



DECIZIE

15.07.2019

6.3.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor
Terenului și vânzarea terenului aferent

În temeiul art.10, 165, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, 9, 10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art.4 pct.(g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, examinând cererea cet.ȘOVA Tatiana, cu domiciliul mun. Orhei, str. Vasile Lupu 1, ap. 45 privind vânzarea - cumpărarea terenului aferent construcției comerciale, luând în considerare Hotărârea Judecătorei Orhei din 26.09.2017, dosarul nr. 2-2069/2016 38-2-6128-07122016 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/19/16649 cu data eliberării 01.07.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se aprobă suprafața de 0,0032 ha și hotarele terenului aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401402388, situat în mun. Orhei, str. Renașterii Naționale 15/A, conform planului geometric din 27.06.2019, elaborat la scara 1: 500, coordonat de primar (se anexează) .

2. Se vinde cet. ȘOVA Ion și cet. ȘOVA Tatiana terenul aferent construcției comerciale, cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401402388, situat în mun.Orhei, str. Renașterii Naționale 15/A, cu suprafața de 0,0032 (zero întreg treizeci și două zecimi de miimi) ha.

3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului aferent construcției comerciale conform borderoului de calcul pentru cet. ȘOVA Ion și ȘOVA Tatiana în mărime de 1116 (o mie o sută șaisprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, să încheie cu cet. ȘOVA Ion și ȘOVA Tatiana contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent după achitarea plății pentru folosința terenului în mărime de 1145 (o mie o sută patruzeci și cinci) lei și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008.

5. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:

- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a autorității executive.

6. Se împuternicește viceprimarul de ramură a mun. Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent obiectului privat solicitat.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarelor.

8. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2019 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

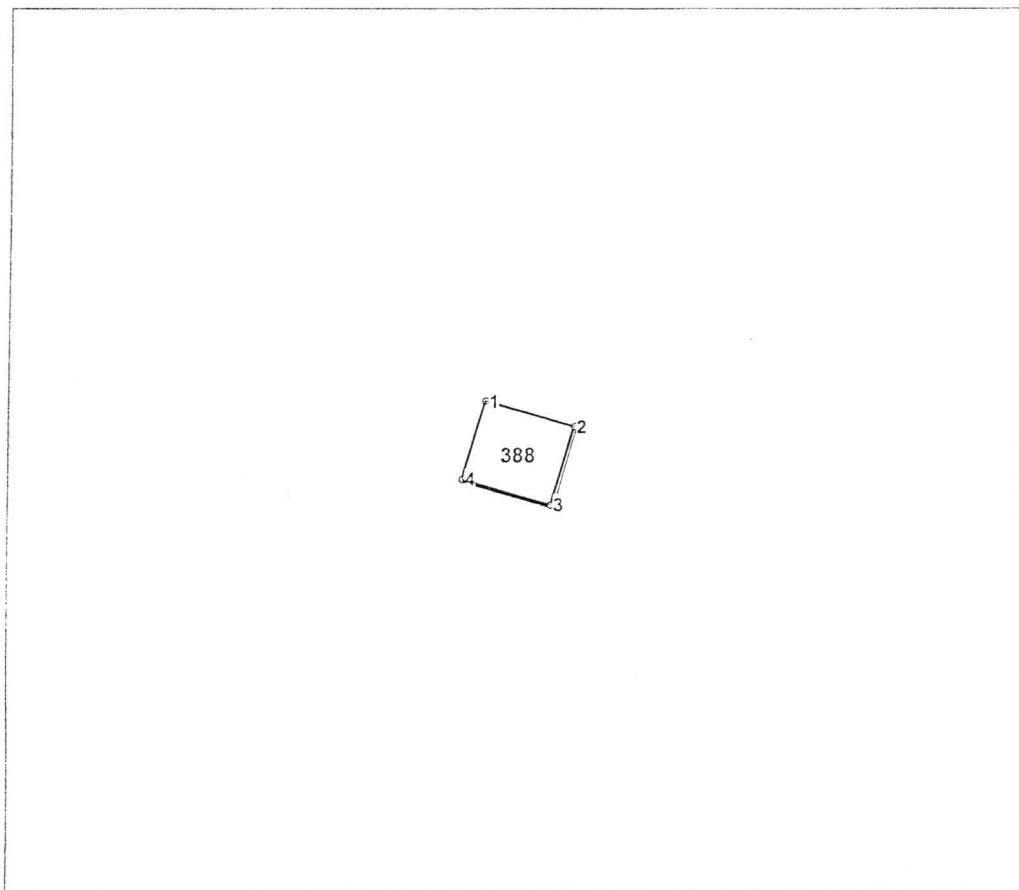
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC



Anexa la decizia
nr.6.3.3 din 15.07.2019

Numărul cadastral 6401402.388



Amplasamentul bunului

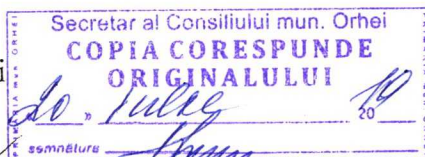


388 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
6401402.388	Teren	0.0032 ha	Pentru construcții
6401402.388.01	construcție	34.4 m.p.	Construcție (construcție)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Reprezentantul Autorității Publice competente		r-nul Orhei, mun. Orhei	
Titularul de drepturi		Conducător / Verificat	N. Stavila <small>(numele, prenumele)</small>
Parametrii hotarului vezi verso		Executant	T. Ursu <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării: 27.06.2019 <small>(data inspecției în teren)</small>		Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Numărul cadastral: 6401402.388

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	231 951,8760	248 700,9436	general	1-2	6,00	general
2	231 957,6376	248 699,2690	general	2-3	5,40	general
3	231 956,1304	248 694,0836	general	3-4	6,00	general
4	231 950,3688	248 695,7582	general	4-1	5,40	general

Mențiuni:

Constructia 6401402.388.01 continua pe terenul/terenurile adiacente.
