



DECIZIE

11.05.2015

3.30.1

nr.

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului, transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet.Ciurac Tatiana, domiciliată în or.Orhei, str. Tineretului 10, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/15/595 din 15.01.2015 și declarația autentificată notarial nr.1611 din 10.02.2015,

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE:

1. Se aprobă suprafața totală de 0,1200 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit din str. Tineretului 10, conform planului geometric al bunului imobil din 18.12.2014, elaborat la scara 1:750, cod cadastral 6401407146, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții din str. Tineretului 10, cod cadastral 6401407146, cu suprafața totală de 0,1200 ha.

3. Se transmite în hotare generale cet. Ciurac Tatiana dreptul de proprietate privată în mărime de 58 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul aferent casei de locuit din str. Tineretului 10, cod cadastral 6401407146, cu suprafața totală de 0,1200 ha.

4. Se vinde cet. Ciurac Tatiana porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Tineretului 10, în mărime de 42 % care constituie 0,0500 ha din suprafața totală de 0,1200 ha, cod cadastral 6401407146.

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderourilor de calcul pentru cet. Ciurac Tatiana în mărime de 606 (șase sute șase) lei cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Ciumac Tatiana:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra arului orașului Orhei dl Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI