



04.05.2022

mun. Orhei
мун. Орхей

nr. 3.9.3

**Cu privire la vânzarea terenului
afereant casei de locuit**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2),alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/1-19-373 din 28.02.2022, domiciliată în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea terenului afereant casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.5 din 14.01.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/7048 data eliberării 04.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se vinde pe cote-părți terenul afereant casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] situat în str. [redacted], cu suprafața totală de 0,08 ha, conform planului cadastral din data 02.03.2022 (se anexează) după cum urmează:
 - cet. [redacted] - 1/2 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0800 ha;
 - cet. [redacted] - 1/4 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0800 ha;
 - cet. [redacted] - 1/4 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,0800 ha.
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] conform borderourilor de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 882 (opt sute optzeci și doi) lei, pentru cet. [redacted] în mărime de 441 (patru sute patruzeci și unu) lei și pentru cet. [redacted] în mărime de 441 (patru sute patruzeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [redacted] cet. [redacted] și cet. [redacted]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.05. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei




Boris DARIEV


Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 6401 [redacted]

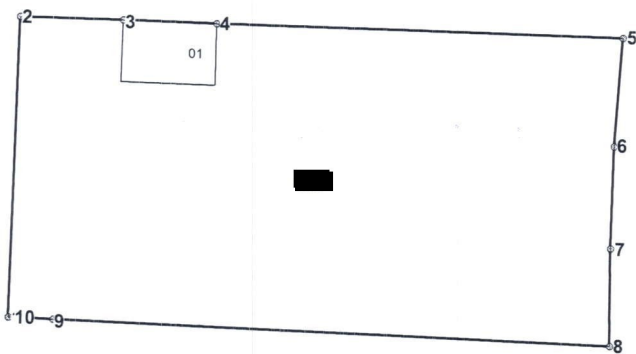


Anexa 2
la Decret
Consiliului
mun. Orhei
nr. 3.9.3
din. 04.05.2021

Amplasamentul bunului



[redacted] - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
640 [redacted]	Teren	0.08 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
640 [redacted]	Construcție	25.4 m.p.		sura/magazie (nefinalizata)	

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1-2	19,89	general
2-3	6,80	general
3-4	6,20	general
4-5	26,86	general
5-6	7,24	general
6-7	6,70	general
7-8	6,50	general
8-9	36,87	general
9-10	2,65	general
10-1	0,30	general

Mențiuni:

Agencia Servicii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	 (semnătura, stampila)	Stăvilă N (numele, prenumele)
Executant	 (semnătura)	Olaru L (numele, prenumele)
Data elaborării: 02/03/2022 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500