



DECIZIE

15.07.2019

6.4.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art. 10, 165, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. ZUBEI Ludmila, domiciliată în mun. Orhei, str. Decebal 10, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.7.5 din 08.04.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.04.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. ZUBEI Ludmila dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str. Decebal 10, numărul cadastral 6401407094, cu suprafața totală de 0,0689 ha, conform planului geometric din 23.11.2018 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. ZUBEI Ludmila:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. ZUBEI Ludmila.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

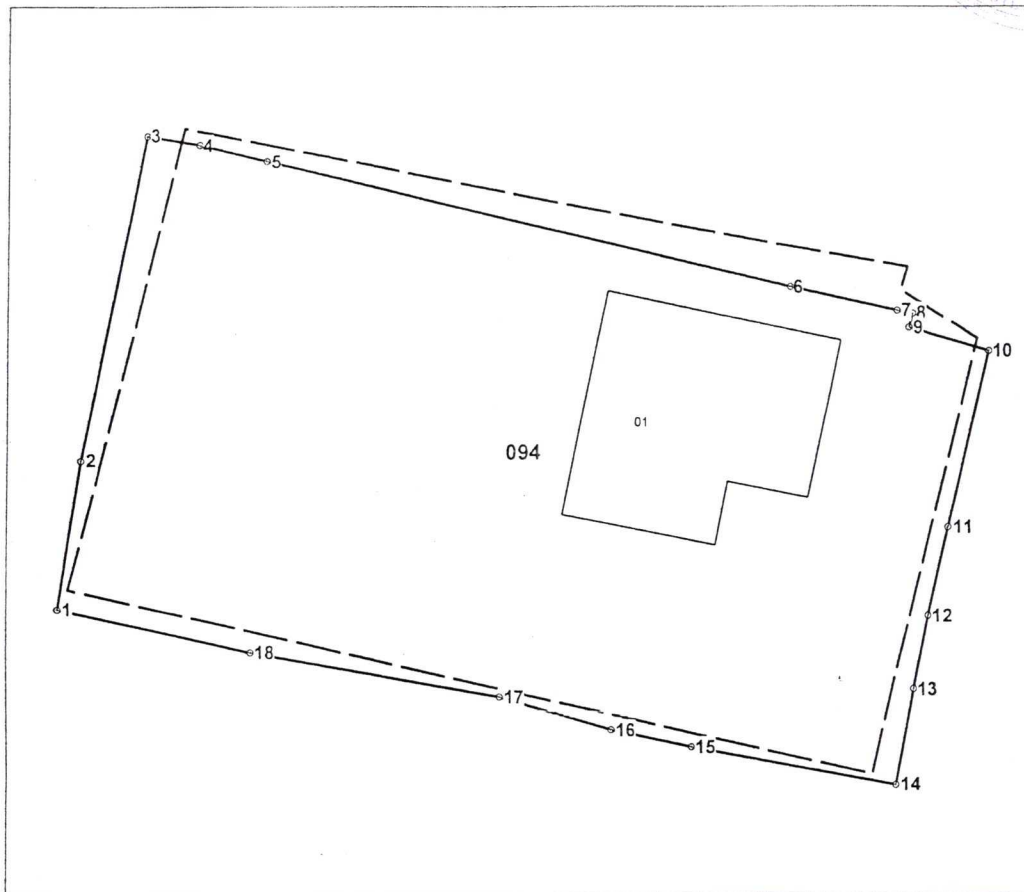
PLANUL GEOMETRIC

Anexă la decizia nr.6.4.1 din 15.07.2019

Numărul cadastral _____ 6401407.094 _____



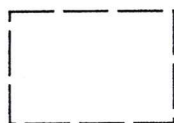
Amplasamentul bunului



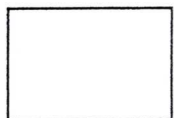
094 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.094	Teren	0.0689 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.094.01	construcție	83 m.p.		Casa de locuit individuala



Hotarul terenului cu suprafata de $S=0,0674$ (masurat masiv) ha conform: Legea nr.981-XIV din 10.05.2000.



Hotarul terenului conform masurarilor efectuate in cadrul actualizarii planului cadastral/geometric cu suprafata de $S=0,0689$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.094

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	230 807,0560	245 568,2440	general	1-2	6,13	general	
2	230 807,9350	245 574,3150	general	2-3	13,57	general	
3	230 810,5430	245 587,6370	general	3-4	2,18	general	
4	230 812,6880	245 587,2630	general	4-5	2,86	general	
5	230 815,4680	245 586,5940	general	5-6	22,31	general	
6	230 837,1760	245 581,4470	general	6-7	4,49	general	
7	230 841,5610	245 580,4710	general	7-8	0,63	general	
8	230 842,1810	245 580,3580	general	8-9	0,60	general	
9	230 842,0400	245 579,7770	general	9-10	3,38	general	
10	230 845,2780	245 578,8070	general	10-11	7,40	general	
11	230 843,6310	245 571,5890	general	11-12	3,70	general	
12	230 842,8410	245 567,9700	general	12-13	3,11	general	
13	230 842,2392	245 564,9230	general	13-14	4,05	general	
14	230 841,4890	245 560,9430	general	14-15	8,55	general	
15	230 833,0870	245 562,5268	general	15-16	3,44	general	
16	230 829,7240	245 563,2480	general	16-17	4,79	general	
17	230 825,1310	245 564,6160	general	17-18	10,42	general	
18	230 814,8740	245 566,4410	general	18-1	8,02	general	

Mențiuni:

COORDONAT		IP "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente <i>Primăria mun. Orhei</i> <i>Șor Ilan</i>		Serviciul cadastral teritorial Orhei	
		<i>r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Decebal nr. 10</i>	
Reprezentantul Autorității Publice competente <i>Inginerul cadastral al</i> <i>Primăriei mun. Orhei</i> <i>Gudima Feodora</i>	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stăvilă Nicolae (numele, prenumele)
	Executant	(semnătura)	Tihon Sergiu (numele, prenumele)
Titularul de drepturi <i>Primăria mun. Orhei</i>	Data elaborării: 23.11.2018 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:300