

04.05.2022

DECIZIE

mun. Orhei
мун. Орхейnr. 3.9.2

Cu privire la vânzarea terenului
afereant casei de locuit

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr. 02/1-19-2262 din 19.11.2021, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] care acționează în baza procurii nr.1556 din 13.03.2020 din numele cet. [redacted] privind vânzarea terenului afereant casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.19.3 din 10.02.2022 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/7047 data eliberării 07.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se vinde cet. [redacted] terenul afereant casei de locuit, numărul cadastral 640 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,1089 ha, conform planului cadastral din data 02.03.2022 (se anexează).

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit, numărul cadastral 640 [redacted] conform borderoului de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 2400 (două mii patru sute) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted]:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să achite datoria plății pentru folosința terenului afereant casei de locuit în mărime de 240 (două sute patruzeci) lei până la semnarea contractului.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.05. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEȘ

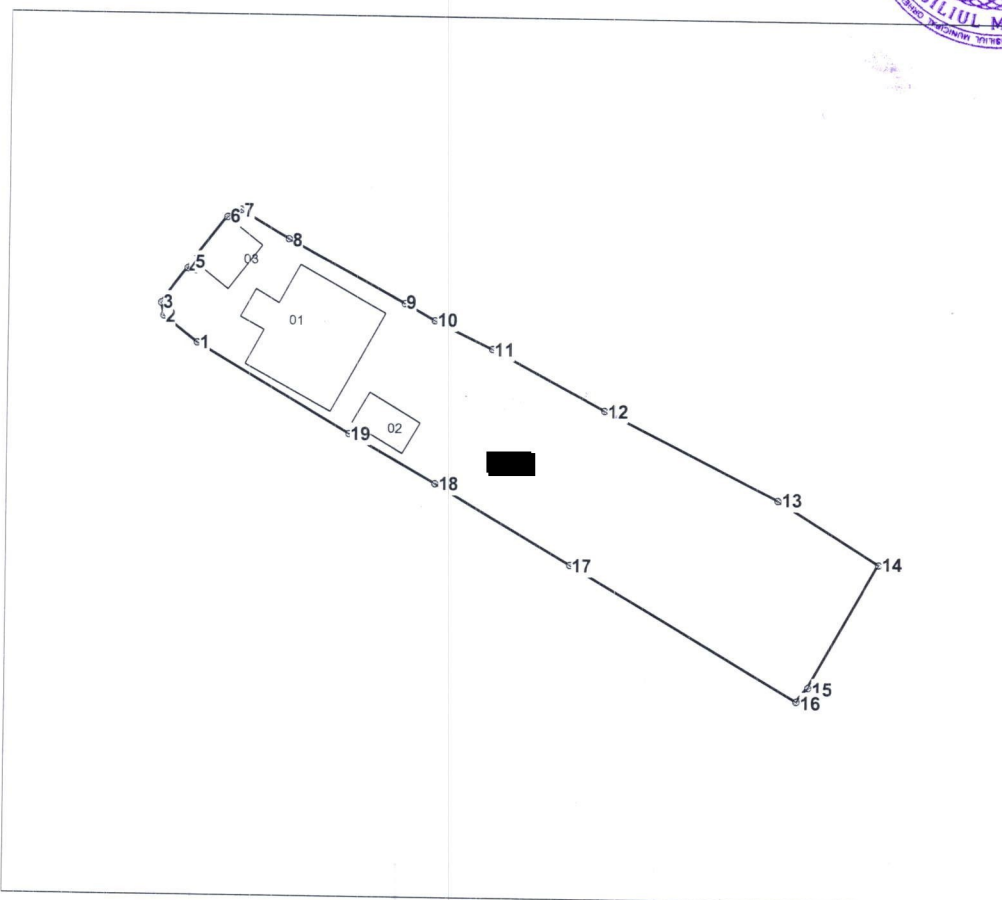

Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral _____ 6401 [redacted]



Anexa 2
la Decizia
Consiliului
mun. Orhei
n. 3.9.2
din 04.05.2022



Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
6401 [redacted]	Teren	0.1089 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401 [redacted]	Construcție	116.8 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401 [redacted]	Construcție	20.5 m.p.		accesorie	
6401 [redacted]	Construcție	25 m.p.		accesorie	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	4,22	general
2-3	1,32	general
3-4	4,32	general
4-5	0,89	general
5-6	5,50	general
6-7	1,54	general
7-8	5,53	general
8-9	13,13	general
9-10	3,42	general
10-11	6,40	general
11-12	12,73	general
12-13	19,31	general
13-14	11,81	general
14-15	14,12	general
15-16	1,83	general
16-17	26,22	general
17-18	15,67	general
18-19	9,84	general
19-1	17,56	general

Mențiuni:

Agencia Serviciilor Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, st. [REDACTED]		
Conducător / Verificat		Stăvilă N <small>(numele, prenumele)</small>
Executant		Olaru L <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 02/03/2022 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:750