

16.05.2023nr. 4.7

**Cu privire la schimbarea destinației bunului imobil
din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”**

În temeiul art. 10, 118-126 din Codul administrativ nr. 116 din 19.07.2018; art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional; pct. 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000; Studiului de fundamentare nr. 06/2022 din 19.04.2022, elaborat de către S.R.L. „Casa Model”, proiectant atestat în domeniu Cucuruzean Pavel; Avizului de mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 13-11/62 din 25.05.2022; Acordurilor autentificate notarial al proprietarilor de încăperi locative și nelocative învecinate, examinând cererea proprietarilor, înregistrată cu nr. 02/1-19-974 din 27.04.2023 și Nota informativă prezentată,

COSLILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea destinației bunului imobil nr. cadastral [REDACTED], cu suprafața [REDACTED] m², situat în mun. Orhei, sect. [REDACTED] str. [REDACTED] din „încăpere locativă” în „încăpere nelocativă”.
2. Proprietarii bunului imobil, în procesul schimbării destinației, vor executa prescripțiile stipulate în Avizul de mediu nr. 13-11/62 din 25.05.2022 și vor exploata bunul imobil în strictă conformitate cu actele permissive și legislația în vigoare.
3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permissive pentru schimbarea destinației bunului imobil, conform legislației în vigoare.
4. Cheltuielile necesare pentru perfectarea actelor permissive și înregistrarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile vor fi suportate de către proprietarii bunului imobil.
5. Prezenta decizie servește temei pentru modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile pentru bunul imobil nr. cadastral [REDACTED].
6. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (str. Vasile Mahu, nr. 135, mun. Orhei) în termen de 30 zile din data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei, dnei Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.05. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[REDACTED] oris DARIEV

[REDACTED] gore MÎRA