



## DECIZIE

04.05.2022mun. Orhei  
мун. Орхейnr. 3.9.4**Cu privire la vânzarea terenului  
afereant casei de locuit**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a) și lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [redacted] nr.02/19-372 din 28.02.2022, domiciliat în mun. Orhei, str. [redacted] privind vânzarea terenului afereant casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.1.8.4 din 14.01.2021 "Cu privire la declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/8198 data eliberării 15.03.2022, examinând nota informativă prezentată,

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se vinde pe cote-părți terenul afereant casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] situat în str. [redacted] cu suprafața totală de 0,08 ha, conform planului cadastral din data 14.03.2022 (se anexează) după cum urmează:

- cet. [redacted] – 1/2 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,08 ha;
- cet. [redacted] – 1/4 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,08 ha;
- cet. [redacted] – 1/4 cotă-parte din terenul cu suprafața totală de 0,08 ha.

2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit, numărul cadastral 6401 [redacted] conform borderourilor de calcul pentru cet. [redacted] în mărime de 882 (opt sute optzeci și doi) lei, pentru cet. [redacted] în mărime de 441 (patru sute patruzeci și unu) lei și pentru cet. [redacted] în mărime de 441 (patru sute patruzeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

3. Se obligă cet. [redacted], cet. [redacted] și cet. [redacted]

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant casei de locuit.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent casei de locuit vor fi suportate de către beneficiarii.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [redacted] cet. [redacted] și cet. [redacted] [redacted] intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul: mun. Orhei, str. Vasile Mahu, 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor mun. Orhei dna Cristina COJOCARI și dna Anastasia ȚURCAN, conform domeniilor de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 09.05. 2022

Contrasemnat: Secretar interimar al Consiliului municipal Orhei



  
Boris DARIEV

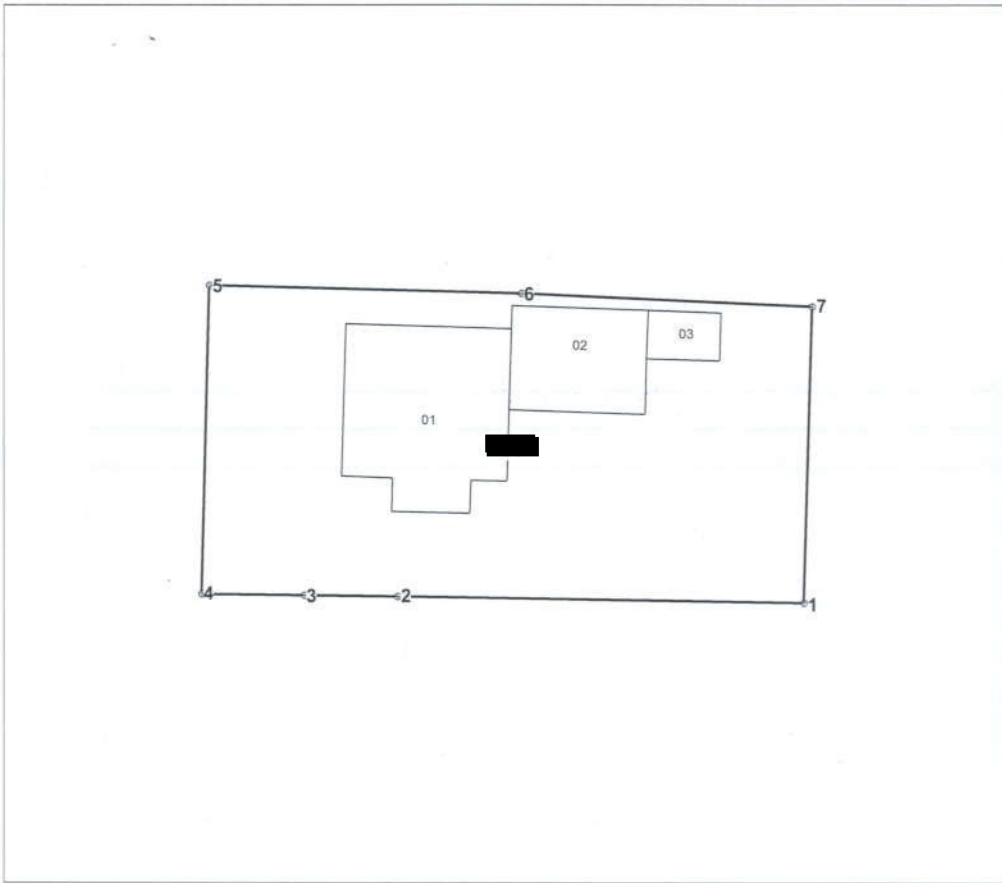
  
Grigore MÎRA

PLANUL CADASTRAL



Anexa 2  
la Decizia  
Consiliului  
mun. Orhei  
nr. 3.9.4  
dat. 09.05.2024

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 64014 [redacted]



Amplasamentul bunului



[redacted] numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
6401 [redacted]	Teren	0.08 ha	Pentru construcții	Pentru construcții	
6401 [redacted]	Construcție	122.5 m.p.		Casa de locuit individuala	
6401 [redacted]	Construcție	62.1 m.p.		Bucatarie de vara	
6401 [redacted]	Construcție	15.4 m.p.		sura/magazie	

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 6401 [REDACTED]

### Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	26,86	general
2-3	6,20	general
3-4	6,80	general
4-5	20,36	general
5-6	20,73	general
6-7	19,25	general
7-1	19,55	general

### Mențiuni:

---



---



---

<b>Agencia Servicii Publice</b>		
<b>SCT Orhei</b>		
<b>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]</b>		
Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, ștampilă)</small>	<b>Stăvilă N</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	 <small>(semnătura)</small>	<b>Olaru L</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: <b>14/03/2022</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>