

04.05.2022nr. 3.7**Cu privire la transmiterea dreptului  
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-2418 din 09.12.2021 domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.19.1 din 10.02.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/6938 data eliberării 07.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:**

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] și cet. [redacted] în proprietate comună în devălmășie terenul aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 640 [redacted] cu suprafața totală de 0,0632 ha, conform planului cadastral din 02.03.2022 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [redacted] și cet. [redacted]:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice «Serviciul Cadastral Teritorial Orhei»;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar;
- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 138 (o sută treizeci și opt) lei pînă la semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.


7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 06.05. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



  
Boris DARIEV

  
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



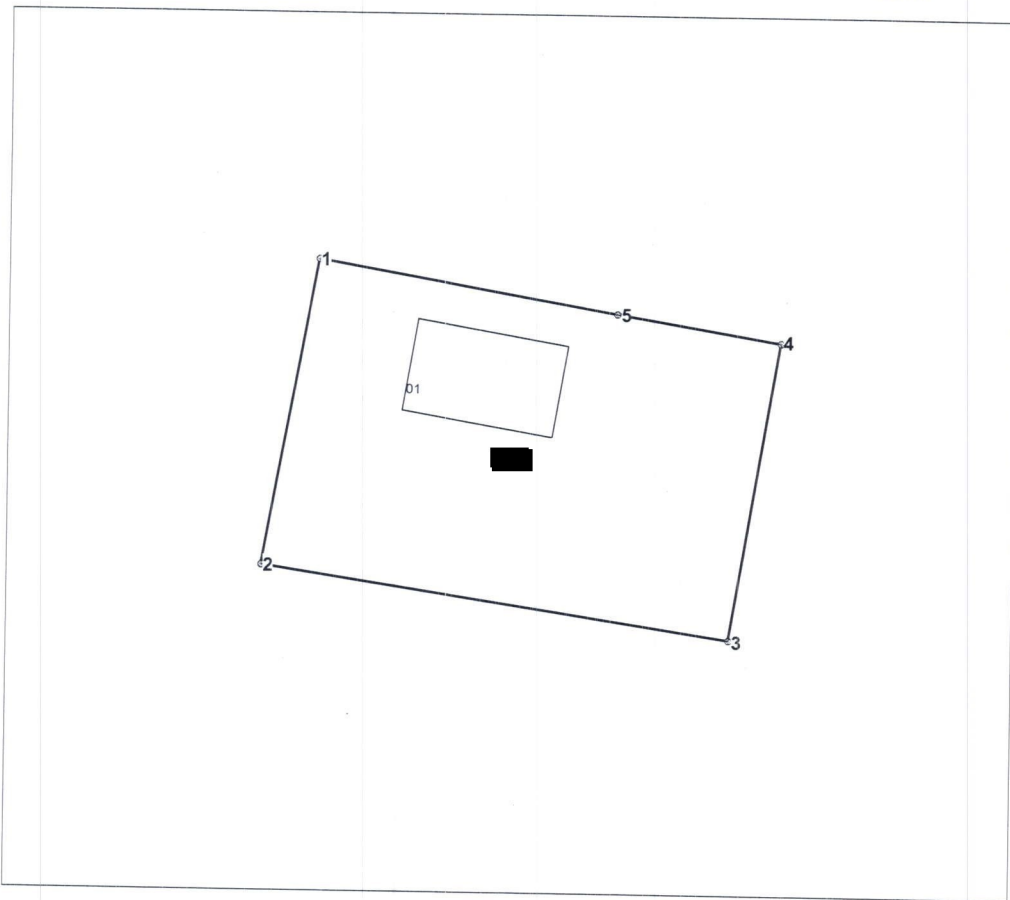
Numărul cadastral 640 [redacted]

Hexa 2  
 la Decizia  
 Consiliului  
 mun. Orhei  
 nr. 3.7  
 din 04.05.2022

Amplasamentul bunului



[redacted] numărul cadastral al terenului  
 01 - numărul cadastral al clădirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
64014 [redacted]	Teren	0.0632 ha	Pentru constructii	Pentru constructii	
64014 [redacted]	Construcție	62.1 m.p.		Casa de locuit individuala	

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

### Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	20,58	general
2-3	31,34	general
3-4	19,98	general
4-5	11,00	general
5-1	20,04	general

### Mențiuni:

---



---



---

<b>Agencia Servicii Publice</b>		
<b>SCT Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]</b>		
Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	<b>Stavila N</b> (numele, prenumele)
Executant	 (semnătura)	<b>Olaru L</b> (numele, prenumele)
Data elaborării: <b>02/03/2022</b> (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>

