

04.05.2022

DECIZIE

mun. Orhei
mun. Орхейnr. 3.9.1

Cu privire la vânzarea terenului
afereant casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-19-2161 din 10.11.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted], privind vânzarea terenului afereant casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.19.2 din 10.02.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/6941 data eliberării 07.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [redacted] terenul afereant casei de locuit, numărul cadastral 64 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,0624 ha, conform planului cadastral din data 02.03.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 1375 (o mie trei sute șaptezeci și cinci) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să achite datoria plății pentru folosința terenului afereant casei de locuit în mărime de 138 (o sută treizeci și opt) lei pînă la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED], intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.05. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

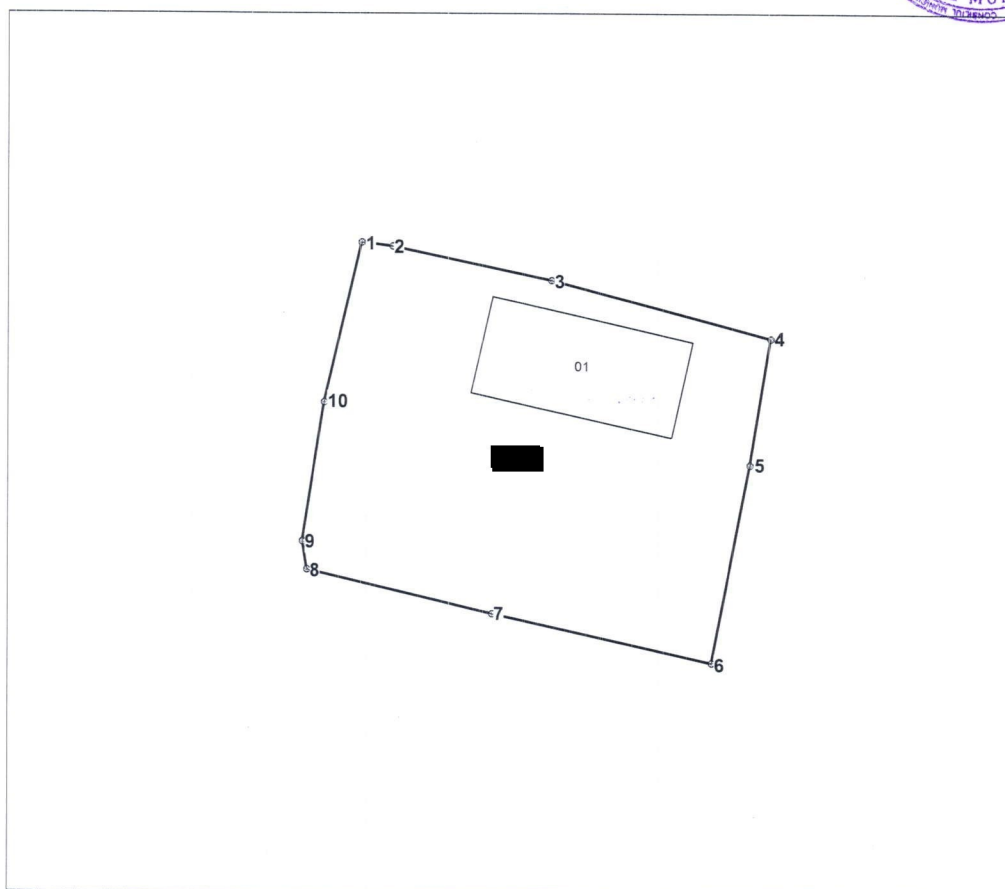
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 64014 [redacted]



Anexa 2
la Decizia
Consiliului
Mun. Orhei
nr. 3. 9.1
din 09.05.2021



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
64014 [redacted]	Teren	0.0624 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
64014 [redacted]	Construcție	88.4 m.p.		Casa de locuit individuala	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 640 [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	2,05	general
2-3	10,74	general
3-4	15,08	general
4-5	8,47	general
5-6	13,35	general
6-7	14,91	general
7-8	12,61	general
8-9	1,86	general
9-10	9,30	general
10-1	10,86	general

Mențiuni:

Agencia Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	(semnătura, stampă)	Stăvilă N (numele, prenumele)
Executant	(semnătura)	Olaru L (numele, prenumele)
Data elaborării: 02/03/2022 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

