



DECIZIE

15.07.2019

6.5.3

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 165, 209 ale Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. HVOROV Victor, domiciliat în mun. Orhei, str. Făguraș 17, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerare decizia Consiliului orașenesc Orhei nr.5.4.4 din 07.06.2016 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile din 22.06.2017,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. HVOROV Victor dreptul de proprietate privată în mărime de 87 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Făguraș 17, numărul cadastral 6401410244, cu suprafața totală de 0,0809 ha, conform planului geometric din 15.05.2019 coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. HVOROV Victor porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Făguraș 17, în mărime de 13 % care constituie 0,0109 ha din suprafața totală de 0,0809 ha, cod cadastral 6401410244.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. HVOROV Victor în mărime de 132 (o sută treizeci și doi) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. HVOROV Victor:

- să încheie în termen de 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 3(trei) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrisurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2019 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. HVOROV Victor.

9. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței
Semnat la data de 20.07.2019



Evgheni PISOV

Contrasemnat:
Secretar al
Consiliului municipal Orhei

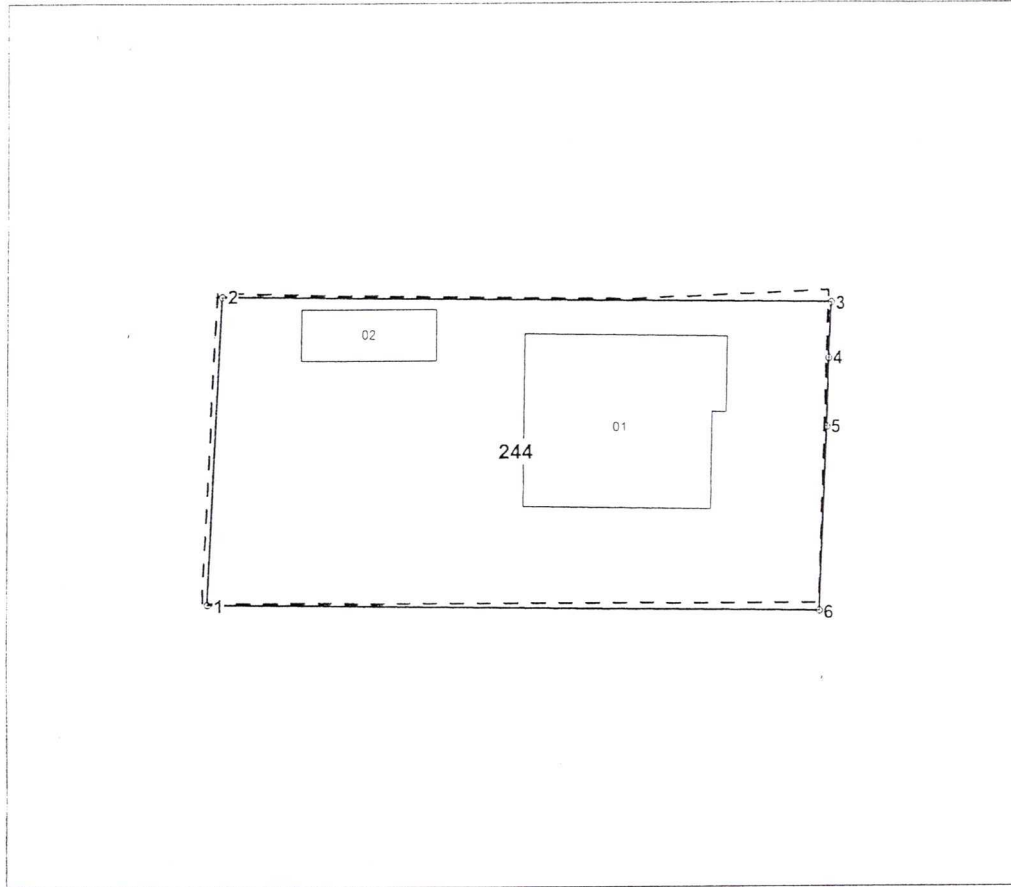

Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

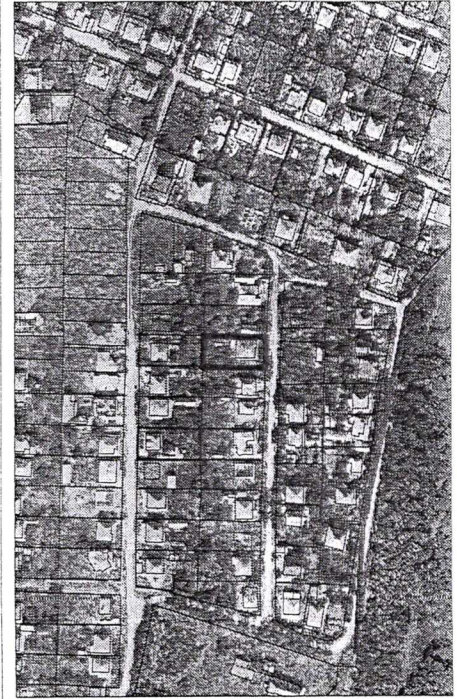


Anexă la decizia
nr.6.5.3 din 15.07.2019

Numărul cadastral _____ 6401410.244 _____



Amplasamentul bunului



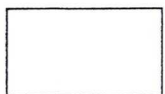
244 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.244	Teren	0.0809 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.244.01	construcție	143.3 m.p.		Casa de locuit individuala
6401410.244.02	construcție	30.1 m.p.		Construcție accesorie (sura)



- Hotarele terenului conform datelor din registru cu $S=0.0809$ ha



- Hotarele terenului conform hotarelor materializate (de facto); cu $S=0.0809$ ha

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.244

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	231.480,0120	244.499,5800	general	1-2	20,21	general
2	231.480,8882	244.519,7660	general	2-3	39,98	general
3	231.520,8634	244.519,3100	general	3-4	3,67	general
4	231.520,7200	244.515,6440	general	4-5	4,48	general
5	231.520,5890	244.511,1690	general	5-6	12,08	general
6	231.520,0732	244.499,1004	general	6-1	40,06	general

Mențiuni:



COORDONAT		Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente / D.Memet		Serviciul Cadastral Teritorial Orhei	
Reprezentantul Autorității Publice competente F.Gudima		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Făguraș nr. 17	
Titularul de drepturi Primăria mun.Orhei		Conducător / Verificat	N.Stavila <small>(numele, prenumele)</small>
		Executant	I.Bunici <small>(numele, prenumele)</small>
		Data elaborării: 15.04.2019 <small>(data inspecției: in teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99
			Scara: 1:500