



DECIZIE

10.06.2020

6.10.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile
proprietate publică a UAT Orhei, suprafeței și
hotarelor terenului delimitat din domeniul public

În temeiul art.10, 117-130 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018, art. 465, 500, 509-510, 639-653 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art.3(2), 10¹, 14, 74, 75 ale Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, 3 și 4 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999, art.9, 10¹ ale Legii privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, art.4, 5, 28, 45, 56 a Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin ordinul ARFC din 22.06.2005, dispozițiile Primarului mun. Orhei nr.306 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de inventariere” și nr.307 din 29.11.2019 „Cu privire la instituirea comisiei de delimitare”, examinând materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenului din str. Unirii, f/n, mun. Orhei, elaborate la 27.05.2020 de Î.S. „IPOT”,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă Lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Orhei (anexa nr. 1), suprafața de 0,1888 ha și hotarele terenului delimitat din domeniul public cu număr cadastral 6401307.178, amplasat în str. Unirii, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - amenajat și planul geometric din 27.05.2020 elaborat de Î.S. „IPOT” la scara 1: 500 (anexa nr. 2).

2. Se declară proprietate publică din domeniul public al mun. Orhei terenul cu număr cadastral 6401307.178, cu suprafața de 0,1888 ha, amplasat în str.Unirii, f/n, mun. Orhei, categoria de destinație II - terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință - amenajat.

3.Se instituie servitute de acces cu suprafața de 0,0157 ha pe terenul aservit cu număr cadastral 6401307.178, str. Unirii, f/n, mun. Orhei, în favoarea terenurilor dominante proprietate privată cu numerele cadastrale 6401307.088 și 6401307.121, str.Unirii, nr.57/e și 57/M, conform planului geometric al terenului menționat în pct.1 al prezentei decizii.

4.Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va:

- perfectă contractul de constituire a servitutei de acces menționate în pct. 3 al prezentei decizii;
- asigura evidența contabilă conformă a terenului cu număr cadastral 6401307.178, amplasat în str. Unirii, f/n, mun. Orhei.

5. Se delegă pentru semnarea contractului de constituire a servitutei de acces viceprimarul municipiului Orhei pentru probleme de construcții și infrastructură dna Cristina COJOCARI.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei, I.P., „Agenția Servicii Publice”, va intra în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării acesteia.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2020 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului cadastral.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarilor municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI și Anastasia ȚURCAN conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.06.2020

Boris DARIEV

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

L I S T A

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

UAT Orhei, r-nul. Orhei

(denumirea UAT, raionul, municipiul / UTA Găgăuzia)

Nr. d/o	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	nr. cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha./ m.p.)	Nr. de nivele a construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
								9
1	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070178	0.1888 ha	-	UAT Orhei	Public
2	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070179	0.3340 ha	-	UAT Orhei	Public
3	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070180	0.1944 ha	-	UAT Orhei	Public
4	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070181	0.1693 ha	-	UAT Orhei	Public
5	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070182	0.1367 ha	-	UAT Orhei	Public
6	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070183	0.3035 ha	-	UAT Orhei	Public
7	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070184	0.2888 ha	-	UAT Orhei	Public
8	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070185	0.0681 ha	-	UAT Orhei	Public
9	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070186	0.0987 ha	-	UAT Orhei	Public

10	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070187	0.0356 ha	-	UAT Orhei	Public
11	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070188	0.0648 ha	-	UAT Orhei	Public
12	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070189	0.1134 ha	-	UAT Orhei	Public
13	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070190	0.1055 ha	-	UAT Orhei	Public
14	Teren	II (Terenuri din intravilanul localităților) Modul de folosință (amenajat)	intravilan (str. Unirii f/n)	64013070191	0.0923 ha	-	UAT Orhei	Public

Semnăturile Membrilor Comisiei de delimitare:

C. Cojocari

L. Gulian

O. Maevschi

M. Curchi

A. Godiac

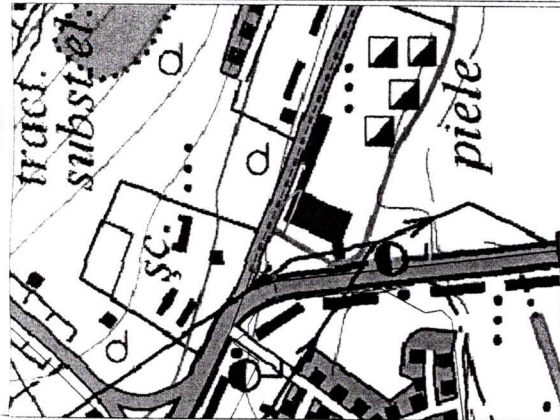
(semnătura)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSCHI

Schema de încadrare



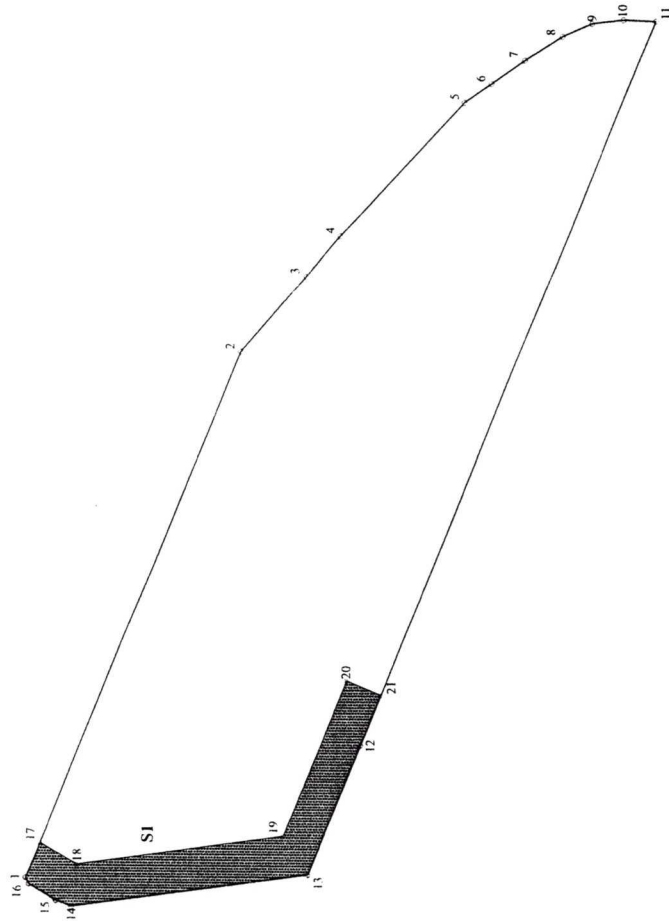
- Semne convenționale:
- Hotarul Unității Administrative - Teritoriale
 - Hotarul și numărul sectorului cadastral
 - Hotarul construcției
 - Hotarul conturului format
 - Zona de aplicare a servitutii de trecere

Caracteristicile tehnice a servitutii de trecere (S1)

Nr.	Tipul crevării	Suprafața
S1	teren	0.0157 ha

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 64013070178



Lista coordonatelor a servitutii de trecere S1

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segmentul_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
17	250455.47	230312.89	generale	17-18	4.01	generale
18	250452.00	230310.89	generale	18-19	19.45	generale
19	250432.74	230313.63	generale	19-20	15.59	generale
20	250426.92	230328.09	generale	20-21	3.50	generale
21	250423.67	230326.79	generale	21-12	5.00	generale
12	250425.54	230322.15	generale	12-13	13.06	generale
13	250430.41	230310.03	generale	13-14	22.21	generale
14	250452.40	230306.91	generale	14-15	1.56	generale
15	250453.85	230307.47	generale	15-16	3.05	generale
16	250456.47	230309.04	generale	16-1	0.68	generale
1	250456.78	230309.65	generale	1-17	3.50	generale

CATALOGUL COORDONATELOR ȘI PARAMETRII HOTARELOR

Nr	Direcția_X	Direcția_Y	Tipul_punctului	Segmentul_de_hotar	Distanța	Tipul_hotarului
1	250456.78	230309.65	generale	1-2	52.88	generale
2	250436.94	230358.67	generale	2-3	9.44	generale
3	250430.89	230365.91	generale	3-4	4.99	generale
4	250427.74	230369.78	generale	4-5	17.05	generale
5	250416.15	230382.29	generale	5-6	3.09	generale
6	250413.63	230384.08	generale	6-7	3.86	generale
7	250410.49	230386.32	generale	7-8	4.17	generale
8	250406.99	230388.60	generale	8-9	3.04	generale
9	250404.20	230389.82	generale	9-10	2.99	generale
10	250401.23	230390.18	generale	10-11	3.00	generale
11	250398.23	230390.06	generale	11-12	73.20	generale
12	250425.54	230322.15	generale	12-13	13.06	generale
13	250430.41	230310.03	generale	13-14	22.21	generale
14	250452.40	230306.91	generale	14-15	1.56	generale
15	250453.85	230307.47	generale	15-16	3.05	generale
16	250456.47	230309.04	generale	16-1	0.68	generale

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Domeniul	Mențiuni
Teren	64013070178	0.1888 ha	II (Terenurile de agreș/vilanul localității)	Anexat Secției de Conservator muni. Orhei	Public	Cod colect 107

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Sc va constitui o servitută S1 de acces cu suprafața de 0.0157 ha pe terenul cu nr. cad. 64013070178, pentru acces la teren cu nr. cad. 64013070088 și nr. cad. 64013070121



Ala BURACOVSCHI



EXECUTANT Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova I.S. "Institutul de Protecție pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică (domeniul public) UAT Orhei, r-nul Orhei	
Conducător / Verificat	V. Manalachi
Șef de gr. nr. 3	O. Romanic
Executant (I.S. "IPOT")	D. Ceglatonev
Data elaborării: 27.06.2020 (data însușirii la teren)	Scara planului: 1:500

Anexa nr.2 la decizia nr.6.10.2 din 10.06.2020