



DECIZIE

15.07.2019

6.5.4

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului
afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă

În temeiul art.11 al Codului Funciar; art.10, 118-126 al Codului Administrativ; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308 din 25.07.1997; Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998; Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, examinând cererea cet. CEBANU Raisa, domiciliată în mun. Orhei, str. Zemțov 51, privind transmiterea dreptului de proprietate privată asupra terenului afereant casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă, luând în considerare decizia Consiliului municipal Orhei nr.5.8.1 din 22.06.2018 „Cu privire la declararea terenului proprietate publică din domeniul privat” și Certificatul din Registrul bunurilor imobile data eliberării 05.07.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se transmite în hotare generale cet. CEBANU Raisa dreptul de proprietate privată în mărime de 87 % ceea ce constituie 0,0700 ha din terenul afereant casei de locuit din str. Izvorul Cucului 13, numărul cadastral 6401410218, cu suprafața totală de 0,0800 ha, conform planului geometric din 22.05.2018, coordonat de primar (se anexează).

2. Se vinde cet. CEBANU Raisa porțiunea de teren supranormă de pe lângă casa de locuit din str. Izvorul Cucului 13, în mărime de 13 % care constituie 0,0100 ha din suprafața totală de 0,0800 ha, numărul cadastral 6401410218.

3. Se aprobă prețul de vânzare a porțiunii de teren supranormă de pe lângă casa de locuit conform borderoului de calcul pentru cet. CEBANU Raisa în mărime de 121 (o sută douăzeci și unu) lei cu achitarea prețului la o plată unică, în contul bugetului local.

4. Se obligă cet. CEBANU Raisa:

- să încheie în termen de 6 (șase) luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare cu autoritatea executivă a Consiliului municipiului Orhei și să-l autentifice notarial în modul stabilit de lege;
- să solicite serviciul funciar, în termen de 6 (șase) luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și eliberarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra pământului;
- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare.

5. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei va asigura semnarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

6. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

7. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către beneficiar.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Orhei nr. 8.6.3 din 03.10.2018 „Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit și vânzarea porțiunii de teren supranormă”.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei termen de 30 zile din data comunicării cet. CEBANU Raisa.

10. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



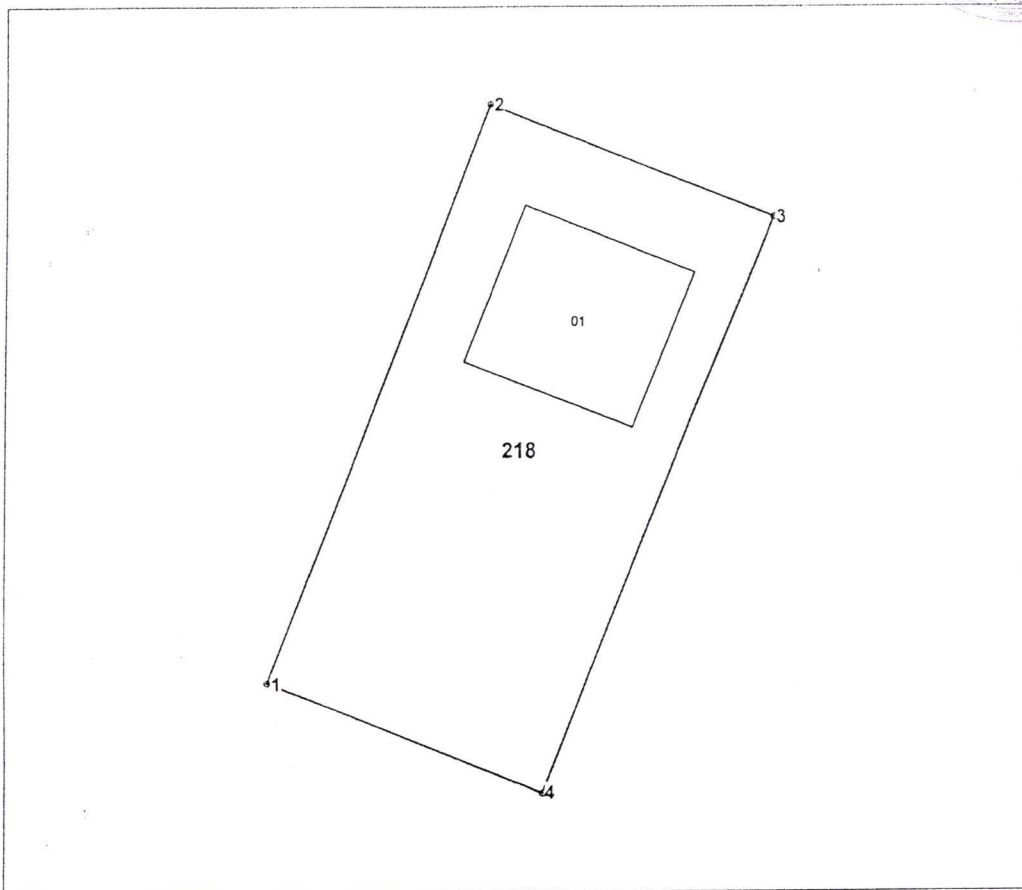
Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI

PLANUL GEOMETRIC

Anexă la decizia
nr.6.5.4 din 15.07.2019

Numărul cadastral _____ 6401410.218 _____



Amplasamentul bunului



218 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
6401410.218	Teren	0.08 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
6401410.218.01	construcție	131.5 m.p.		Casa de locuit individuala

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Numărul cadastral: 6401410.218

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	Adiacenti
1	231 506,9662	244 619,6056	general	1-2	40,61	general	
2	231 521,5510	244 657,5090	general	2-3	19,91	general	
3	231 540,0140	244 650,0690	general	3-4	40,61	general	
4	231 525,0492	244 612,3186	general	4-1	19,50	general	

Mențiuni:



COORDONAT		IP "Agenția Servicii Publice"	
Conducătorul Autorității Publice competente		Serviciul cadastral teritorial Orhei	
Ilan Sor <i>[Signature]</i> L.S.		r-nul Orhei, mun. Orhei, str. Izvorul Cucului nr. 13	
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i> (semnătura, ștampila)	Stavila N. (numele, prenumele)
Gudima Feodora <i>[Signature]</i>	Executant	<i>[Signature]</i> (semnătura)	Condrea D. (numele, prenumele)
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
Primaria mun. Orhei	22-05-2018 (data inspectării în teren)	MoldRef99	1:500

Locuitori L. B.B.