



DECIZIE

11.05.2015

3.43

nr. _____

or.Orhei

г. Орхей

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent garajului

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997, Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități publice centrale și locale nr. 317 – XV din 18.07.2003, Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006 art. 4 pct.(g), Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 – XVI din 04.05.2007, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, examinînd cererea cet. Țepordei Anatoliei cu domiciliul în or. Orhei, str. M. Sadoveanu 26A/40, cet. Zastavnețchi Ion cu domiciliul în mun. Chișinău, str. Vasile Alexandri 17/85 și cet. Juncu Vasile cu domiciliul în or. Orhei, str. M. Sadoveanu 26A/42 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției, luînd în considerație Hotărîrea Judecătoriei Orhei D nr.2-785/2013 38-2-1567/22.05.2013, decizia Consiliului orășenesc Orhei nr. 12.16 din 19.12.2013, Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/15/10425 din 24.03.2015 și Raportul de evaluare nr. 0350252 din 27.03.2015,

CONSILIUL ORĂȘENESC DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0195 ha și hotarele terenului aferent, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402243, situat în or. Orhei, str. Sălciilor 68/A conform planului geometric al bunului imobil din 18.01.2014, aprobat de primar (se anexează).

2. Se declară proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale orhei, terenul cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402243, din str. Sălciilor 68/A, cu suprafața de 0,0195 ha.

3. Se vinde la preț comercial terenul aferent garajelor, cu destinația pentru construcții, cod cadastral 6401402243, situat în or. Orhei, str. Sălciilor 68/A, după cum urmează:

- cet. Juncu Vasile – 26 % cota-parte din terenul cod cadastral 6401402243.01 ceea ce constituie 0,0050 (zero întreg cincizeci zecimi de miimi) ha din suprafața totală de 0,0195 ha;

- cet. Zastavnețchi Ion – 21 % cota-parte din terenul cod cadastral 6401402243.03 ceea ce constituie 0,042 (zero întreg patruzeci și două zecimi de miimi) ha din suprafața totală de 0,0195 ha;

- cet. Țepordei Anatoliei – 26 % cota-parte din terenul cod cadastral 6401402243.04 ceea ce constituie 0,0050 (zero întreg cincizeci zecimi de miimi) ha din suprafața totală de 0,0195 ha;

- cet. Țepordei Anatolii – 27 % cota-parte din terenul cod cadastral 6401402243.05 ceea ce constituie 0,0053 (zero întreg cincizeci și trei zecimi de miimi) ha din suprafața totală de 0,0195 ha;

4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform raportului de evaluare în mărime de 34 000 (treizeci și patru mii) lei, cu achitarea prețului la o plată unică, după cum urmează:

-cet. Juncu Vasile – 6667 lei;

-cet. Zastavnețchi Ion – 5600 lei;

-cet. Țepordei Anatolii – 6667 lei;

-cet. Țepordei Anatolii – 7066 lei în mijloacele transferate;

Cumpărătorul va achita suma indicată în punctul 1, compartimentul II, la contul bancar al Ministerului Finanțelor – Trezoreria Centrală c/f 1006601000037 MF Trezoreria de Stat TREZMD2X Cont 226605 Subcont 21202746401.

5. Se obligă cet. Juncu Vasile, Zastavnețchi Ion, Țepordei Anatolii:

- să încheie contractul cu Primăria or. Orhei, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- în cazul neachitării plății în termenele stabilite în contract cumpărătorul va plăti o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere;

- să achite pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare plata pentru folosința terenului pentru ultimii trei ani în mărime de 2 519 (două mii cinci sute nouăsprezece) lei după cum urmează:

-cet. Juncu Vasile – 646 lei;

-cet. Zastavnețchi Ion – 542 lei;

-cet. Țepordei Anatolii – 646 lei;

-cet. Țepordei Anatolii – 685 lei;

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;

- să nu admită schimbarea destinația terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizația respective a Primăriei orașului Orhei.

7. Se obligă serviciul funciar al Primăriei:

- să includă contractul în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii;

- să prezinte spre abrogare Consiliului orașenesc Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor orașului Orhei dl Valentin Muntea

Președintele ședinței

Alina LUPACESCU

Secretarul Consiliului

Alina BURACOVSKI