

15.07.2022nr. 6.14

**Cu privire la executarea încheierii nr. 056-1094/2021
din partea Biroului Executorului Judecătoresc Bănărescu Anatolie
privind primirea, intentarea dosarului de executare din 15.03.2021**

În temeiul art.308, art.465, art.509-510 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002; art.15¹, art.46 ale Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991; art.10, art.118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.11 lit.h) al Legii nr.29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d), lit.e) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.5, art.11 alin.(3), lit.d), art.19 alin.(5), art.26 alin.(2), art.28 alin.(1), lit.d) și lit.f), art. 37¹ ale Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; pct.3, lit.a) pct.5, pct.6, pct.14 ale Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința "Moldova de Sud", privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului aferent construcției de cult, luând în considerație încheierea nr. 056-1094/2021 privind primirea, intentarea dosarului de executare din 15.03.2021, somația repetată nr. 02/1-22-585 din 10.12.2021 din partea Biroului Executorului Judecătoresc Bănărescu Anatolie, decizia Consiliului municipal Orhei nr.2.24 din 07.04.2022 "Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică domeniul privat a UAT Orhei" și Extrasul din Registrul bunurilor imobile privind efectuarea tranzacțiilor nr.6401/22/12526 data eliberării 27.04.2022, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se execută încheierea nr.056-1094/2021 privind primirea, intentarea dosarului de executare din 15.03.2021.

2. Se transmite în hotare generale Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința "Moldova de Sud" în proprietate privată terenul aferent construcției de cult din str. T.Ciobanu 2/2, numărul cadastral 6401106083, cu suprafața totală de 0,6416 ha, conform planului cadastral din 28.04.2022 (se anexează).

3. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura perfectarea și semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în termen și în modul stabilit de legislația în vigoare.

4. Se obligă Comunitatea Religioasă Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința "Moldova de Sud":

- să înregistreze titlului de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la Î.P. "Agenția Serviciii Publice" Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate ale altor deținători de terenuri;
- să respecte și să păstreze bornele de hotar.

5. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

6. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

7. Prezenta decizie se comunică Comunității Religioase Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea Conferința “Moldova de Sud” și Executorului Judecătoresc Bănărescu Anatolie, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (sediul mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI, conform domeniului de competență.

Președintele ședinței

Semnat la data de 19.07. 2022

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



Boris DARIEV

Grigore MÎRA