



DECIZIE

25.05.2018

4.14

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la negocierea și încheierea
unui contract de ipotecă

Întru dezvoltarea economică a municipiului Orhei, creșterea bunăstării comunității municipiului Orhei, asigurarea respectării drepturilor și intereselor legitime ale investitorului S.R.L., „SE Bordnetze” în Zona Economică Liberă „Bălți”, precum și executarea clauzei contractuale inserate în pct.18.3. din Contractul de locațiune din 06 iulie 2016, încheiat între Unitatea administrativ-teritorială municipiul Orhei, Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal - Locative Orhei”, pe de o parte, și S.R.L., „SE Bordnetze”, pe de altă parte, în temeiul prevederilor art.14 alin.(1)-(2) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.512 - 515, art.455 și art.668 din Codul civil al Republicii Moldova, art.4 din Legea nr.449-XV din 30.07.2001 cu privire la gaj, art.4 - 5 din Legea nr.142-XVI din 26.06.2008 cu privire la ipotecă, art.9 alin.(1)-(2) din Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007, art.7 alin.(2) lit.g) din Legea nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprindere de stat și întreprinderea municipală,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se acceptă grevarea cu drept de ipotecă, în interesul creditorului ipotecar S.R.L. „SE Bordnetze” a bunului imobil cu destinația „clădire de producere”, înregistrat cu numărul cadastral 6401307.134.01, precum și asupra dreptului de posesie și folosință a terenului aferent acestuia, înregistrat cu numărul cadastral 6401307.134, proprietate publică domeniul privat a municipiului Orhei, întru garantarea executării obligațiilor locatorului, apărute în urma încheierii Contractului de locațiune din 06 iulie 2016 între Unitatea administrativ-teritorială municipiul Orhei, Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Locative Orhei”, pe de o parte, și S.R.L. „SE Bordnetze”, pe de altă parte.

2. Se împuternicesc dl Ilan ȘOR, primar al municipiului Orhei, și dl Veaceslav ZAPOROJAN, administrator al Î.M. „Servicii Comunal-Locative Orhei”, cu dreptul de a negocia și a semna, în condițiile legii și cu respectarea procedurilor de rigoare, Contractului de ipotecă imobiliară, obiectul căruia vor constitui bunul imobil înregistrat cu numărul cadastral 6401307.134.01, precum și dreptului de posesie și folosință a terenului aferent acestuia, înregistrat cu numărul cadastral 6401307.134, proprietate publică a municipiului Orhei.

3. Se pune în sarcina dl Veaceslav ZAPOROJAN, administrator al Î.M. „Servicii Comunal-Locative Orhei”, de a asigura înregistrarea drepturilor reale generate prin efectul Contractului de ipotecă imobiliară a bunului imobil înregistrat cu numărul cadastral 6401307.134.01 în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4. Controlul asupra executării prezentei dispoziții revine dlui Ilan ȘOR, primar al municipiului Orhei.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI