

Republica Moldova

CONSILIUL  
MUNICIPAL ORHEI



Республика Молдова

СОВЕТ  
МУНИЦИПИЯ ОРХЕЙ

15.07.2019

DECIZIE

6.3.2

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului  
și vânzarea terenului aferent

În temeiul art.10, 165, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, 9, 10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art.4 pct. (g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, examinând cererea cet. STRUGULEA Claudia, domiciliată în mun. Orhei, str. Haiducul Grozescu 59 și cet. COLUN Ion, cet. COLUN Valentina, cu domiciliul mun. Orhei, str. Mureș 1, privind vânzarea-cumpărarea terenului aferent obiectului privat, luând în considerație Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/19/5438 din 01.03.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0086 ha și hotarele terenului aferent construcțiilor comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401401080, situat în mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 9, conform planului cadastral din 28.02.2019 (se anexează).
2. Se vinde terenul aferent construcțiilor comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401401080, situat în mun. Orhei, str. Mihai Eminescu 9, cu suprafața de 0,0086 ( zero întreg optzeci și șase zecimi de miimi) ha după cum urmează:
  - cet. STRUGULEA Claudia – cota-parte în mărime de 69 %;
  - cet. COLUN Ion și COLUN Valentina – cota-parte în mărime de 31 %.
3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent conform borderoului de calcul pentru cet. STRUGULEA Claudia în mărime de 2058 (două mii cincizeci și opt) lei, și pentru cet. COLUN Ion, cet. COLUN Valentina în mărime de 942 (nouă sute patruzeci și doi) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă STRUGULEA Claudia, COLUN Ion și COLUN Valentina:
  - să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr.3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008.
5. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a autorității executive.

6. Se obligă autoritatea executivă să prezinte spre abrogare Consiliului municipal Orhei decizia respectivă, în cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării beneficiarelor.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

  
  
Evgheni PISOV

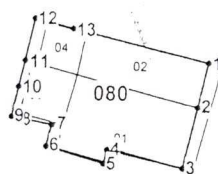
  
Ala BURACOVSKI



Anexă la decizia nr.6.3.2 din 15.07.2019

# PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 6401401.080



Secretar al Consiliului mun. Orhei  
**COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI**  
*[Signature]*  
 Punct

(080) - numărul cadastral al terenului  
 (080.04) - numărul cadastral al clădirii

Secretar al Consiliului municipal Orhei

Ala BURACOVSCHI  
 Notar Distanța Tipul hotar

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
6401401.080	Teren	0.0086 ha	Pentru construcții
6401401.080.01	construcție	40.9 m.p.	Construcție (comerciala comerciala)
6401401.080.02	construcție	26.9 m.p.	Construcție (comerciala comerciala)
6401401.080.03	construcție	10.5 m.p.	Construcție (construcție)
6401401.080.04	construcție	7.7 m.p.	Construcție (Depozit)

Punct	Notar	Distanța	Tipul hotar
1	1-2	3.00	general
2	2-3	4.10	general
3	3-4	5.10	general
4	4-5	0.93	general
5	5-6	4.02	general
6	6-7	1.44	general
7	7-8	2.40	general
8	8-9	0.35	general
9	9-10	2.05	general
10	10-11	1.74	general
11	11-12	2.85	general
12	12-13	2.62	general
13	13-1	9.20	general



IP "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul cadastral teritorial Orhei		
r-nul Orhei, mun. Orhei		
Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i> (semnătura, stampila)	N. Stavila (numele, prenumele)
Executant	<i>[Signature]</i> (semnătura)	N. Oxinte (numele, prenumele)
Data elaborării: 28.02.2019 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500