



15.07.2019

DECIZIE

6.5.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 165, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet. BUSUIOC Nicolai, domiciliat în mun. Orhei, str.Meșterul Manole 12, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.7.6 din 08.04.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/19/9299 data eliberării 17.04.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI D E C I D E :

1. Se transmite în hotare generale cet. BUSUIOC Nicolai și cet. BUSUIOC Elena dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 88 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Meșterul Manole 12, numărul cadastral 6401410322, cu suprafața totală de 0,0797 ha, conform planului geometric din 19.11.2018 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. BUSUIOC Nicolai și cet. BUSUIOC Elena porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Meșterul Manole 12, în mărime de 12 % care constituie 0,0097 ha din suprafața totală de 0,0797 ha, numărul cadastral 6401410322.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. BUSUIOC Nicolai și cet. BUSUIOC Elena în mărime de 117 (o sută șaptesprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. BUSUIOC Nicolai și cet. BUSUIOC Elena:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;

- să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare - cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare - cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. BUSUIOC Nicolai și cet. BUSUIOC Elena.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

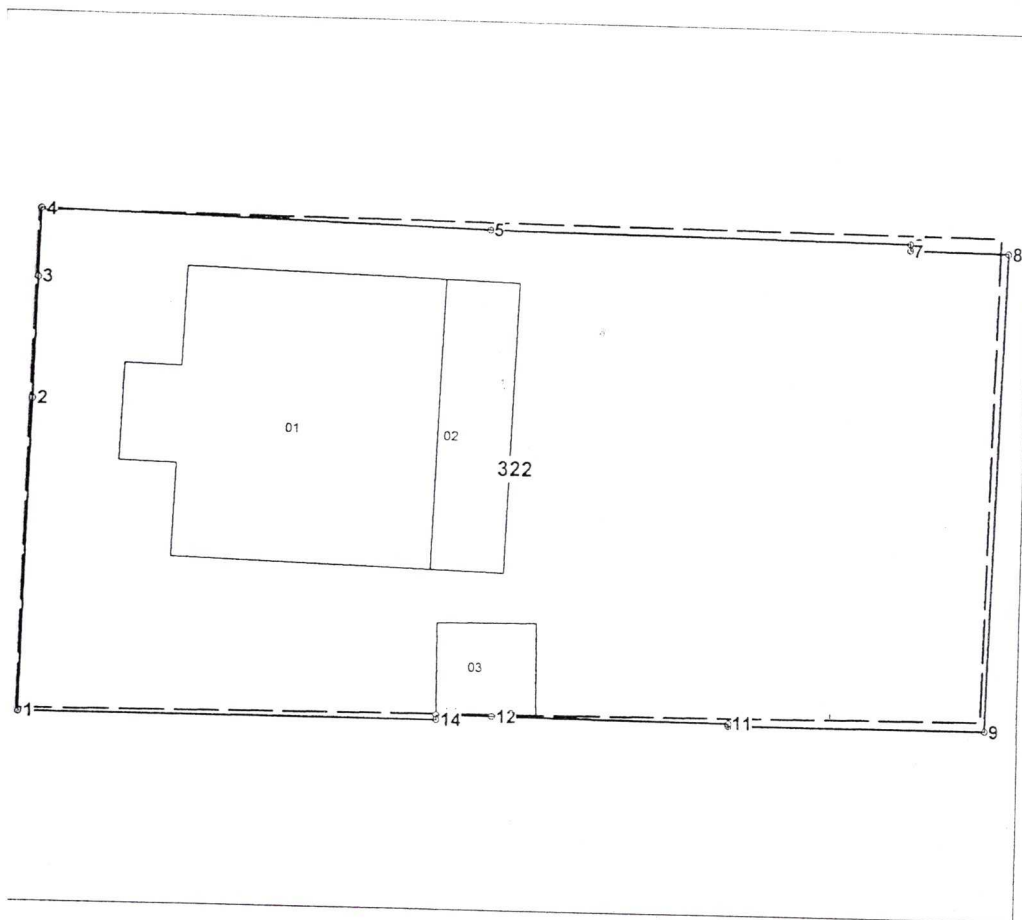
Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

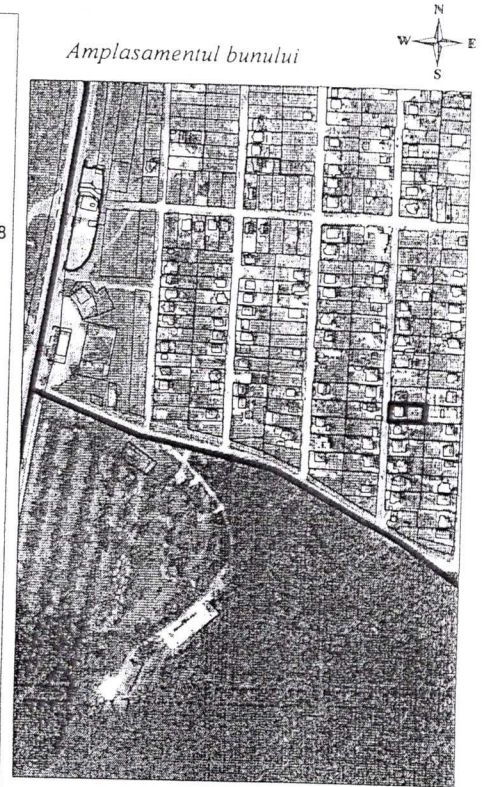
Anexă la decizia nr.6.5.1 din 15.07.2019



Numărul cadastral 6401410.322



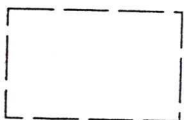
Amplasamentul bunului



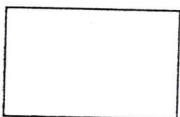
322 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|-----------------|---------------|------------|--------------------|-------------------------------|
| 6401410.322 | Teren | 0.0797 ha | Pentru constructii | Pentru constructii |
| 6401410.322.01 | construcție | 137.1 m.p. | | Casa de locuit individuala |
| 6401410.322.02 | construcție | 36 m.p. | | Construcție accesorie (sarai) |
| 6401410.322.03 | construcție | 15.4 m.p. | | Construcție accesorie (sarai) |



Hotarul terenului cu suprafața de $S=0,0796$ ha (măsurat masiv) conform :
Legea nr.981-XIV din 11.05.2000.



Hotarul terenului conform măsurărilor efectuate în cadrul actualizării
planului cadastral/geometric cu suprafața de $S=0,0797$ ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Parametrii hotarului vezi verso

Numărul cadastral: 6401410.322

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_puñct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar | Adiacenti |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|-----------|
| 1 | 231 251,7510 | 244 310,2750 | general | 1-2 | 12,85 | general | |
| 2 | 231 251,9332 | 244 323,1238 | general | 2-3 | 5,00 | general | |
| 3 | 231 252,0040 | 244 328,1232 | general | 3-4 | 2,80 | general | |
| 4 | 231 252,0436 | 244 330,9230 | general | 4-5 | 18,26 | general | |
| 5 | 231 270,2980 | 244 330,4820 | general | 5-6 | 17,25 | general | |
| 6 | 231 287,5466 | 244 330,3278 | general | 6-7 | 0,25 | general | |
| 7 | 231 287,5430 | 244 330,0778 | general | 7-8 | 4,10 | general | |
| 8 | 231 291,6426 | 244 330,0174 | general | 8-9 | 19,70 | general | |
| 9 | 231 291,1540 | 244 310,3210 | general | 9-10 | 10,60 | general | |
| 10 | 231 280,5580 | 244 310,2996 | general | 10-11 | 0,10 | general | |
| 11 | 231 280,5588 | 244 310,3996 | general | 11-12 | 9,65 | general | |
| 12 | 231 270,9090 | 244 310,4712 | general | 12-13 | 2,25 | general | |
| 13 | 231 268,6590 | 244 310,4880 | general | 13-14 | 0,20 | general | |
| 14 | 231 268,6576 | 244 310,2880 | general | 14-1 | 16,91 | general | |

Mențiuni:

| | | | |
|---|---|--|---|
| COORDONAT | | IP "Agenția Servicii Publice" | |
| Conducătorul Autorității Publice competente Primarul mun.Orhei Șor Ilan | | Serviciul cadastral teritorial Orhei mun. Orhei, str. Meșterul Manole nr. 12 | |
| Reprezentantul Autorității Publice competente Inginerul cadastral al Primăriei mun.Orhei Gudima Feodora |  | (semnătura, ștampila) | Stăvilă Nicolae (numele, prenumele) |
| Titularul de drepturi Primăria mun.Orhei |  | Executant |  Tihon Sergiu (numele, prenumele) |
| | Data elaborării: 19.11.2018 <small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 | Scara: 1:300 |

Lojocari