



DECIZIE

10.06.2020

6.11.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la rezultatele consultărilor publice
din 20.02.2020 în vederea modificării destinației unor terenuri

În temeiul art.14, alin.(2), lit.o) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.10, 118-126 Cod administrativ al Republicii Moldova nr.116 din 19.07.2018; art. 6 și art.30 din Legea Republicii Moldova nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.10.43 din 30.10.2009 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Orhei” și prescripțiile din Regulamentul local de urbanism al or. Orhei, parte componentă a PUG Orhei, dispoziția nr.27 din 28.01.2020 „Cu privire la organizarea consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale” și examinând Nota informativă prezentată de arhitectul-șef,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele consultărilor publice privind modificarea subzonelor funcționale conform procesului verbal nr.1 din 20.02.2020 (se anexează).

2. Se aprobă modificarea prin substituirea subzonei funcționale „E 1- subzona unităților economice și de producere (industriale și agricole)”, situată în cadrul Unității teritoriale de referință UTR-1, cu subzona funcțională „L₁ - subzona de locuințe cu regim mic de înălțime și terenuri pentru dezvoltare”, pentru terenul din str.C.Negruzzi, 80, numărul cadastral 6401105.160, mun.Orhei.

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va elibera actele permise pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) conform legislației în vigoare.

4. Se obligă proprietarul terenului cu numărul cadastral 6401105.160, să obțină documentele permise pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în vederea încadrării obiectivului preconizat pentru proiectare și construcție în subzona funcțională aprobată.

5. Se obligă proprietarul terenului cu numărul cadastral 6401105.160 să prezinte spre examinare autorității executive a Consiliului municipal Orhei Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), elaborat de către organizații de proiectare autorizate în domeniu și coordonat cu INCP „URBANPROIECT” (autorul Planului Urbanistic General al orașului Orhei).

6. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, în urma studierii Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), prezentat de beneficiar și constatând corespunderea parametrilor de încadrare a obiectivului în subzona aprobată pentru modificare, va elibera actele permise pentru elaborarea documentației de proiect și construire conform legislației în vigoare.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Orhei în termen de 30 zile de la data comunicării.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului de ramură al mun.Orhei.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.06.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Ala BURACOVSKI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORHEI

nr. 1

din 20.02.2020



PROCES VERBAL
al dezbaterilor/consultărilor publice
cu privire la modificarea destinației unor terenuri

1. Prezenți la ședință conform anexei.
2. Au luat cuvânt în cadrul ședinței conform ordinii:
 - 2.1. Oleg Maevschi, Arhitect - Șef, în cadrul Primăriei municipiului Orhei, a informat audiența despre consultările publice privind modificarea unor subzone funcționale a terenurilor, care conform Planului urbanistic general au stataturi speciale. Astfel dl Oleg Maevschi a oferit cuvântul beneficiarilor și autorilor de proiect în vederea prezentării proiectelor pentru obiectivele din zonele supuse modificării destinațiilor.
 - 2.2. **Primul proiect** casă de locuit unifamilială tip S+P+E a fost propus de beneficiarul terenului [redacted] și arhitectul Ion Moraru, care au elaborat Schița de proiect și studiul de fundamentare al teritoriului din str. C. Negruzzi nr. 74/3, unde la subsol vor fi prevăzute parcări iar la parter și etaj spații locative și se va păstra regimul de înălțime. Având în vedere, că discuțiile au avut un caracter pozitiv, toți participanții au fost de acord cu ideea prezentată și întrebări suplimentare n-au parvenit.
 - 2.3. **Proiectul nr. 2** bloc locativ de tip D+P+2E+M a fost propus de beneficiarul terenului [redacted] și arhitectul Oprea Adrian care au prezentat proiectul din str. C. Negruzzi 74/4. Având în vedere că regimul de înălțime a fost depășit Vecinii sunt categoric împotriva schimbării destinației din spații verzi – în subzonă funcțională multietajată.
 - 2.4. **Proiectul nr. 3** complex locativ cu 8 (opt) blocuri locative a câte 5 (cinci) etaje, cu spații de joacă pentru copii și locuri de parcare a fost propus de D-nul [redacted] beneficiarul terenului din str. Constantin Negruzzi nr.91. Locuitorii din vecinătate n-au fost împotriva modificării subzonei industriale și de producere în subzonă funcțională cu blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare.
 - 2.5. **Proiectul nr. 4** reprezintă necesitatea schimbării destinației terenului din zona industrială în zona locativă, deoarece spațiile locative, pe care le dețin în proprietate din blocul administrativ, care a aparținut anterior Fabricii de pâine Orhei din str. C. Negruzzi nr. 80, au destinație locativă. Astfel, proprietarul, dorind să modifice subzona pentru blocuri locative multietajate cu apartamente colective și alte funcții complementare, a prezentat proiectul pentru schimbarea terenului respectiv, unde toți vecinii au fost de acord.
 - 2.6. **Proiectul nr. 5** reprezintă combinarea zonei locative cu obiective de menire socială din str. Mihail Sadoveanu nr. 28/1, mun. Orhei pentru construcția unui bloc locativ de tip P+2E. Proiectul în cauză a fost prezentat de beneficiarul [redacted] și arhitectul Cucuruzeanu Pavel. Persoanele cointeresate prezente la dezbateri nu a adresat nimeni nici o întrebare, toți au fost de acord.

Arhitect Șef mun. Orhei

Tel: 0(235)21332
Ex. M. Pantalon

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Oleg MAEVSCHI

Ala BURACOVSKI

Prezența la consultările publice din 20.02.2020
 Anexă la Procesul verbal nr.1 al consultărilor publice din 20.02.2020

nr. /o	N.P.P.	Adresa obiectului Supus consultărilor	semnătura
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			