



15.07.2019

DECIZIE

6.7

nr. \_\_\_\_\_

mun. Orhei

Cu privire la aprobarea suprafeței și hotarelor terenului  
intregu și vânzarea prin combinare a diferenței de teren aferent

În temeiul art.10, 165, 209 ale Codului Administrativ al Republicii Moldova; art.14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.4, 9, 10 ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997; art.4 pct.(g) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006; art.8-13, 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente obiectelor privatizate sau care se privatizează și întreprinderilor private, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008; Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, examinând cererea cet. COJOCARI Leustina cu domiciliul în raionul Orhei, satul Mitoc, privind vânzarea-cumpărarea diferenței de teren aferent construcțiilor comerciale, luând în considerare Hotărârea Judecătorei Orhei din 16.12.2014, dosarul nr.3CA-117/2014/ 38-3-3568-22092014 și Extrasul din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr.6401/19/14685 din 06.06.2019,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se declară terenul cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401307045, situat în mun. Orhei, str. M. Sadoveanu 50 cu suprafața totală de 0,1560 ha teren intregu.
2. Se aprobă suprafața de 0,1560 ha și hotarele terenului intregu, aferent construcțiilor comerciale cu destinația pentru construcții, numărul cadastral 6401307045, situat în mun. Orhei, str. M. Sadoveanu 50, conform planului geometric din 06.06.2019, elaborat la scara 1: 500, coordonat de primar (se anexează).
3. Se declară porțiunea de teren cu suprafața 0,0350 ha, diferența dintre suprafața terenului intregu de 0,1560 ha și suprafața terenului proprietate privată de 0,1210 ha, drept proprietate publică domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orhei, cu destinația pentru construcții, situat în mun. Orhei, str. M. Sadoveanu 50.
4. Se vinde cet. COJOCARI Leustina prin combinare, diferența de teren aferent construcțiilor comerciale situat în mun. Orhei, str. M. Sadoveanu 50, care constituie 0,0350 ha din suprafața totală de 0,1560 ha, numărul cadastral 6401307045.
5. Se aprobă prețul de vânzare a diferenței de teren aferent construcțiilor comerciale conform borderoului de calcul pentru cet. COJOCARI Leustina în mărime de 12207 (douăsprezece mii două sute șapte) lei cu achitarea prețului la o plată unică în contul bugetului local.

6. Se obligă cet. COJOCARI Leustina:  
- să încheie cu autoritatea executivă a Consiliului municipal Orhei, contractul de vânzare-cumpărare a diferenței de teren aferent și să-l autentifice notarial în strictă conformitate cu anexa nr. 3 la Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1428 din 16.12.2008;  
- să achite datoria plății pentru folosința diferenței de teren aferent construcțiilor comerciale în mărime de 15447 lei până la semnarea contractului.

7. Se impun pentru cumpărător următoarele restricții la folosirea terenului:  
- să asigure respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice;  
- să nu admită schimbarea destinației terenului și edificarea oricăror construcții în lipsa autorizației respective a autorității executive.

8. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea și/sau modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

9. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2019 pentru lucrările ce țin de activitatea serviciului funciar.

10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului.

11. Se împuternicește viceprimarul de ramură a municipiului Orhei să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent obiectului privat solicitat, după înregistrarea lui în Registrul bunurilor imobile al Serviciului Cadastral Teritorial Orhei.

12. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului municipiului Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 20.07.2019

Contrasemnat:

Secretar al

Consiliului municipal Orhei



Evgheni PISOV

Ala BURACOVSKI





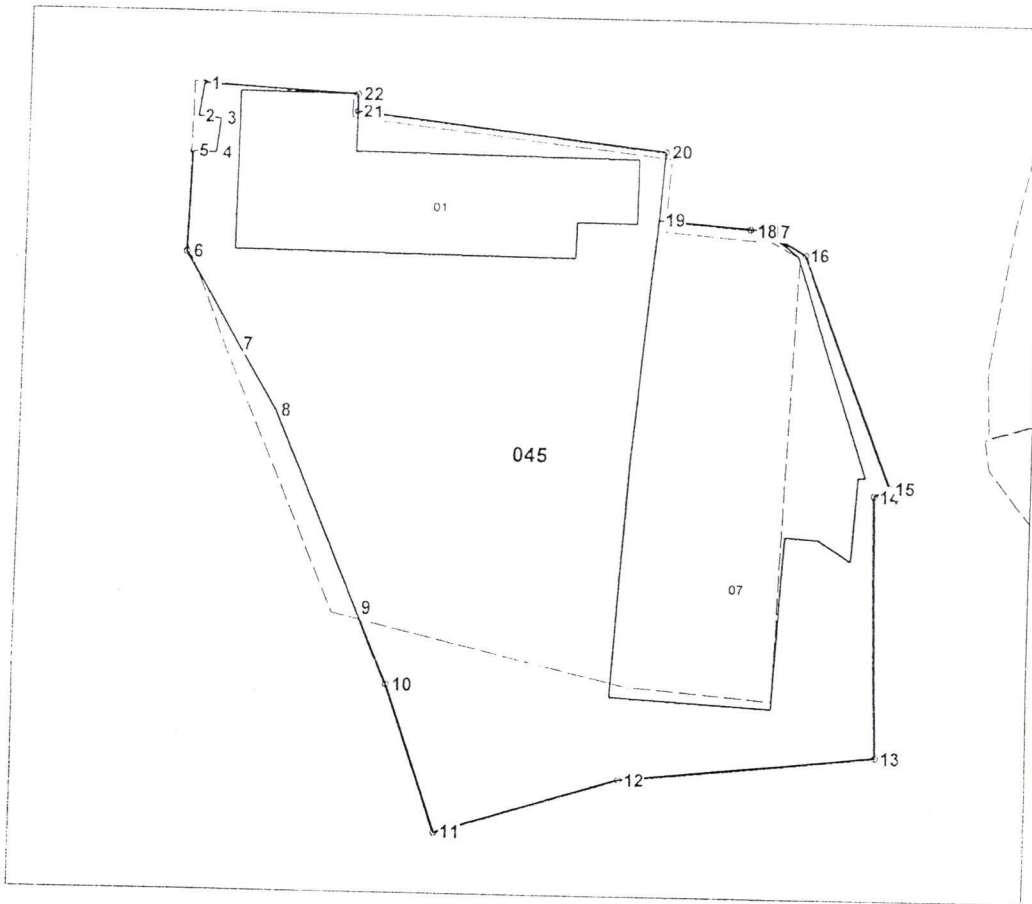
Anexă la decizia nr. 6.7 din 15.07.2019

APROBAT

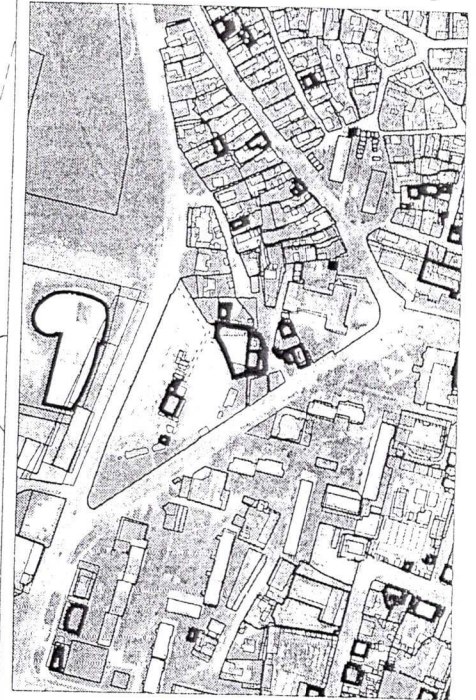
# PLANUL GEOMETRIC

Primarul mun. Orhei

Numărul cadastral 6401307.045



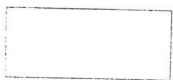
Amplasamentul bunului



045 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Mod_de_folosinta
6401307.045	Teren	0.156 ha	Pentru construcții
6401307.045.01	construcție		Construcție (comerciala prestarea serviciilor)
6401307.045.07	construcție		Construcție (comerciala)



Hotarul terenului de facto in urma actualizarii din data de 21.06.2012 cu S=0.156 ha



Hotarul terenului de iure conform Actului de constatare nr. 0 din 11.04.2001 si a Contractului de vnzare-cumparare nr. 2064 din 07.05.2004 cu S=0.121 ha.

Secretar al Consiliului municipal Orhei






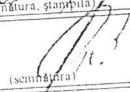
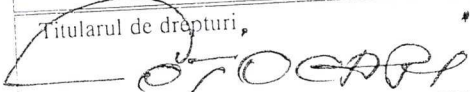
Ala BURACOVSKI

Parametrii hotarului vezi verso

Numărul cadastral: 6401307.045  
 Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar	X_	Y_	Tipul_hotar
1	1-2	2,15	general	231.683,5898	249.113,0050	general
2	2-3	1,49	general	231.683,2666	249.110,8748	general
3	3-4	2,25	general	231.684,7460	249.110,7200	general
4	4-5	1,53	general	231.684,4992	249.108,4822	general
5	5-6	6,68	general	231.682,9680	249.108,5250	general
6	6-7	6,97	general	231.682,7810	249.101,8470	general
7	7-8	5,09	general	231.686,3760	249.095,8798	general
8	8-9	14,20	general	231.689,0000	249.091,5240	general
9	9-10	5,42	general	231.694,7240	249.078,5316	general
10	10-11	10,28	general	231.696,9100	249.073,5700	general
11	11-12	12,53	general	231.700,2300	249.063,8380	general
12	12-13	17,04	general	231.712,1960	249.067,5430	general
13	13-14	17,29	general	231.729,1530	249.069,2706	general
14	14-15	1,15	general	231.728,6856	249.086,5516	general
15	15-16	16,49	general	231.729,6930	249.087,1134	general
16	16-17	3,15	general	231.723,5908	249.102,4318	general
17	17-18	1,00	general	231.720,8610	249.104,0040	general
18	18-19	6,05	general	231.719,8634	249.104,0838	general
19	19-20	4,56	general	231.713,8330	249.104,5660	general
20	20-21	20,51	general	231.714,2030	249.109,1110	general
21	21-22	1,13	general	231.693,8236	249.111,4070	general
22	22-1	10,22	general	231.693,8038	249.112,5386	general

Mențiuni:

 <p><b>COORDONAT</b>                  Autorității Publice competente</p>		<p><b>IP "Agenția Servicii Publice"</b>                  Serviciul cadastral teritorial Orhei</p>	
		<p><b>Orhei, mun. Orhei</b></p>	
Reprezentantul Autorității Publice competente 	Conducător / Verificat 	N. Stavila (numele, prenumele)	
	Executant 	N. Oxinte (numele, prenumele)	
Titularul de drepturi 	Data elaborării: 06.06.2019 <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500