

04.05.2022nr. 3.8**Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11, alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; art.4 alin.(2), art.3 alin.(2), lit.b), art.1, lit.a), art.2 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-7b-844 din 27.05.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luînd în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.8.13.4 din 23.07.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/9619 data eliberării 29.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se transmite în hotare generale cet. [redacted] dreptul de proprietate privată în mărime de 86% ceea ce constituie 0,0616 ha din terenul aferent casei de locuit din str. [redacted] numărul cadastral 6401 [redacted] cu suprafața totală de 0,0717 ha, conform planului cadastral din 13.08.2021 (se anexează).

2. Se vinde cet. [redacted] porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. [redacted] în mărime de 14% care constituie 0,0101 ha din suprafața totală de 0,0717 ha, numărul cadastral 64014 [redacted]

3. Se aprobă prețul normativ de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit cu numărul cadastral 64014 [redacted], conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 223 (două sute douăzeci și trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

- să achite datoria plății pentru folosința terenului aferent casei de locuit în mărime de 159 (o sută cincizeci și nouă) lei pînă la semnarea contractului.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 06.05 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEV


Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

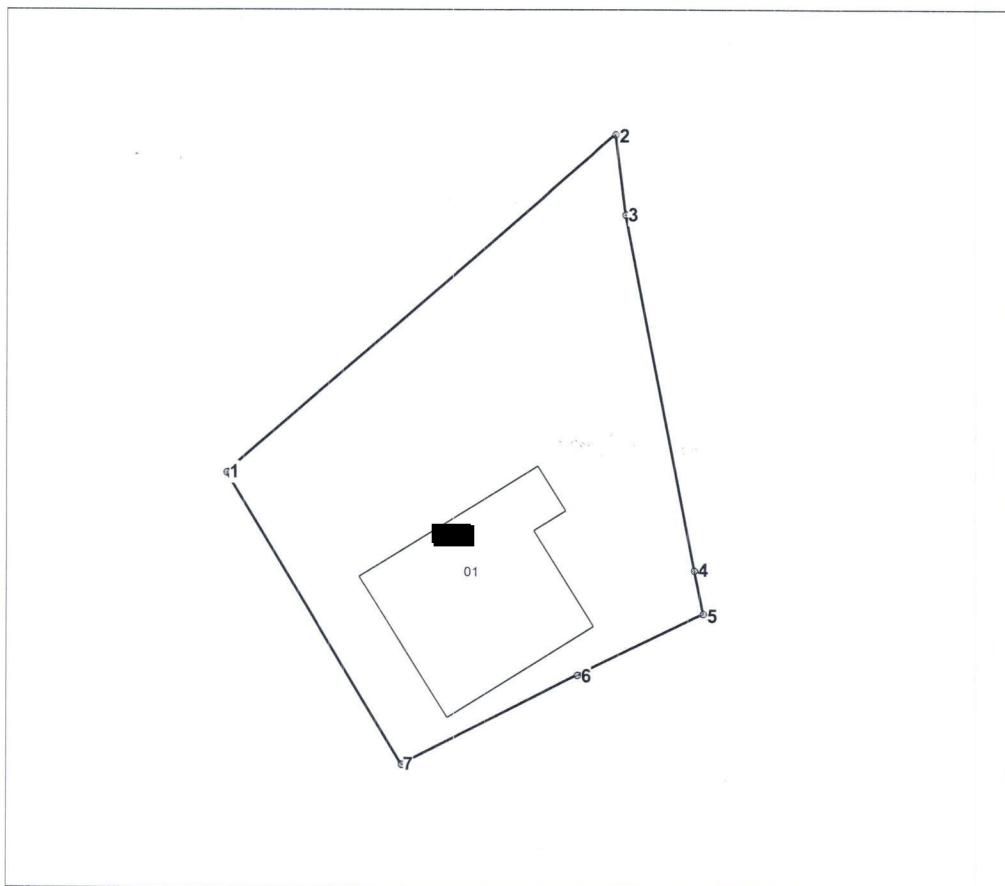


Numărul cadastral 6401 [redacted]

Anexa
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei
nr. 3.8
din 04.05.2021



Amplasamentul bunului



[redacted] numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
64014 [redacted]	Teren	0.0717 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
64014 [redacted]	Construcție	134.6 m.p.		Casa de locuit individuala	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	34,02	general
2-3	5,27	general
3-4	23,97	general
4-5	2,94	general
5-6	9,29	general
6-7	13,05	general
7-1	22,53	general

Mențiuni:



Agencia Serviciilor Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	[REDACTED] <small>(semnatura, stampila)</small>	Stăvilă N <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[Signature] <small>(semnatura)</small>	Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 13/08/2021 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500