



DECIZIE

29.06.2018

6.2

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea Condițiilor
de executare în procedura
Concilierii părților

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14 alin.(2), Codului de procedură civilă, art.62, art. 10¹ din Legea nr.1308-XIII privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, examinând situația și evoluția litigiului apărut dintre Consiliul municipal Orhei, primarul mun.Orhei, pe de o parte, și S.C. „Ordonatcom” S.R.L., pe de altă parte, în legătură cu revendicarea terenului proprietate publică, situat pe adresa mun.Orhei, cartierul Slobozia Doamnei, nr.cadastral 6401404282 și posibilitatea soluționării lui pe cale amiabilă,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E:

1. Se ia act de informația cu privire la Condițiile de executare ale Hotărârii Judecătoreiei Orhei nr.2-1921/2016 din 03.11.2017 stabilite între viitorii creditori ai procedurii de executare Consiliul municipal Orhei, primarul municipiului Orhei, pe de o parte, și debitorul S.C. „Ordonatcom” S.R.L. pe de altă parte.
2. Se aprobă textul Condițiilor de executare ale Hotărârii Judecătoreiei Orhei nr.2-1921/2016 din 03.11.2017 stabilite între viitorii creditori ai procedurii de executare Consiliul municipal Orhei, primarul municipiului Orhei, pe de o parte, și debitorul S.C. „Ordonatcom” S.R.L. pe de altă parte, conform anexei la prezenta decizie.
3. Se împuternicește primarul municipiului Orhei Ilan ȘOR cu dreptul de a semna din partea Consiliului municipiului Orhei, Condițiilor de executare ale Hotărârii Judecătoreiei Orhei nr.2-1921/2016 din 03.11.2017, aprobate prin prezenta decizie.
4. Se aduce la cunoștința S.C.„Ordonatcom” S.R.L. despre necesitatea respectării legislației în vigoare în procesul folosirii terenului proprietate publică, care formează obiectul litigiului menționat.
5. Se pune în sarcina autorității executive, după intrarea în vigoare a Condițiilor, elaborarea și prezentarea spre aprobare Consiliului municipal Orhei a proiectului deciziei cu privire la transmiterea terenului proprietate publică, aferent obiectului industrial, situat pe adresa mun. Orhei, Cartierul Slobozia Doamnei, nr. cadastral 6401404282, în posesia și folosința S.C. „Ordonatcom” S.R.L. pentru valorificarea industrială a zăcămintelor minerale de calcar, conform Condițiilor de executare aprobate în punctul 2 al prezentei decizii, cu înregistrarea deciziei nominalizate în Registrul bunurilor imobile.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei Juridice de Specialitate a Consiliului municipal Orhei.

Președintele ședinței

Evgheni PISOV

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI



Anexa la Decizia Consiliului mun. Orhei
nr. 6.2 din „29” iunie 2018

CONDITII
de executare a Hotărârii Judecătorei Orhei nr. 2 – 1921/2016 din 03.11.2017,
pronunțate în cauza civilă “Primarul și Consiliul municipiului Orhei vs. către S.C.
“Ordonatcom” S.R.L. “Cu privire la revendicarea terenului proprietate publică și
rectificarea Registrului bunurilor imobile”

În procedura de executare la executorul judecătoresc se află titlul executoriu, emis în temeiul Hotărârii Judecătorei Orhei nr. 2 – 1921/2016 din 03.11.2017, pronunțate în cauza civilă “Primarul și Consiliul municipiului Orhei vs. către S.C. “Ordonatcom” S.R.L. “Cu privire la revendicarea terenului proprietate publică și rectificarea Registrului bunurilor imobile”.

În ordinea concilierii părților în procedura de executare (art. 62 din Codul de executare a R.M.), în vederea remedierii situației expirării termenului posesării reglementate a terenului proprietate publică a municipiului Orhei, cu nr. cadastral 6401404282, precum și pentru atingerea obiectivului creării și menținerii unui parteneriat reciproc avantajos între S.C. “Ordonatcom” S.R.L. și colectivitatea mun. Orhei, reprezentată prin entitățile publice înzestrate cu funcția de gestionare a patrimoniului public, ce formează obiectul executării, părțile în procesul de executare și anume creditorii Consiliul mun. Orhei și primarul mun. Orhei pe de o parte și debitorul S.C. “Ordonatcom” S.R.L. pe de altă parte (în continuare „Părți”) au convenit asupra următoarelor clauze ale prezentelor Condiții de executare a Hotărârii Judecătorei Orhei nr. 2 – 1921/2016 (în continuare “Condiții”):

1. Părțile pornesc de la premisă că:
 - terenul cu suprafață de 10 ha, cu nr. cadastral 6401404282, situat pe adresa municipiul Orhei, din cartierul Slobozia Doamnei, este proprietate publică a municipiului Orhei;
 - Contractul de posesia (folosință) terenului nr. 171 din 10.04.2014, încheiat între S.C. “Ordonatcom” S.R.L. și Primăria or. Orhei este reziliat de drept.

2. Părțile convin asupra următoarelor:

2.1. Dat fiind faptul intenției comune a S.C. “Ordonatcom” S.R.L. și administrației publice locale a municipiului Orhei de a institui relațiile contractuale în privința terenului proprietate publică menționat în pct. 1 al prezentelor Condiții și, luând în considerație faptul, că terenul în cauză este aferent întreprinderii (inclusiv obiectivelor de producție) proprietate privată a S.C. “Ordonatcom” S.R.L., Părțile consimt la transmiterea terenului cu suprafață de 10 ha, cu nr. cadastral 6401404282, situat pe adresa municipiul Orhei, Cartierul Slobozia Doamnei, în posesia și folosința S.C. “Ordonatcom” S.R.L. în scopuri desfășurării activității de extragere și comercializare a resurselor naturale pentru perioada exploatarei carierei, dar nu mai mult de 20 de ani.

2.2. În vederea realizării obiectivelor menționate la subpct. 2.1. din prezentele Condiții, primarul municipiului Orhei va asigura elaborarea, avizarea, și coordonarea în modul prevăzut de lege, precum și promovarea în agenda Consiliului municipal Orhei a proiectelor de decizii, iar Consiliul municipal Orhei va aproba următoarele decizii:

- cu privire la transmiterea în posesia și folosința S.C. “Ordonatcom” S.R.L., în calitate de beneficiar al folosinței sectorului de subsol vizat, a terenului public, proprietate publică a municipiului Orhei, cu destinație „pentru exploatarea miniere”, menționat la pct. 1 al prezentelor

Condiții pe durata fixată la subpct. 2.1. al acesteia cu efectuarea înregistrării respective în Registrul bunurilor imobile;

- cu privire la modificarea pct.2 și abrogarea pct. 3 și pct. 5 din Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 9.35 din 09.12.2016 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr. 3.39 din 10.04.2014 și luarea măsurilor de protecție a dreptului de proprietate a orașului asupra unui teren”.

3. Primarul municipiului Orhei va asigura soluționarea în modul stabilit de lege a altor solicitări ale S.C. “Ordonatcom” S.R.L. referitoare la problemele organizatorice și tehnico-miniere curente (eliberarea avizelor, coordonărilor, acordurilor) privind valorificarea industrială a zăcămintului, în condițiile legii.

4. Derularea de mai departe a raporturilor dintre părți se va desfășura în următoarele condiții:

4.1. Plata pentru folosința terenului, indicat la pct. 1 și 2 al prezentei Tranzacții, se calculează în temeiul prevederilor art. 10¹ din Legea nr. 1308 – XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și constituie 8,9 % din prețul normativ al pământului (calculat, conform destinației industriale), dar nu mai mult de 1 150 000 (un milion o sută cincizeci mii) MDL anual.

