

16.05.2023nr. 4.3**Cu privire la transmiterea dreptului  
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.11 al Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin.(2), lit.b) și lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18-19, art.26, art.28, alin.(1), lit.a) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a), pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lingă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-7b-1697 din 09.09.2021 domiciliată în mun. Orhei, str. [REDACTED] privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.13.7.3 din 27.12.2022 "Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei" și Extrasurile din Registrul bunurilor imobile a încăperilor nr.6401/23/9645, nr.6401/23/9647 și nr.6401/23/9648 data eliberării 05.04.2023, examinând nota informativă prezentată,

**CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :**

1. Se transmite în hotare generale în proprietate comună pe cote-părți terenul aferent casei de locuit (bloc locativ) cu mai multe apartamente privatizate la sol, numărul cadastral [REDACTED] situat în str. [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha, conform planului cadastral din data 15.02.2023 (se anexează) după cum urmează:

- cet. [REDACTED] cotă-parte din terenul cu suprafața totală [REDACTED] ha;
- cet. [REDACTED] cotă-parte din terenul cu suprafața totală [REDACTED] ha;
- cet. [REDACTED] cotă-parte din terenul cu suprafața totală [REDACTED] ha.

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și semnarea în termen în modul stabilit.

3. Se obligă cet. [REDACTED]

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. "Agenția Servicii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 18.05. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] Boris DARIEV

[REDACTED] Grigore MÎRA

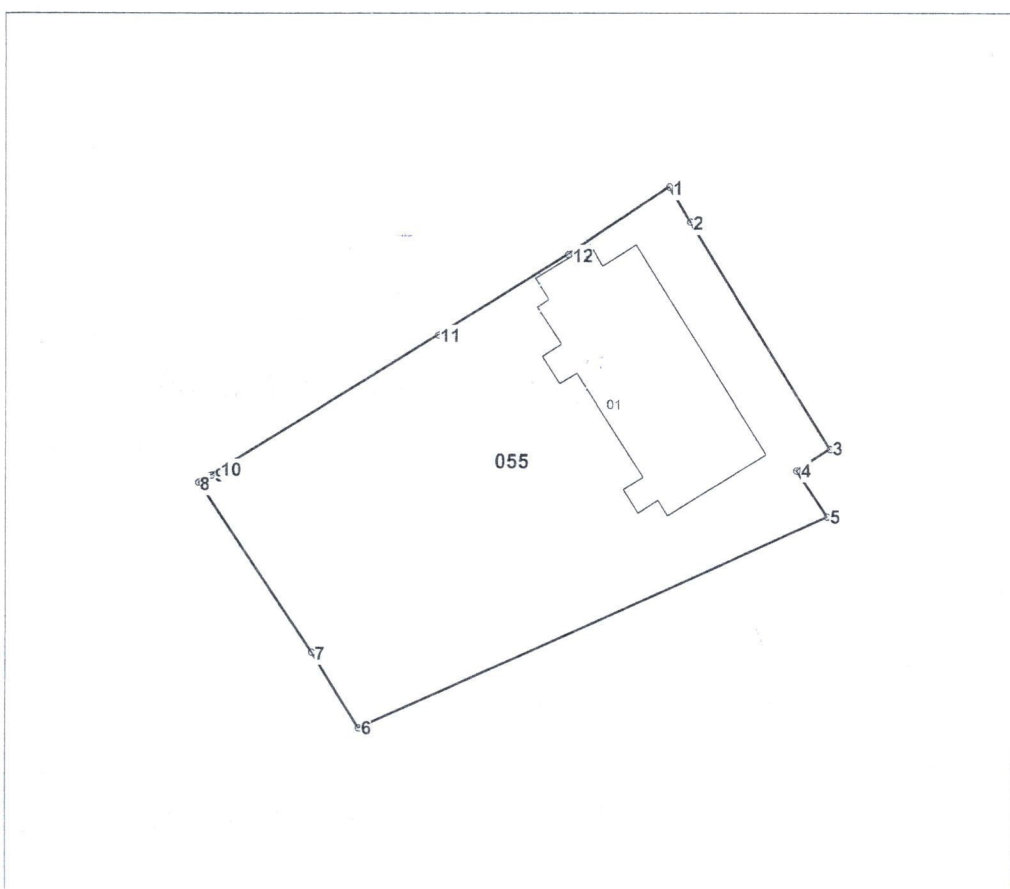


# PLANUL CADASTR



Anexa la decizia  
Consiliului municipal Orhei  
nr. 43 din 16.05.2023

Numărul cadastral [REDACTED]



Amplasamentul bunului



055 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>



SECRETAR AL CONSILIULUI mun. ORHEI  
 COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI  
**MÎRA GRIGORE**  
 16.05.2023 Semnătura [REDACTED]

Secretar al Consiliului municipal Orhei [REDACTED] Grigore MÎRA

## Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]  
 Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	2,66	general
2-3	17,57	general
3-4	2,61	general
4-5	3,68	general
5-6	33,93	general
6-7	5,93	general
7-8	13,44	general
8-9	0,92	general
9-10	0,54	general
10-11	17,02	general
11-12	10,12	general
12-1	7,96	general

### Mențiuni:

---



---



---

Agenția Servicii Publice		
SOT Orhei		
[REDACTED]		
Conducător / <b>[REDACTED]</b> Executant	[REDACTED]	<b>Ciumac V</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: <b>15/02/2023</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>