



D E C I Z I E

02.06.2017

5.9.3

nr. _____

mun.Orhei
мун. Орхей

Cu privire la darea în locațiune
funciară a terenului aferent bunului imobil

În temeiul art.41, art.42 și art.46 din Codul Funciar, art.875-910 din Codul Civil, art.14 (2) lit.b) – lit.e), art.77(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.9(2) lit.h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, luând în considerație cererea SC „SAMARVIN” SRL, cu sediul în mun. Orhei, str. Chișinăului 5, privind darea în locațiune funciară a terenului pe care este amplasată construcția comercială, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 22.11.2016 și lipsa datoriilor la plata pentru folosința terenului,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1.Se ia act de achitarea plății pentru locațiunea funciară a terenului conform borderoului de calcul din 01 ianuarie 2016 și lipsa datoriilor la plata pentru folosința terenului.

2.Se dă în locațiune funciară SC „SAMARVIN” SRL, terenul aferent bunului imobil (construcție comercială) situată în mun.Orhei, str. Chișinăului 5/A, cu cod cadastral 6401402374, cu suprafața de 0,0060 ha, până la 31.12.2019, pentru deservirea construcției comerciale.

3.Se obligă autoritatea executivă a administrației publice locale:

- să rezilieze contractul de locațiune funciară nr.99 din 01 aprilie 2009 a terenului cu suprafața de 0,0060 ha, cod cadastral 6401402374, situat în str. Chișinăului 5A, încheiat cu SC „SAMARVIN” SRL pentru extinderea gheretei existente;

- să perfecteze un nou contract de locațiune funciară a terenului nominalizat, să-l prezinte spre semnare viceprimarului de ramură și să-l elibereze beneficiarului, în modul stabilit.

4.Se obligă SC „SAMARVIN” SRL:

- să semneze în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii contractul de locațiune;

- să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;

- să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;

- să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngrădire;

5.Prezenta decizie servește temei pentru Oficiul Cadastral Teritorial Orhei la efectuarea modificărilor în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dnei Reghina APOSTOLOVA.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI