



DECIZIE

18.07.2023mun. Orhei
мун. Орхейnr. 7.10**Cu privire la corectarea suprafeței și hotarelor terenului**

În temeiul art.10, art.117-130 din Codul Administrativ al RM. Nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(1) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.9, art.20, art.45-47 din Codul Funciar al RM. nr.828 din 25.12.1991; art.9 alin.(2) lit.n) ale Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr.121 din 04.05.2007; art.18 alin.(2) lit.b), alin.(3), art.19 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.55¹ alin.(1) lit.a), alin.(2), alin.(3) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1-3, pct.13-17, pct.19, pct.19¹, pct.19³, pct.21-25, pct.51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019; art.8-13, art.15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr.239 din 13.11.2008; Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Ordinului ARFC nr.25 din 25.02.2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața terenului Actului de constatare, avînd în vedere cererea cet. [redacted] și cet. [redacted] nr.02/1-19-3926 din 11.11.2022 cu domiciliul în mun. Orhei, str. [redacted], și str. [redacted], faptul că, la atribuirea de către stat a terenurilor în proprietate privată în cadrul înregistrării primare masive în perioada anilor 1998-2003, planurile cadastrale au fost elaborate fără măsurări pe teren în baza planurilor topografice existente, ca consecință sau comis erori de măsurare a hotarelor terenurilor, care urmează a fi corectate prin metoda măsurărilor terestre cu instrumente moderne la fața locului, elaborarea planurilor geometrice noi în hotare generale materializate prin obiecte fizice, fără întocmirea actului de stabilire a hotarului și acordul titularilor de drept adiacenți, examinând nota informativă prezentată,

CONSILIUL MUNICIPAL ORHEI DECIDE:

1. Se corectează erorile depistate și constatate prin Actul de constatare pe teren și planului geometric din data de 26.10.2022 pentru terenul cu număr cadastral [redacted]
2. Se corectează suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral [redacted], situat în mun. Orhei, str. [redacted] din suprafața de [redacted] ha în suprafața de [redacted] ha, conform planului geometric din data de 26.10.2022, elaborat la scara 1:500, coordonat de primar (se anexează).
3. Prezenta decizie va servi temei pentru rectificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a I.P. "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Orhei.
4. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
5. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate, intră în vigoare la data includerii acestea în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii revine viceprimarului mun. Orhei dna Cristina COJOCARI.

Președintele ședinței

Semnat la data de 19.07. 2023

Contrasemnat: Secretar al Consiliului municipal Orhei



[redacted] Boris DARIEV

[redacted] Grigore MÎRA

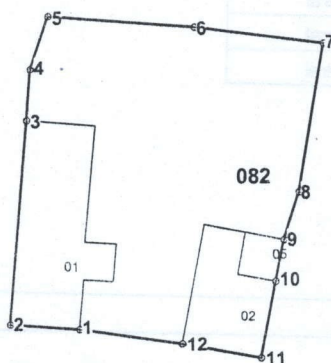
la decizia Consiliului municipal Orhei
nr. 7.10 din 18.07.2023

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



Amplasamentul bunului

SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL ORHEI
COPIA CORESPUNDE ORIGINALULUI
MÎRA GRIGORE

18.07.2023 semnătura _____

082 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentuni
_____	_____	0.037 ha	Pentru construcții	_____	
		66.2 m.p.			
		35.3 m.p.			
		7.1 m.p.			

COORDONATE

Agenția Servicii Publice

Conducătorul Autorității

competente

SCT Orhei

P.Verejan _____

Orhei, mun. Orhei, str. _____

Reprezentantul Autorității Publice competente

Conducător / Verificat

N.Stavila

(numele, prenumele)

F.Gudima _____

Executant

I.Bunici

(numele, prenumele)

Titularul de drepturi

A.Ninicu-Andritchii _____

V.Andritchii _____

L.Flocea _____

Data elaborării:

26.10.2022

(data inspecției în teren)

Sistem de coordonate:

MoldRef99

Scara:

1:500

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: XXXXXXXXXX

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1	232.386,5880	249.389,2602	general	1-2	4,62	general
2	232.381,9836	249.389,5788	general	2-3	13,45	general
3	232.383,1272	249.402,9808	general	3-4	3,39	general
4	232.383,4156	249.406,3606	general	4-5	3,69	general
5	232.384,5800	249.409,8640	general	5-6	9,65	general
6	232.394,2004	249.409,0870	general	6-7	8,57	general
7	232.402,7074	249.408,0096	general	7-8	9,97	general
8	232.401,0512	249.398,1768	general	8-9	3,30	general
9	232.400,0340	249.395,0392	general	9-10	2,75	general
10	232.399,4890	249.392,3436	general	10-11	5,20	general
11	232.398,5296	249.387,2328	general	11-12	5,30	general
12	232.393,3206	249.388,2104	general	12-1	6,81	general

Mențiuni:



Caracteristicile terenului și imobilei (mobili)

Număr cadastral	Tipul terenului	Suprafața	Destinația	Mod de folosință	Stare
8401201 082 01	Teren	0,237 ha	Pentru construcție	Teren construcție	
8401201 082 01	Construcție	20,2 m ²		Casa de locuit individuală	
8401201 082 01	Construcție	25,2 m ²		Casa de locuit individuală	
8401201 082 01	Construcție	1,1 m ²		Școlărească	

SECRETAR AL CONSILIULUI LOCAL ORHEI MIRA GRIGORE	
Municipality of Orhei No. 10/2022 2022	No. 10/2022 2022