grigore MÎRA

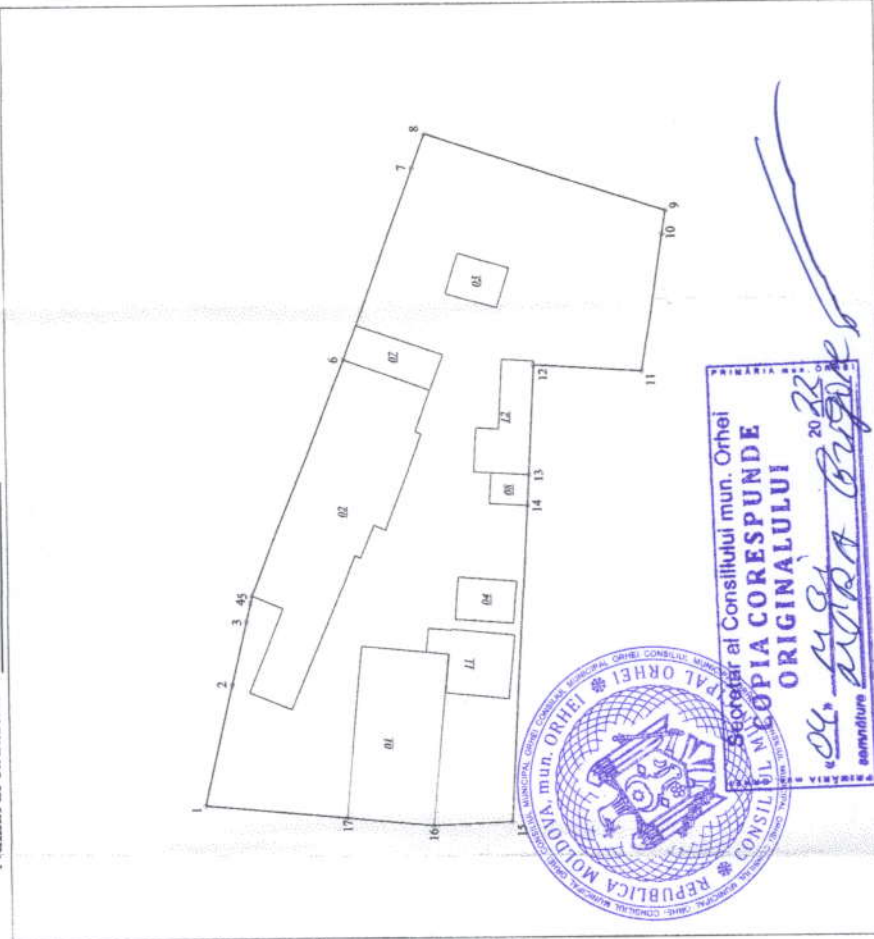
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral : 64014030311

Schema de închidre



- Semne convenționale :
- Hotarul Unității Administrative - Teritoriile
 - Hotarul și numărul sectorului cadastral
 - Hotarul construcției
 - Hotarul conturului format



*Anexa
la decizia
Consiliului
mun. Orhei
nr. 3.12.
din 09.05.2021*

SECRETAR AL CONSILIULUI MUN. ORHEI
COPIA CORESPUNDE
ORIGINALULUI
20.23
[Signature]

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRILOR HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segment_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	247887.02	231802.58	generale	1-2	11.72	generale
2	247884.33	231813.99	generale	2-3	6.20	generale
3	247882.91	231820.03	generale	3-4	1.80	generale
4	247882.49	231821.78	generale	4-5	0.63	generale
5	247882.35	231822.39	generale	5-6	23.98	generale
6	247873.42	231844.64	generale	6-7	19.53	generale
7	247865.48	231862.97	generale	7-8	3.49	generale
8	247865.48	231866.25	generale	8-9	23.94	generale
9	247842.78	231858.62	generale	9-10	2.26	generale
10	247843.13	231856.38	generale	10-11	13.20	generale
11	247845.17	231843.34	generale	11-12	10.27	generale
12	247855.42	231844.03	generale	12-13	10.33	generale
13	247856.01	231833.71	generale	13-14	3.00	generale
14	247856.18	231830.72	generale	14-15	30.00	generale
15	247858.02	231800.77	generale	15-16	7.45	generale
16	247865.47	231800.42	generale	16-17	8.25	generale
17	247873.68	231801.25	generale	17-1	13.41	generale



COORDONAT

Viceprimar mun. Orhei. *[Signature]*

Specialistul p.a. republișiană-efectuant
proiecția linieare a punctului
mun. Orhei, e-mail Orhei

Șef de gr. nr. 3
Executant
(I.S. "PROT")

Șeful Serviciului de cadastru și geoinformații
D. Ceplatonov

Data elaborării:
07.02.2022

Sistem de coordonare:
MOLDEREF 99

Scara planșii:
1:500

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Donențiar	Mențiuni
Teren	64014030311	0.1551 ha	II (Terenurile din intravilanul localității (fior))	2.5 - aferent obiectivului destinat locuinței	Privat	Cod colect 107 *
Construcție	64014030311.01	135.3 m.p.		Bloc locativ	Privat	
Construcție	64014030311.02	246.7 m.p.		Bloc locativ	Privat	
Construcție	64014030311.03	20 m.p.		Construcție accesorie	-	
Construcție	64014030311.04	21.5 m.p.		Construcție accesorie	-	
Construcție	64014030311.07	30.8 m.p.		Garaj	-	
Construcție	64014030311.08	10.8 m.p.		Construcție accesorie (sarral)	-	
Construcție	64014030311.11	41.7 m.p.		Construcție accesorie (bucatarie de vara)	-	
Construcție	64014030311.12	41.6 m.p.		Construcție accesorie	-	

Mențiuni:

* - pe teren sunt amplasate 8 construcții: 2 - Blocuri locative (sînt înscriseri la nivel de încăperi izolate) și 6 - construcții proprietate privată (construcție a locuitorii blocului locativ cu nr. cad. 64014030311)