



DECIZIE

15.07.2019

6.4.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art. 11 al Codului Funciar; art.10, 165, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. SUVAC Rodica, domiciliată în mun. Orhei, str. Codru 17, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.7.4 din 08.04.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.04.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. SUVAC Rodica dreptul de proprietate privată asupra terenului aferent casei de locuit din str. Codru 17, numărul cadastral 6401407100, cu suprafața totală de 0,0745 ha, conform planului geometric din 19.03.2019 (se anexează).
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
3. Se obligă cet. SUVAC Rodica:
 - să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
 - să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
 - să păstreze bornele de hotar.
4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.
5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. SUVAC Rodica.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



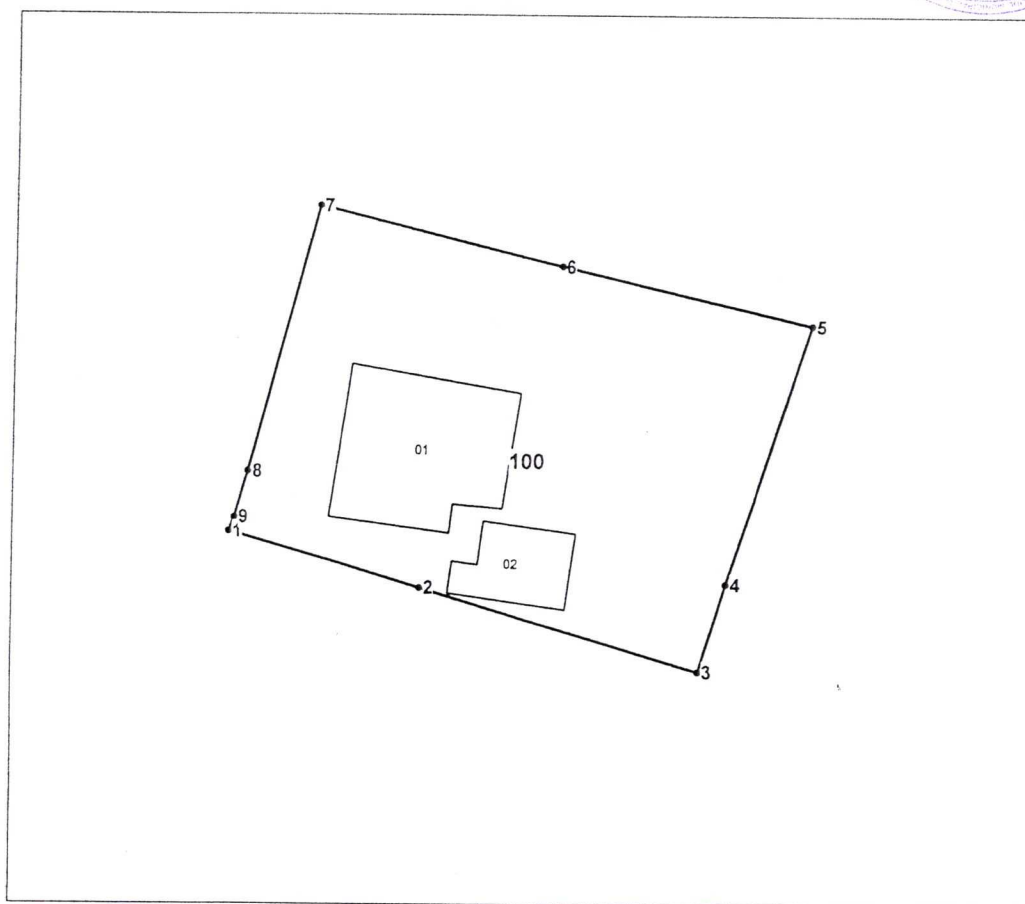
Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Anexă la decizia nr.6.4.3 din 15.07.2019

Numărul cadastral _____ 6401407.100



Amplasamentul bunului



100 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.100	Teren	0.0745 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.100.01	construcție	77.7 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.100.02	construcție	34.1 m.p.		Construcție accesorie (Bucatraie de vara)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.100

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 792,8260	245 636,7870	general	1-2	13,07	general
2	230 805,3850	245 633,1510	general	2-3	19,11	general
3	230 823,7130	245 627,7500	general	3-4	5,96	general
4	230 825,4760	245 633,4480	general	4-5	17,78	general
5	230 831,0000	245 650,3520	general	5-6	16,82	general
6	230 814,6140	245 654,1560	general	6-7	16,59	general
7	230 798,4800	245 658,0100	general	7-8	17,82	general
8	230 794,0070	245 640,7570	general	8-9	3,16	general
9	230 793,1760	245 637,7110	general	9-1	0,99	general

Mențiuni:

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Ilan Sor		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Codru nr. 17	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat		Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant		Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării: 19-03-2019 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500
Primaria mun. Orhei			