



DECIZIE

15.07.2019

6.4.4

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea dreptului
de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art. 10, 165, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13,15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; examinând cererea cet. NEGRU Alexei, domiciliat în mun. Orhei, str. Tineretului 21, privind transmiterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr. 4.7.2 din 08.04.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 17.04.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. NEGRU Alexei și cet. NEGRU Diana dreptul de proprietate comună în devălmășie asupra terenului aferent casei de locuit din str. Tineretului 7, numărul cadastral 6401407124, cu suprafața totală de 0,0679 ha, conform planului geometric din 19.03.2019 (se anexează).

2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și va semna titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3. Se obligă cet. NEGRU Alexei și cet. NEGRU Diana:

- să obțină titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren de la I.P., „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să înregistreze titlul de proprietar la Serviciul Fiscal de Stat și la I.P. „Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Orhei;
- să respecte drepturile de vecinătate altor deținători de terenuri;
- să păstreze bornele de hotar.

4. Cheltuielile pentru perfectarea și înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren vor fi suportate de către beneficiar.

5. Prezenta decizie va servi temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P., „Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. NEGRU Alexei și cet. NEGRU Diana.

7. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței
Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

 Evgheni PISOV
 Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC



Anexă la decizia
nr.6.4.4 din 15.07.2019

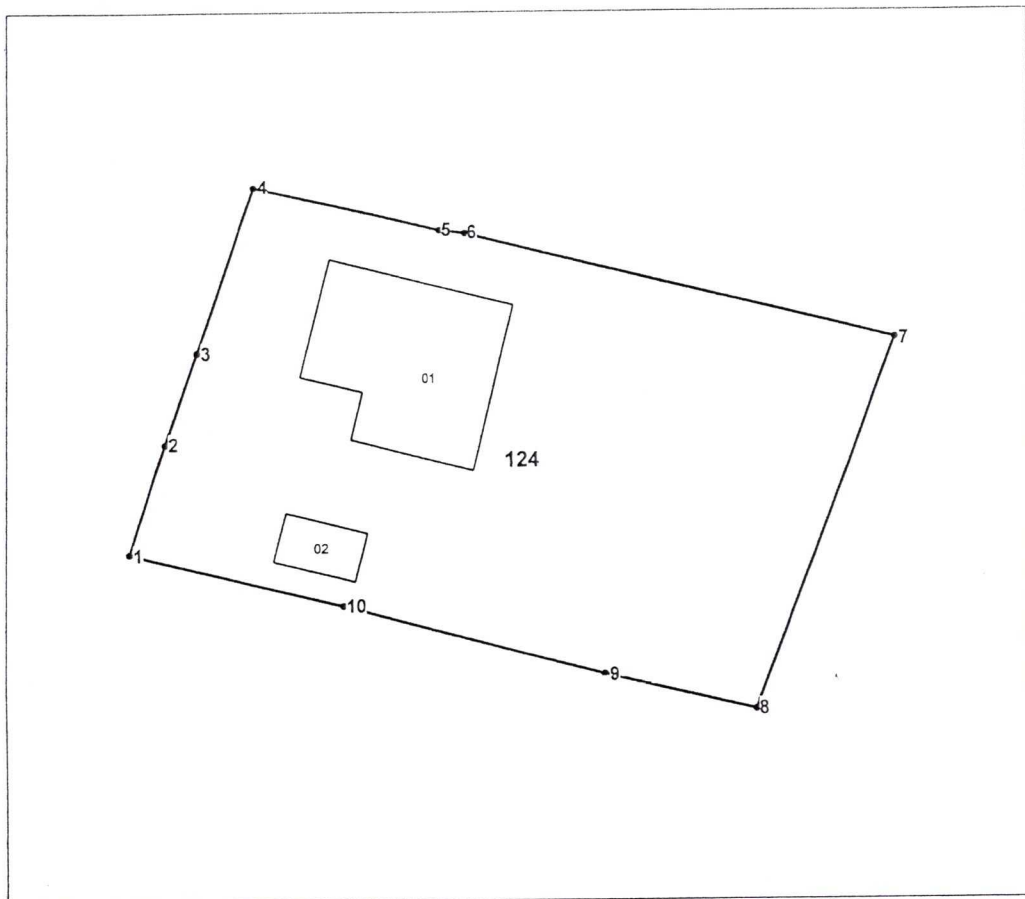
Numărul cadastral _____ 6401407.124 _____



Amplasamentul bunului



124 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401407.124	Teren	0.0679 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401407.124.01	construcție	78.7 m.p.		Casa de locuit individuala
6401407.124.02	construcție	11.2 m.p.		Construcție accesorie (accesorie)

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401407.124

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 710,7550	245 634,3030	general	1-2	5,91	general
2	230 712,5890	245 639,9260	general	2-3	4,94	general
3	230 714,2100	245 644,5970	general	3-4	8,95	general
4	230 717,0560	245 653,0870	general	4-5	9,93	general
5	230 726,7280	245 650,8560	general	5-6	1,35	general
6	230 728,0650	245 650,6870	general	6-7	22,86	general
7	230 750,2762	245 645,2588	general	7-8	20,44	general
8	230 743,0240	245 626,1440	general	8-9	7,96	general
9	230 735,2880	245 628,0110	general	9-10	14,14	general
10	230 721,5980	245 631,5490	general	10-1	11,19	general

Mențiuni:

COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice Competente		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Ilan Sor		Orhei, mun. Orhei, str. Tineretului nr. 7	
Reprezentantul Autorității Publice Competente	Conducător / Verificat	(semnătura, ștampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora	Executant	(semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primaria mun. Orhei	19-03-2019 (data inspecției în teren)	MoldRef99	1:395