



## DECIZIE

10.06.2020

6.7.2

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la darea în locațiune  
a unei părți din terenul aferent bunului imobil

În temeiul art.27, art.34, art.41, art.42 și art.46 din Codul Funciar, art.1251-1269, art.1274-1287 din Codul Civil nr.1107 din 06.06.2002, art.118-126 ale Codului Administrativ, art.14(2), lit.b)- lit.d) și art.77(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.8-13 și 15 ale Legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional, art.4(9) și 10(11) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.4, 28, 43 din Legea nr.1543 din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, art.9(2), lit.h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.5(4), lit.b) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018 cu modificările ulterioare, și luând în considerare cererea cet. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, domiciliati în mun. Orhei, \_\_\_\_\_

## CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE :

1. Se dă în locațiune provizoriu, fără drept de sublocațiune, cet. \_\_\_\_\_ și cet. \_\_\_\_\_ o parte din terenul aferent bunului imobil situat în mun.Orhei, str.C.Negruzzi 119/a, cod cadastral 6401104148, cu suprafața de 0,00259 ha, conform planului geometric al bunului imobil anexat, până la 31.12.2022, pentru deservirea construcției comerciale.

2. Se stabilește plata anuală pentru folosința terenului susmenționat conform procentului stabilit 1% pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor private.

3. Se împuternicește viceprimarul de ramură să semneze contractul de locațiune a terenului nominalizat.

4. Se obligă cet. \_\_\_\_\_ și cet. \_\_\_\_\_

- să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii contractul de locațiune;

- să respecte normele sanitare și incendiare conform legislației în vigoare;

- să participe prin cota-parte la reparația rețelelor tehnice din sectorul respectiv;

- să mențină în ordine terenul adiacent, fără drept de îngrădire;

- să elibereze terenul la prima solicitare a Primăriei.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării cet. \_\_\_\_\_ și cet. \_\_\_\_\_

6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului pe domeniul de activitate probleme construcții și infrastructură dnei Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de

15.06.2020

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei

Boris DARIEV

Ala BURACOVSKI



APROBAT

Alan Sor

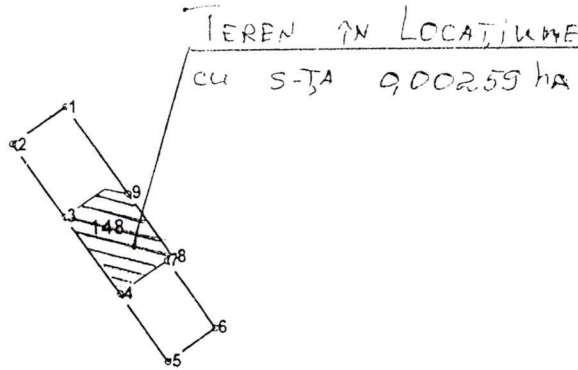
PLANUL GEOMETRIC  
AL BUNULUI IMOBIL

Primăria or. Orhei

Anexă la decizia  
nr.6.7.2 din 10.06.2020

Adresa bunului imobil: or. Orhei, r-nul Orhei

Amplasamentul bunului



Scara tiparului: 1:500

Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Supr_terenului
6401104.148	Teren	pentru constructii	0.0072 ha
6401104.148.01	construcție	comerciala	

Adiacenții:

(segmentul de hotar - nr.cadastral și titularul de drepturi al terenului adiacent):

Secretar al Consiliului municipal Orhei



Ala BURACOVSKI

Sistemul de coordonate: MoldRef 99

Catalogul de coordonate și parametrii hotarului:

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	231.225,4688	251.322,4818	general	1-2	4,21	general
2	231.221,9684	251.320,1388	general	2-3	5,86	general
3	231.225,2138	251.315,2548	general	3-4	6,20	general
4	231.228,6786	251.310,1132	general	4-5	5,48	general
5	231.231,7432	251.305,5654	general	5-6	3,80	general
6	231.234,9012	251.307,6792	general	6-7	5,50	general
7	231.231,8298	251.312,2366	general	7-8	0,45	general
8	231.232,2030	251.312,4880	general	8-9	5,05	general
9	231.229,3810	251.316,6760	general	9-1	7,00	general

Mențiuni:

---

---

---

---

---

Data elaborării planului geometric 25.02.2016  
(data ieșirii/inspecției în teren)

Executant Bunici Iurie  
(numele, prenumele, semnătura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: N. Stavila  
(numele, prenumele, semnătura, L.S.)

C o o r d o n a t :

Specialistul în reglementarea regimului funciar ✓  
(semnătura, numele, prenumele, L.S.)

