

16.05.2023nr. 4.5.3**Cu privire la vânzarea lotului
de pământ de pe lângă casă**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9 alin.(3), lit.b) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.18, art.25, art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.a), lit.b) ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; art.1, lit.a), art.2, art.3 alin.(2), lit.b), art.4 alin.(2), alin.(4) și alin.(5), art.10 alin.(1) ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. [REDACTED] nr.02/1-19-3675 din 24.10.2022, domiciliat în [REDACTED], privind vânzarea lotului de pământ de pe lângă casă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.13.3 din 03.03.2023 "Cu privire la aprobarea suprafeței și declararea terenului proprietate publică domeniul privat" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/23/8696 data eliberării 30.03.2023, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se vinde cet. [REDACTED] lotul de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED] situat în str. [REDACTED] cu suprafața totală de [REDACTED] ha, conform planului cadastral din data 27.03.2023 (se anexează).
2. Se aprobă prețul normativ de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, numărul cadastral [REDACTED] conform borderoului de calcul pentru cet. [REDACTED] în mărime de 1918 (o mie nouă sute optsprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
3. Se obligă cet. [REDACTED]
 - să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
 - să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri;
 - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
 - să achite datoria plății pentru folosința lotului de pământ de pe lângă casă conform borderoului de calcul perfectat de autoritatea executivă până la semnarea contractului.
4. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.
6. Cheltuielile pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ de pe lângă casă, vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică cet. [REDACTED] intră în vigoare la data includerii acestora în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI , conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 18.05 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] DARIEV

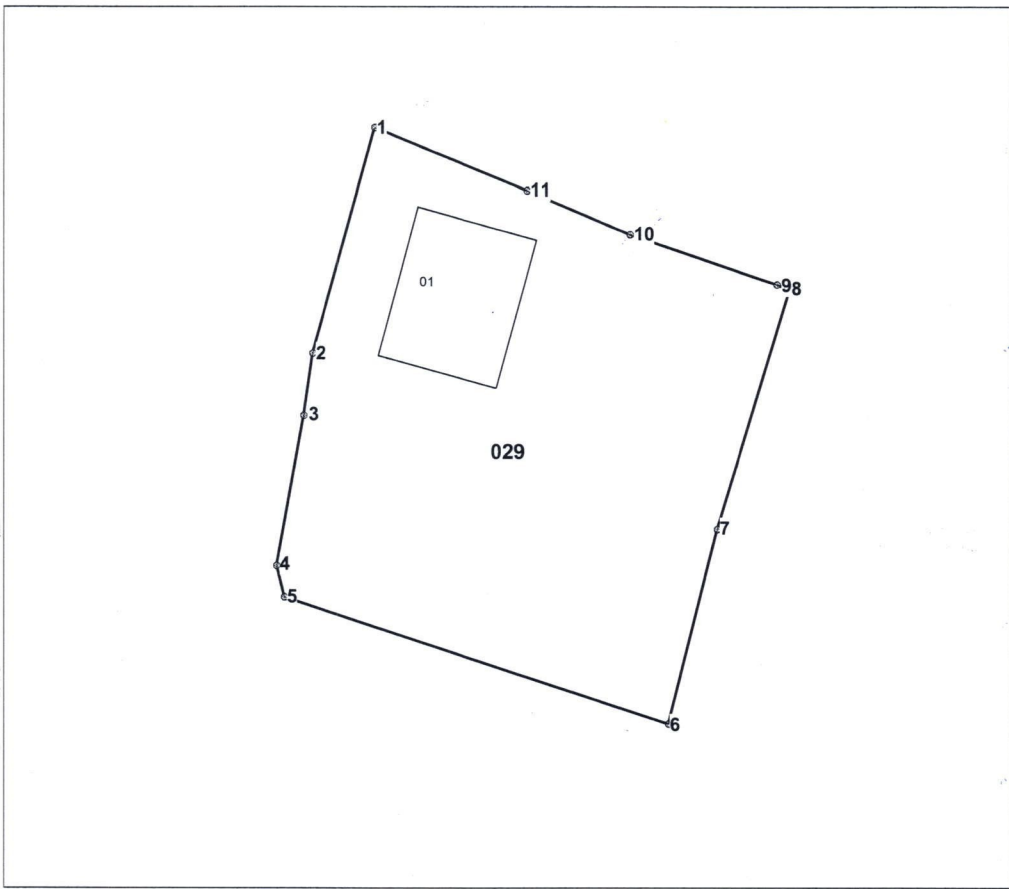
[REDACTED] Grigore MÎRA



PLANUL CADASTRAL

Anexa la decizia
Consiliului municipal Orhei
nr. 45.3 din 16.05.2023

Numărul cadastral _____



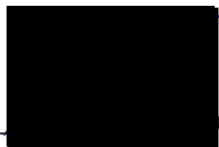
Amplasamentul bunului



029 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
_____	_____	0.087 ha	_____	_____	_____
_____	_____	82.3 m.p.	_____	_____	_____



Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: [REDACTED]

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	15,25	general
2-3	4,15	general
3-4	10,15	general
4-5	2,13	general
5-6	26,81	general
6-7	13,30	general
7-8	16,61	general
8-9	0,88	general
9-10	10,25	general
10-11	7,39	general
11-1	10,90	general

Mențiuni:

Agencia Serviciii Publice		
SCT Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei, str. [REDACTED]		
Conducător / Verificat	[REDACTED]	Untila Serghei <small>(numele, prenumele)</small>
Executant	[REDACTED]	Olaru Ludmila <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 27/03/2023 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500