



DECIZIE

11.05.2015

3.31.7

nr. _____

**or.Orhei
г. Орхей**

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent garajului

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr.317-XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006 art.4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, examinând cererea cet. Dancu Dumitru și Dancu Parascovia cu domiciliul în or. Orhei, str. V.Lupu 108/4 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției, luînd în considerație decizia Consiliului orășenesc Orhei nr.12.16 din 19.12.2013, Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/15/13790 din 17.04.2015 și Raportul de evaluare nr.0350254 din 09.04.2015,

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0646 ha și hotarele terenului aferent garajelor, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401104164, situat în or.Orhei, str. Iona Iakir 13/a conform planului cadastral al bunului imobil din 17.04.2015, aprobat de primar (se anexează).

2. Se vinde la preț comercial cet. Dancu Dumitru și cet. Dancu Parascovia în mărime de 3,7% cota-parte din terenul aferent garajului, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401104164.01, situat în or.Orhei, str. Iona Iakir 13/a, ceea ce constituie 0,00239 (zero întreg două sute treizeci și nouă sutimi de miimi) ha din suprafața totală de 0,0646 (zero întreg șase sute patruzeci și șase zecimi de miimi) ha.

3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent garajului conform raportului de evaluare pentru cet. Dancu Dumitru și cet. Dancu Parascovia în mărime de 3 200 (trei mii două sute) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

4. Se obligă cet. Dancu Dumitru și Dancu Parascovia:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;
- să achite pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare plata pentru folosința terenului pentru ultimii trei ani în mărime de 927 (nouă sute douăzeci și șapte) lei.

5. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a Primăriei orașului Orhei.

6. Se obligă serviciul funciar al Primăriei :

- să includă în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;
- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Iurie LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Ala BURACOVSKI