



DECIZIE

15.07.2019

6.3.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului
și vânzarea terenului aferent

În temeiul art.10, 165, 171, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, 9, 10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art.4 pct.(g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, examinând cererea cet. SAVCA Ghenadie și SAVCA Angela cu domiciliul în mun. Orhei, str.M.Costin 3, ap.2, cet. CUȘNIR Iurie și CUȘNIR Mariana cu domiciliul mun. Orhei, str.Iakir 5, ap.7 privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Titlul Executoriu al Hotărârii Judecătorei Orhei din 27.05.2015, dosarul nr.2-1927/2014 38-3-4428-14112014, decizia Consiliului municipal Orhei nr.10.6 din 26.10.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile cu data eliberării 18.04.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0069 ha și hotarele terenului aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401401170, situat în mun. Orhei, str.Vasile Lupu 23/a, conform planului geometric din 14.02.2019 conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se aprobă tranzacția de împăcare încheiată între Autoritatea Publică Locală și cet.SAVCA Ghenadie, SAVCA Angela, CUȘNIR Iurie, CUȘNIR Mariana conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Se vinde terenul aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401401170, situat în mun. Orhei, str. Vasile Lupu 23/a, cu suprafața de 0,0069 (zero întreg șaiszeci și nouă zecimi de miimi) ha după cum urmează:
 - cet. SAVCA Ghenadie și cet. SAVCA Angela – 1/2 cotă-parte;
 - cet. CUȘNIR Iurie și cet. CUȘNIR Mariana – 1/2 cotă-parte.
4. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru cet. SAVCA Ghenadie și cet. SAVCA Angela în mărime de 1204 (o mie două sute patru) lei și pentru cet. CUȘNIR Iurie și cet. CUȘNIR Mariana în mărime de 1203 (o mie două sute trei) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
5. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei să încheie cu cet. SAVCA Ghenadie, cet. SAVCA Angela, cet. CUȘNIR Iurie și cet. CUȘNIR Mariana, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent după achitarea plății pentru folosința terenului în

mărime de 2970 (două mii nouă sute șaptezeci) lei și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008.

6. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a autorității executive.

7. Se împuternicește viceprimarul de ramură a mun. Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent obiectului privat solicitat.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării beneficiarilor.

9. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2019 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV


Ala BURACOVSKI

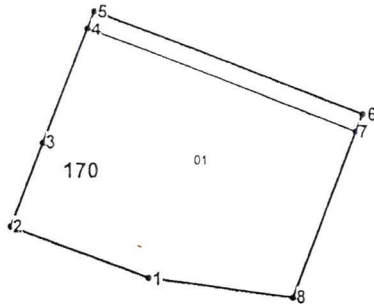
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 6401401.170 _____

Anexa nr.1 la decizia nr.6.3.1 din 15.07.2019



Amplasamentul bunului



170 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Secretar al Consiliului mun. Orhei
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
do. Tulce
20

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSCI

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401401.170	Teren	0.0069 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401401.170.01	construcție	63.3 m.p.		Construcție (Comerciala)

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 931,1052	248 863,0310	general	1-2	4,80	general
2	231 926,6060	248 864,7030	general	2-3	2,92	general
3	231 927,6182	248 867,4368	general	3-4	3,98	general
4	231 929,0098	248 871,1708	general	4-5	0,60	general
5	231 929,2178	248 871,7306	general	5-6	9,55	general
6	231 938,1696	248 868,4036	general	6-7	0,60	general
7	231 937,9616	248 867,8438	general	7-8	5,80	general
8	231 935,9410	248 862,4072	general	8-1	4,88	general



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Ilan Sor		r-nul Orhei, mun. Orhei	
Reprezentantul Autorității Publice Competente	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primaria Municipiului Orhei	14-02-2019 (data inspecției în teren)	MoldRef99	1:2500

TRANZACȚIE DE ÎMPĂCARE
din _____

mun. Orhei

Savca Angela, Savca Ghenadie, Cușnir Iurie, Cușnir Mariana, în continuare „Creditori”, pe de o parte,
și

Autoritatea Publică Locală a mun. Orhei, reprezentată de Primarul interimar al mun. Orhei Diana Memeț pe de altă parte,

denumiți în comun „Parte/Părți”, avînd în vedere faptul că:

- Prin hotărîrea Judecătoriei Orhei nr.2-1927/2014 din 27.05.2015, ramasă irevocabilă, a fost obligată Primăria or. Orhei în persoana Primarului or. Orhei de a încheia contractul de vînzare-cumpărare a imobilului - terenului aferent construcției cu nr. 6401401170.01 amplasat or. Orhei str. V. Lupu 23/a cu proprietarii construcției Savca Angela, Savca Ghenadie, Cușnir Iurie, Cușnir Mariana;

- La data de 17.05.2016 în temeiul documentului executoriu nr.2-1927/2014 din 27.05.2016, eliberat de Judecătoria Orhei, a fost intentată procedura de executare nr.118-456/16, aflată în curs pînă în prezent.

reieșind din voința benevolă a Părților de a soluționa pe cale amiabilă litigiul apărut, Părțile au semnat prezenta tranzacție de împăcare privind următoarele:

1. Autoritatea Publică Locală Orhei va executa benevol hotărîrea Judecătoriei Orhei nr.2-1927/2014 din 27 mai 2015 prin:

- aprobarea deciziei Consiliului mun. Orhei privind vînzarea-cumpărarea terenului aferent construcției cu nr. 6401401170.01, amplasat or. Orhei str. V. Lupu 23/a, Creditorilor Savca Angela, Savca Ghenadie, Cușnir Iurie, Cușnir Mariana;

- încheierea cu Creditorii a contractului de vînzare-cumpărare a imobilului - terenului aferent construcției cu nr. 6401401170.01 amplasat or. Orhei str. V. Lupu 23/a.

2. Creditorii declară unanim că în cazul executării de către Autoritatea Publică Locală Orhei a acțiunilor indicate în pct.1 al prezentei tranzacții de împăcare, renunță definitiv la orice pretenție fața de Autoritatea Publică Locală Orhei ce ar rezulta din întîrziere eventuală a executării hotărîrii Judecătoriei Orhei nr.2-1927/2014 din 27 mai 2015, inclusiv prejudicii morale și materiale eventuale, precum și nu vor solicita compensarea cărorva cheltuieli legate de procedurile judiciare și de executare a hotărîrii Judecătoriei Orhei nr.2-1927/2014 din 27 mai 2015, obligîndu-se să achite toate spezele, taxele, cheltuielile de executare și onorariul executorului judecătoresc în cadrul procedurii de executare nr.118-456/16 în temeiul documentului executoriu nr.2-1927/2014 din 27.05.2016, eliberat de Judecătoria Orhei, precum și toate cheltuielile legate de încheierea actelor notariale și înregistrarea drepturilor în Registrul bunurilor imobile.

3. Odată ce va fi adoptată decizia Consiliului mun. Orhei privind aprobarea vînzării-cumpărării terenului aferent construcției cu nr. 6401401170.01 amplasat or. Orhei str. V. Lupu 23/a, în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la data adoptării deciziei sus- indicate, Creditorii sunt obligați să prezinte Autorității Publice Locale copia cererii înregistrate în adresa executorului judecătoresc privind renunțarea la executarea hotărîrii Judecătoriei Orhei nr.2-1927/2014 din 27 mai 2015 în temeiul art. 83 lit g) Cod de Executare, și originalul încheierii executorului judecătoresc privind încetarea procedurii de executare silită a hotărîrii Judecătoriei Orhei nr.2-1927/2014 din 27 mai 2015, în caz contrar Autoritatea Publică Locală Orhei își rezervă dreptul de a refuza semnarea contractului de vînzare-cumpărare în

temeiul deciziei primite și a reveni la reexaminarea cazului, cu drept de a anula decizia adoptată de Consiliul mun. Orhei, indicată în pct.1 al prezentei tranzacții de împăcare.

4. Prezenta tranzacție intră în vigoare din momentul semnării ei de către Părți.
5. Părțile la semnarea prezentei tranzacții declară că sunt cunoscute cu efectele și esența tranzacției încheiate conform legislației în vigoare.
6. Prezenta tranzacție este întocmită în 6 (cinci) exemplare, avînd aceeași putere juridică.

CREDITORI

Savca Angela

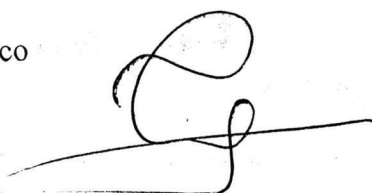
Savca Ghenădie

Cușnir Iurie

Cușnir Mariana

AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ ORHEI

Executor: M. Sidorenco



Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI