



10.04.2014

3.32

nr. \_\_\_\_\_

or.Orhei  
г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului,  
transmiterea în proprietate privată  
și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În conformitate cu Codul Funciar, art.11, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, examinând cererea cet. Sprinceană Ecaterina, domiciliată în or. Orhei, str. Codru 1, cu privire la transmiterea în proprietate privată și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor din 10.02.2014 și declarația autenticată notarial nr. 1079 din 05.02.2014,

**CONSILIUL ORĂȘENESC ORHEI D E C I D E:**

1. Se aprobă suprafața totală de 0,0867 ha și hotarele terenului aferent casei de locuit, cod cadastral 6401407163 cu destinația pentru construcții, situat în or.Orhei, str. Codru 1, conform planului cadastral din 20.09.2011 (se anexează) .

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, terenul cu destinația pentru construcții, din str. Codru 1, cod cadastral 6401407163, cu suprafața totală de 0,0867 ha.

3. Se transmite în hotare generale cet. Sprinceană Ecaterina dreptul de proprietate privată în mărime de 81 %, ceea ce constituie 0,0700 ha din lotul de pe lângă casa de locuit din str. Codru 1, cu suprafața totală de 0,0867 ha, cod cadastral 6401407163.

4. Se vinde cet. Sprinceană Ecaterina porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Codru 1, în mărime de 19 %, care constituie 0,0167 ha din suprafața totală de 0,0867 ha, cod cadastral 6401407163.

5. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. Sprinceană Ecaterina în mărime de 202 (două sute doi) lei, cu achitarea prețului la plată unică, mijloacele fiind transferate:

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezorăria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

6. Se obligă cet. Sprinceană Ecaterina:

- să încheie cu Primăria orașului Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de trei luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a porțiunii de teren supranormă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului orașului Orhei dl.Valentin Munteanu.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Iurie LUPACESCU

Ala BURACOVSKI

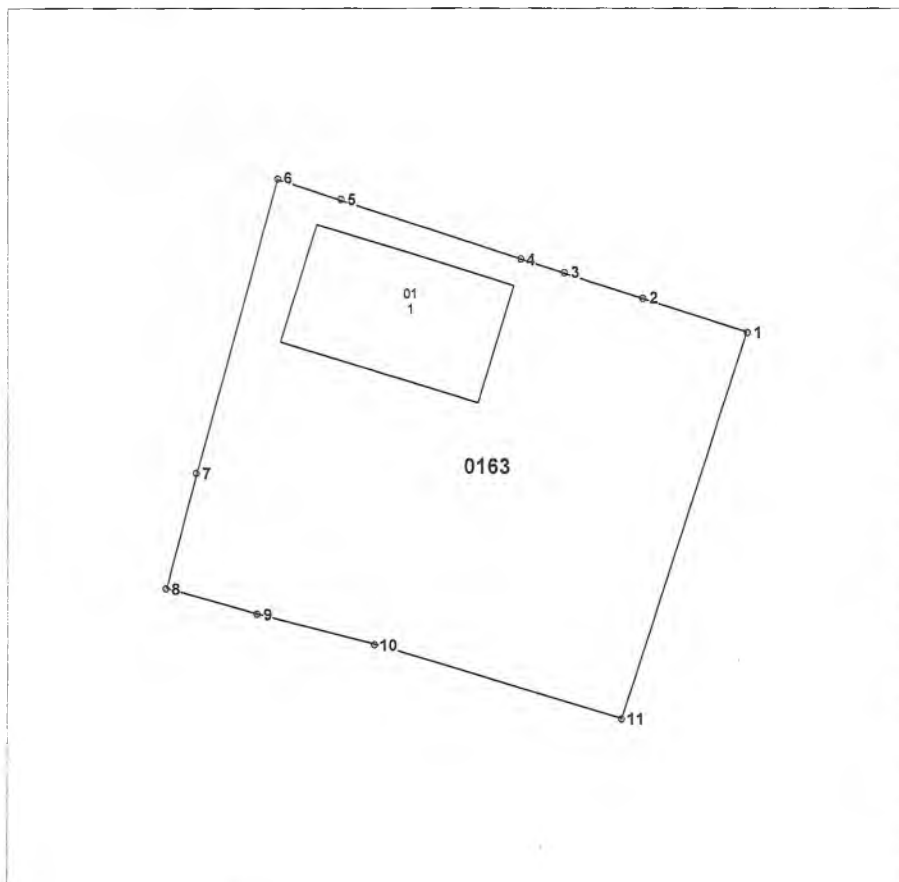
*Arhiva*  
*la decizia nr. 3.32*  
*din 10.04.2014*

PLANUL CADASTRAL

Data eliberării: 20.09.2011

Număr cadastral: 6401407163

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Codru Nr. 1



Scara 1:500

Amplasarea bunului



Semne convenționale

0163 - numărul cadastral al terenului  
1 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.0867 ha
01	constructie	locativa	

Executant: L Condrea

(semnatura, numele, prenumele)

Seful filialei/Registrator-sef

(semnatura, numele, prenumele)

L.S.