4.2. Plata anuală pentru folosința terenului se va efectua de două ori pe an:

- 50 % sau 575 000 (cinci sute șaptezeci și cinci de mii) MDL – în termen de 30 de zile calendaristice de la intrarea în vigoare a actului executorului judecătoresc (procesul-verbal) de aprobare a prezentelor Condiții, iar, pentru anii posteriori – până la data de 30 iunie a anului respectiv;

- 50 % sau 575 000 (cinci sute șaptezeci și cinci de mii) MDL — până la data de 31 decembrie a anului respectiv;

- Prin derogare de la clauza inserată în pct. 4.1. al prezentelor Condiții, plata anuală pentru posesia și folosința terenului, menționată la subpct. 4.1. al prezentelor Condiții (1 150 000 MDL), se supune modificării odată în 5 ani de la data intrării sale în vigoare, prin indexarea plății anuale cu rata inflației leului moldovenesc, stabilită de Banca Națională a Moldovei sau o altă autoritate (entitate) publică competentă să stabilească rata inflației pentru data indexării. Modificarea plății pentru posesia și folosința terenului rezultată din indexarea acesteia cu rata inflației produce efecte numai pentru viitor și se fixează prin întocmirea unilaterală de către Primăria mun. Orhei a unui borderou de calcul, care se remite S.C. “Ordonatcom” S.R.L.

5. S.C. “Ordonatcom” S.R.L. se obligă, în perioada valabilității prezentelor Condiții, în cazul respectării de către administrația publică locală a mun. Orhei a clauzelor cuprinse în pct.2-3 ale prezentelor Condiții:

- să nu îi ceară administrației publice locale a municipiului Orhei transmiterea terenului menționat la pct. 1 – 2 al prezentelor Condiții în locațiune sau arendă;

- să dispună de toate actele necesare folosinței a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile;

- să respecte legislația în vigoare în procesul exploatării carierei și terenului aferent acesteia cu suprafață de 10 ha, cu nr. cadastral 6401404282, situat pe adresa municipiul Orhei, Cartierul Slobozia Doamnei;

- să renunțe la acțiunea în contencios administrativ în cauza „S.C. “Ordonatcom” S.R.L. vs. Consiliul mun. Orhei cu privire la anularea din Decizia Consiliului orașenesc Orhei nr. 9.35 din 09.12.2016 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului orașenesc Orhei nr. 3.39 din 10.04.2014 (dosar nr.38-3-6456-02062017)”, ce se află în examinarea Judecătoriei Orhei;

- să nu înainteze recurs împotriva Deciziei Curții de Apel Chișinău din 31.05.2018, prin care Hotărârea Judecătoriei Orhei nr. 2 – 1921/2016 din 03.11.2017 a fost menținută în vigoare.

6. Prezentele Condiții se supun aprobării printr-o decizie Consiliului mun. Orhei cu înputernicirea autorității executive pentru semnarea acesteia în numele și interesul Consiliului, condiție obligatorie a valabilității ei.

7. Prezentele Condiții intră în vigoare după semnarea lor de către reprezentanții împuterniciți ai Părților, aprobarea ei în conformitate cu prevederile pct. 6 al Condițiilor și intrării în vigoare a procesului-verbal al executorului judecătoresc cu privire la aprobarea lor.

8. În cazul neachitării integrale sau parțiale a plății anuale de folosință, menționate la pct. 4 al prezentelor Condiții, pentru o perioadă mai mare de 3 luni, creditorii primarul sau/și Consiliul municipiului Orhei dispun de dreptul de a cere executarea Hotărârii Judecătorei Orhei nr. 2 – 1921/2016 din 03.11.2017, conform dispozitivului său cu asigurarea executării sale de către executorul judecătoresc respectiv.

9. Părțile declară că sunt familiarizate cu prevederile art. 62 din Codul de executare al RM și conștientizează efectele semnării prezentelor Condiții.

Luând în considerație prevederile art.art.62 CE RM,

SOLICITĂM:

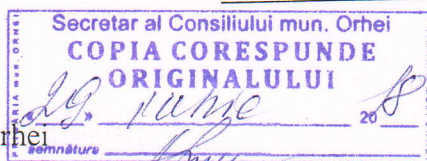
1. Confirmarea prezentelor Condiții cu întocmirea unui proces-verbal.

Primarul municipiului Orhei _____

Consiliul municipiului Orhei _____

S.C. "Ordonatcom" S.R.L. _____

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI