



04.05.2022

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 3.6

**Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-2408 din 08.12.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.19.4 din 10.02.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/7044 data eliberării 07.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] în proprietate privată terenul aferent casei de locuit din str-la [redacted] numărul cadastral 6401 [redacted] cu suprafața totală de 0,0639 ha, conform planului cadastral din 02.03.2022 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.
3. Se obligă cet. [redacted]
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice «Serviciul Cadastral Teritorial Orhei»;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să respecte și să păstreze bornele de hotar;
 - să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 141 (o sută patruzeci și unu) lei pînă la semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

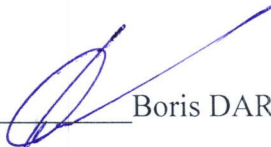
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 06.05 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEV


Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Numărul cadastral 6401 [redacted]

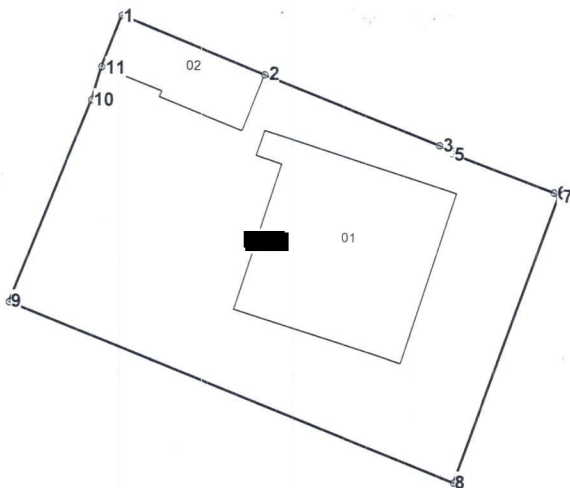
*Anexa
la Decizia
construcției
mun. Orhei
nr. 3.6*

din 04.05.2022

Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401 [redacted]	Teren	0.0639 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401 [redacted]	Construcție	141.1 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401 [redacted]	Construcție	39.1 m.p.		Sura	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640 [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	10,20	general
2-3	12,43	general
3-4	0,92	general
4-5	0,19	general
5-6	7,28	general
6-7	0,36	general
7-8	20,32	general
8-9	31,74	general
9-10	14,43	general
10-11	2,32	general
11-1	3,60	general

Mențiuni:

Agencia Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str-la [REDACTED]		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, ștampila)</small>	Stăvilă N <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 02/03/2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

