



DECIZIE

10.06.2020

6.7.1

nr. _____

mun. Orhei

Cu privire la darea în locațiune
a terenului aferent bunului imobil

În temeiul art.27, art.34, art.41, art.42 și art.46 din Codul Funciar, art.1251-1269, art.1274-1287 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002, art.118-126 ale Codului Administrativ, art.14(2), lit.b) - lit.d) și art.77(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.8-13 și 15 ale Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art. 4, 28 și 43 din Legea 1543 din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, art.4(9), 10(11) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.9(2), lit.h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.5(4), lit.b) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare și luând în considerare cererea cet. [redacted] domiciliat în mun.Orhei, [redacted] ap. [redacted] privind prelungirea termenului contractului de locațiune funciară nr.184 din 07.06.2016,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se dă în locațiune cet. [redacted] terenul aferent bunului imobil situat în mun. Orhei, str. 31 August 1989, 95, număr cadastral 6401408247, cu suprafața de 0,0138 ha, până la 31.12.2022, pentru deservirea construcției comerciale (se anexează planul geometric).
2. Se stabilește plata anuală pentru folosința terenului susmenționat conform procentului stabilit 1% pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor private.
3. Se împuternicește viceprimarul de ramură să semneze contractul de locațiune a terenului nominalizat.
4. Se obligă cet. [redacted]:
 - să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de locațiune;
 - să respecte normele sanitare și incendiare, conform legislației în vigoare;
 - să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;
 - să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngrădire.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. [redacted]
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură dnei Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 15.06.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



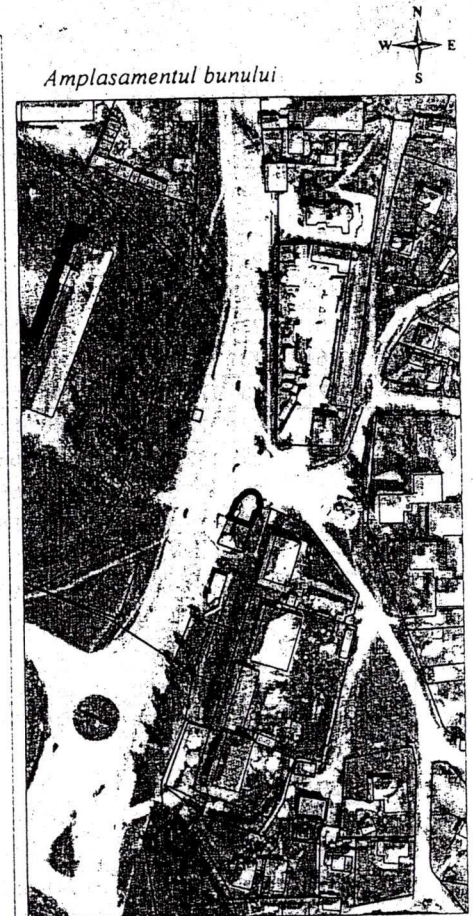
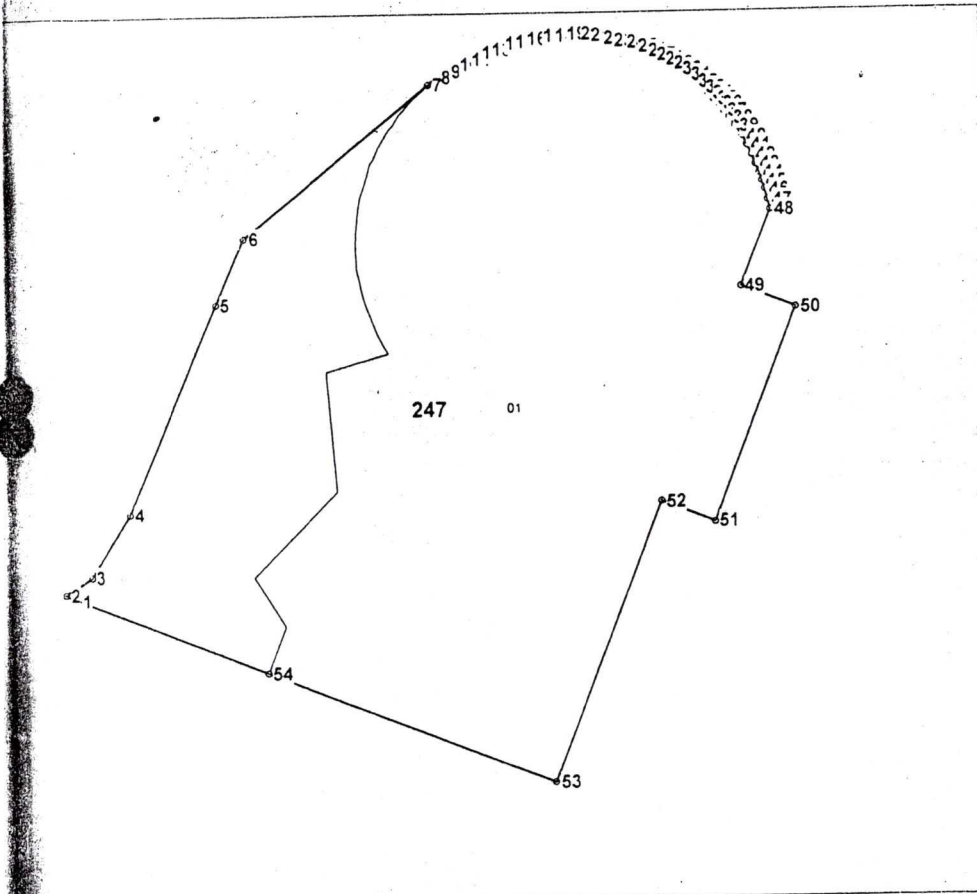
Boris DARIEV

Ala BURACOVSKI

PLANUL CADASTRAL
AL BUNULUI IMOBIL



Adresa bunului imobil: str. 31 August 1989 nr. 95, or. Orhei, r-nul Orhei



Scara tiparului: 1:150

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

cadastral	Tipul bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
247	Teren	Pentru construcții	0.0138 ha
247.01	construcție	Construcție comercială	

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):
53 - 1, 6401408221, Primăria or. Orhei

Secretar al Consiliului municipal Orhei



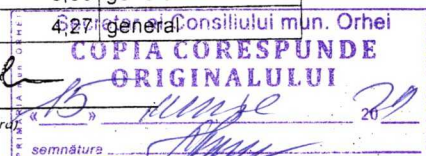
Ala BURACOVSKI

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231 162,2038	246 546,9242	general	1-2	0,28	general
2	231 161,9514	246 547,0390	general	2-3	0,66	general
3	231 162,5176	246 547,3858	general	3-4	1,53	general
4	231 163,3366	246 548,6754	general	4-5	4,66	general
5	231 165,1988	246 552,9428	general	5-6	1,50	general
6	231 165,8016	246 554,3164	general	6-7	4,95	general
7	231 169,6320	246 557,4486	general	7-8	0,24	general
8	231 169,8228	246 557,5984	general	8-9	0,25	general
9	231 170,0272	246 557,7346	general	9-10	0,22	general
10	231 170,2044	246 557,8574	general	10-11	0,26	general
11	231 170,4360	246 557,9664	general	11-12	0,26	general
12	231 170,6540	246 558,1026	general	12-13	0,23	general
13	231 170,8722	246 558,1708	general	13-14	0,27	general
14	231 171,1174	246 558,2798	general	14-15	0,24	general
15	231 171,3490	246 558,3342	general	15-16	0,24	general
16	231 171,5806	246 558,3752	general	16-17	0,32	general
17	231 171,8942	246 558,4296	general	17-18	0,26	general
18	231 172,1530	246 558,4432	general	18-19	0,25	general
19	231 172,3982	246 558,4568	general	19-20	0,27	general
20	231 172,6708	246 558,4568	general	20-21	0,22	general
21	231 172,8888	246 558,4296	general	21-22	0,26	general
22	231 173,1478	246 558,3888	general	22-23	0,22	general
23	231 173,3658	246 558,3342	general	23-24	0,26	general
24	231 173,6248	246 558,2798	general	24-25	0,26	general
25	231 173,8700	246 558,1980	general	25-26	0,23	general
26	231 174,0880	246 558,1162	general	26-27	0,21	general
27	231 174,2788	246 558,0208	general	27-28	0,20	general
28	231 174,4560	246 557,9254	general	28-29	0,18	general
29	231 174,6194	246 557,8438	general	29-30	0,22	general
30	231 174,7966	246 557,7210	general	30-31	0,22	general
31	231 174,9738	246 557,5984	general	31-32	0,21	general
32	231 175,1372	246 557,4622	general	32-33	0,19	general
33	231 175,2872	246 557,3396	general	33-34	0,19	general
34	231 175,4234	246 557,2032	general	34-35	0,15	general
35	231 175,5324	246 557,0942	general	35-36	0,13	general
36	231 175,6278	246 556,9988	general	36-37	0,19	general
37	231 175,7368	246 556,8490	general	37-38	0,18	general
38	231 175,8594	246 556,7128	general	38-39	0,21	general
39	231 175,9686	246 556,5356	general	39-40	0,25	general
40	231 176,1184	246 556,3312	general	40-41	0,21	general
41	231 176,2002	246 556,1404	general	41-42	0,23	general
42	231 176,3092	246 555,9360	general	42-43	0,20	general
43	231 176,3774	246 555,7452	general	43-44	0,20	general
44	231 176,4590	246 555,5680	general	44-45	0,17	general
45	231 176,5000	246 555,4046	general	45-46	0,19	general
46	231 176,5544	246 555,2274	general	46-47	0,22	general
47	231 176,6090	246 555,0094	general	47-48	0,22	general
48	231 176,6608	246 554,7926	general	48-49	1,70	general
49	231 176,0386	246 553,2106	general	49-50	1,20	general
50	231 177,1554	246 552,7714	general	50-51	4,70	general
51	231 175,4352	246 548,3974	general	51-52	1,20	general
52	231 174,3180	246 548,8368	general	52-53	6,20	general
53	231 172,0484	246 543,0672	general	53-54	6,30	general
54	231 166,1856	246 545,3734	general	54-1	6,27	general

Data 18.09.2015Executant Tihon Sergiu

(numele, prenumele, semnatura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Stavila Nicolai

(numele, prenumele, semnatura)