



DECIZIE

11.05.2015

3.31.4

nr. _____

or.Orhei
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent garajului

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Botea Alexei cu domiciliul în or. Orhei, str. I.Iakir 2/3 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției, luînd în considerație decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.12.16 din 19.12.2013, Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/14/30189 din 07.10.2014 și Raportul de evaluare nr.0342895 din 02.10.2014,

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0120 ha și hotarele terenului aferent garajelor, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401106225, situat în or.Orhei, str. Tamara Ciobanu f/n conform planului cadastral al bunului imobil din 03.10.2014, (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401106225, cu suprafața de 0.0120 ha, din str. Tamara Ciobanu f/n.

3. Se vinde la preț comercial cet. Botea Alexei în mărime de 22,5% cota-parte din terenul aferent garajului, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401106225.02, situat în or.Orhei, str. Tamara Ciobanu f/n, ceea ce constituie 0,0027 (zero întreg douăzeci și șapte zecimi de miimi) ha din suprafața totală de 0,0120 (zero întreg o sută douăzeci sutimi de miimi) ha.

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent garajului conform raportului de evaluare pentru cet. Botea Alexei în mărime de 3 200 (trei mii două sute) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Botea Alexei:

- să încheie cu Primăria oraşului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent şi să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri şi eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislaţiei în vigoare;
- în cazul neachitării plăţii în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;
- să achite pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare plata pentru folosinţa terenului pentru ultimii trei ani în mărime de 1047 (o mie patruzeci şi şapte) lei.

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricţii la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare şi urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinaţiei terenului şi edificarea oricăror construcţii în lipsa autorizaţiei respective a Primăriei oraşului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricţiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;
- să prezinte spre abrogare Consiliului oraşenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului oraşului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Preşedintele şedinţei

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI