



DECIZIE

15.07.2019

6.5.2

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului  
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 165, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997, examinând cererea cet.VOICU Anatolie, domiciliat în mun. Orhei, str. Codru 42, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerație decizia Consiliului municipal Orhei nr.4.7.1 din 08.04.2019 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 6401/19/9305 cu data eliberării 17.04.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. VOICU Anatolie și cet. VOICU Lilia dreptul de proprietate comună în devălmășie în mărime de 80 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Sfântul Nicolae 41, numărul cadastral 6401410133, cu suprafața totală de 0,0875 ha, conform planului geometric din 19.03.2019 coordonat de primar (se anexează).
2. Se vinde cet. VOICU Anatolie și cet. VOICU Lilia porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Sfântul Nicolaie 41, în mărime de 20 % care constituie 0,0175 ha din suprafața totală de 0,0875 ha, numărul cadastral 6401410133.
3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. VOICU Anatolie și cet. VOICU Lilia în mărime de 212 (două sute doisprezece) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.
4. Se obligă cet. VOICU Anatolie și cet. VOICU Lilia:
  - să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
  - să solicite serviciul funciar, în termen de 3 (trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
  - să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2019 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria mun. Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. VOICU Anatolie și cet. VOICU Lilia.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

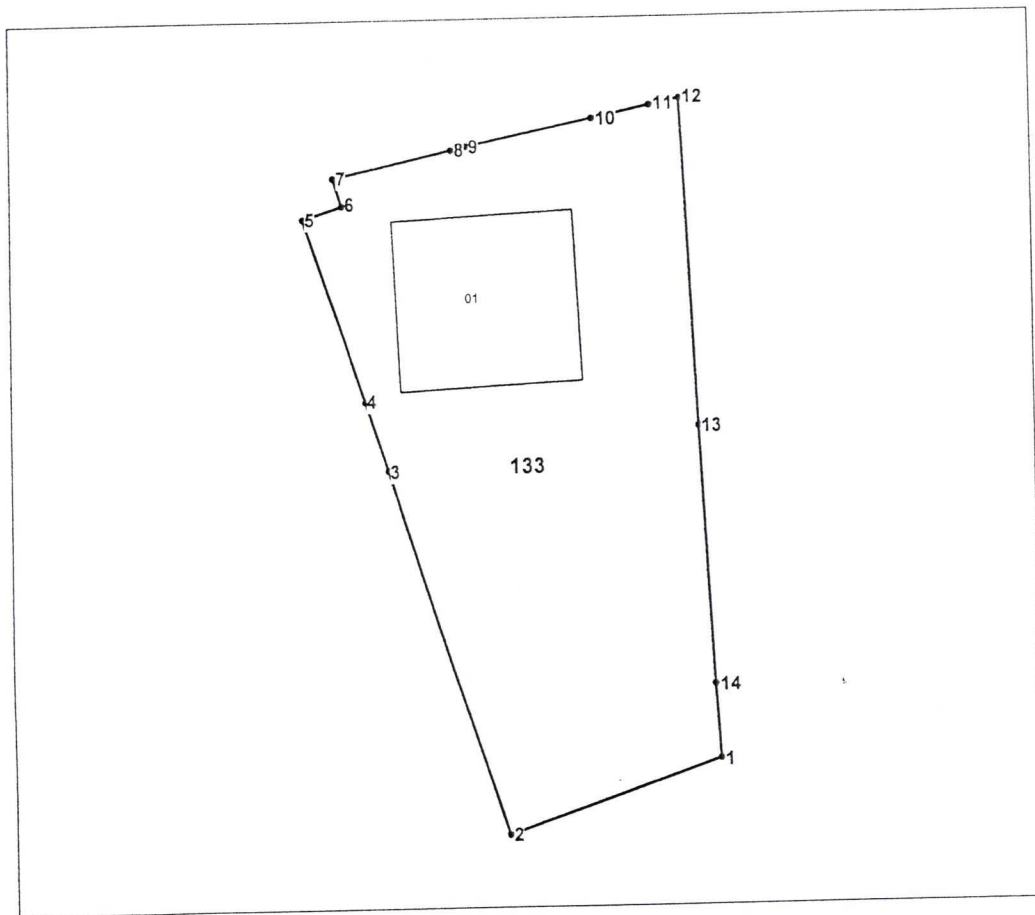
Ala BURACOVSKI

# PLANUL GEOMETRIC

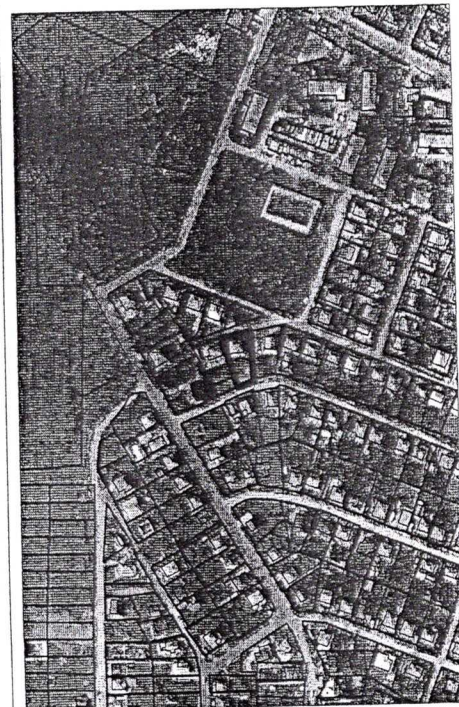
Anexă la decizia  
nr.6.5.2 din 15.07.2019



Numărul cadastral 6401410.133



Amplasamentul bunului



133 - numarul cadastral al terenului  
01 - numarul cadastral al cladirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.133	Teren	0.0875 ha	Pentru constructii	Pentru constructii
6401410.133.01	construcție	133.8 m.p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.133

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231 304,1290	244 933,9380	general	1-2	14,61	general
2	231 290,3320	244 929,1350	general	2-3	25,15	general
3	231 282,6390	244 953,0770	general	3-4	4,67	general
4	231 281,1530	244 957,5080	general	4-5	12,64	general
5	231 277,1410	244 969,4950	general	5-6	2,69	general
6	231 279,6940	244 970,3360	general	6-7	1,89	general
7	231 279,1410	244 972,1470	general	7-8	8,10	general
8	231 287,0600	244 973,8510	general	8-9	1,07	general
9	231 288,1110	244 974,0650	general	9-10	8,42	general
10	231 296,3520	244 975,7960	general	10-11	3,85	general
11	231 300,1150	244 976,5950	general	11-12	2,03	general
12	231 302,1000	244 977,0100	general	12-13	21,34	general
13	231 303,0580	244 955,6900	general	13-14	16,87	general
14	231 303,8960	244 938,8440	general	14-1	4,91	general

**Mențiuni:**

---



---



---



<b>COORDONAT</b>		<b>Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"</b>	
Conducătorul Autorității Publice competente		<b>Serviciul Cadastral Teritorial Orhei</b>	
Ilan Sor		<b>Orhei, mun. Orhei, str. Sfântul Nicolae nr. 41</b>	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat		<b>Stavila N.</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Gudima Feodora	Executant		<b>Condrea D.</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primaria mun. Orhei	<b>19-03-2019</b> <small>(data inspecției în teren)</small>	<b>MoldRef99</b>	<b>1:500</b>